

**EMPRESA EL PEÑÓN S.A.**

**MEMORIA ANUAL Y  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
2017**

**EMPRESA EL PEÑÓN S.A.**  
**Sociedad Anónima Cerrada**

**Memoria Anual 2017**

**ÍNDICE**

	<b>Pág.</b>
1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	3
2. PROPIEDAD Y ACCIONES	6
3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN	7
4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS	9
5. RESULTADO DEL EJERCICIO	9
6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	10
7. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	11

## 1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

- 1.1 Razón Social Empresa El Peñón S.A.
- 1.2 RUT 91.527.000-k
- 1.3 Domicilio Enrique Foster Sur N° 20, Piso 14 Las Condes - Santiago  
Fono 22750 7100
- 1.4 Tipo de Sociedad Sociedad Anónima Cerrada
- 1.5 Auditores EY Audit SpA
- 1.6 Objeto Social El objeto de la Sociedad es la adquisición y enajenación de toda clase de bienes corporales o incorporales, muebles o inmuebles, se encuentren dentro o fuera del país; la inversión en todo tipo de títulos, derechos, acciones, bonos, debentures y en general, cualquier clase de valores mobiliarios, efectos públicos o de comercio, fondos sociales o de terceros, en Chile o en el extranjero, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; concurrir a la formación, participación, desarrollo o administración de todo tipo de sociedades, comunidades, asociaciones o proyectos de inversión, en Chile o en el extranjero, ya existentes o en gestación; la prestación y desarrollo de todo tipo de asesorías o servicios a personas naturales o jurídicas, en especial proporcionar asesorías o servicios legales, financieros, comerciales o de administración; y, en general, el desarrollo de cualquier actividad o la ejecución o celebración de cualquier acto o contrato relacionado directa o indirectamente, con los objetivos anteriores.

### 1.7 Antecedentes Legales

Esta Sociedad, se constituyó en Valparaíso, por escritura pública de fecha 09 de abril de 1954 ante el Notario de Valparaíso, don Jorge Alemparte, complementada por escritura de fecha 10 de mayo de 1954 ante Notario de Santiago, don Rafael Zaldívar. Su extracto fue inscrito a fojas 555 vta. número 354 del Registro de Comercio de 1954 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, y publicado en el Diario Oficial N°22.873 de fecha 16 de junio de 1954. Asimismo, la existencia de la sociedad fue autorizada por Decreto Supremo N°4.217 de 04 de junio de 1954.

Por reforma que consta en las escrituras públicas de fecha 10 de diciembre de 1975, modificada por la de 15 de octubre de 1976 y la de 14 de febrero de 1977, todas ante la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, se cambió el domicilio social quedando éste en la comuna de Santiago. Dicha reforma fue aprobada por resolución N°61-C de 11 de marzo de 1977 y publicada en el Diario Oficial N°29.720 de 28 de marzo del mismo año.

Por reforma que consta en escritura pública de fecha 29 de mayo de 1981, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, se modifica el nombre por el de Agrícola El Peñón S.A. Dicha reforma fue aprobada por

resolución exenta N°439-S de la Superintendencia de Valores y Seguros la que fue publicada en el Diario Oficial de fecha 8 de agosto de 1981.

Por reforma que consta en escritura pública de fecha 12 de mayo de 1998, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores se aumentó el capital social. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 11.149 número 9.077 del Registro de Comercio del año 1998, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 22 de mayo de 1998.

Por reforma que consta en escritura pública de fecha 15 de diciembre de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se fusionó por incorporación con la sociedad anónima abierta Comatel S.A, absorbiendo a esta última. En dicha reforma además se cambió de nombre a la Sociedad por Empresa El Peñón S.A., se acordó aumentar el capital para materializar la fusión, se modificó el objeto social y se fijó un texto refundido de los estatutos. El extracto de la modificación se inscribió a fojas 48.642 número 34.654 del Registro de Comercio de Santiago del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de diciembre de 2005.

Por reforma que consta de la escritura pública otorgada con fecha 11 de mayo de 2006, en la Notaría de Santiago, de don Andrés Rubio Flores, se adecuaron los textos de los artículos Décimo, Décimo Tercero, Décimo Quinto y Primero Transitorio a las normas vigentes y se corrigieron errores gramaticales. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 20.505 número 14.139 del Registro de Comercio de Santiago del año 2006, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de mayo de 2006.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 23 de noviembre de 2010, se acordó cancelar la inscripción de la Sociedad y de sus acciones en el Registro de Valores. Para aquellos accionistas disidentes se otorgó el derecho a retiro, el cual expiró el 23 de diciembre de 2010. Con fecha 12 de Abril de 2011, mediante Resolución exenta N°223 de la Superintendencia de Valores y Seguros se autorizó la cancelación de inscripción en el registro de Valores de la Sociedad y de sus acciones, pasando desde dicha fecha a constituirse en sociedad anónima cerrada.

Por reforma que consta de la escritura pública otorgada con fecha 6 de noviembre de 2012, en la Notaría de Santiago, de don Patricio Raby Benavente, se modificaron los artículos Tercero, Cuarto, Séptimo, Décimo Cuarto y Décimo Séptimo de los estatutos sociales. Además, se suprimieron los artículos Primero al Cuarto Transitorios por haber perdido su oportunidad y vigencia, y se fijó un nuevo artículo Primero Transitorio, relativo a la forma como se ha enterado el capital de la Sociedad. El extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 80.076 número 55.765, en el Registro de Comercio de Santiago del año 2012 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de noviembre de 2012.

La última reforma de Empresa El Peñón S.A. consta en escritura pública otorgada con fecha 6 de junio de 2017, en la Notaría de Santiago, de don

Patricio Raby Benavente, mediante la cual se modificó el artículo octavo de los estatutos sociales, relativo a la periodicidad en que debe reunirse el directorio de la sociedad. El extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 45.372 número 24.736, en el Registro de Comercio de Santiago del año 2017 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 15 de junio de 2017.

## 2. PROPIEDAD Y ACCIONES

### 2.1 Capital

Suscrito y Pagado	M\$ 19.627.747
Nº acciones	48.585.350 acciones sin valor nominal

### 2.2 Accionistas

Al 31 de diciembre de 2017, los 12 mayores accionistas son:

Nombre Accionistas	RUT	% Participación
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	98,09
Principado de Asturias S.A.	96.502.770-K	0,23
Inversiones Cristóbal Colón S.A.	96.504.420-5	0,17
Cía. de Inversiones La Española S.A.	93.727.000-3	0,12
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	96.502.680-0	0,11
Rentas e Inversiones San Antonio Ltda.	79.944.140-3	0,11
Valdés Tagle Álvaro	1.142.433-3	0,09
Sucesión Bozzolo Pedemonte Angel	800.002.545-4	0,06
Sucesión Conrads Wagemann Hans	800.002.617-5	0,05
Cía. De Inversiones Diego Portales S.A.	99.251.000-5	0,05
Banco de Chile	97.004.000-5	0,04
Sucesión Coles Benfield Eric	327.400-4	0,03
Total		99,15

### 3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

#### 3.1 Directorio

Presidente  
Davor Domitrovic Grubisic  
RUT 8.847.317-5

Vicepresidente  
Luis Fernando Antúnez Bories  
RUT 6.926.972-9

Directores  
Alessandro Bizzarri Carvalho  
RUT 7.012.089-5

Pedro Marín Loyola  
RUT 9.215.027-5

Gigliola Cella Garrido  
RUT 16.097.811-2

Los Directores recibieron como remuneración durante el ejercicio 2017 los siguientes valores:

	<b>Dietas</b>	<b>Participación</b>
	\$	\$
Davor Domitrovic Grubisic	1.950.810	-
Luis Fernando Antúnez Bories	1.950.810	-
Alessandro Bizzarri Carvalho	1.950.810	-
Pedro Marín Loyola	1.950.810	-
Gigliola Cella Garrido	1.118.958	-
Edmundo Eluchans Aninat <sup>1</sup>	831.852	-
<b>Totales</b>	<b>9.754.050</b>	<b>-</b>

Adicionalmente, el Director Davor Domitrovic Grubisic, en su calidad de Encargado de Prevención de Delitos, percibió una remuneración anual de \$1.227.220.

---

<sup>1</sup> El sr. Edmundo Eluchans Aninat se desempeñó como Director hasta el 12 de abril de 2017.

### 3.2 Administración

Gerente General  
Vladimir Luksic Abaroa  
RUT 2.282.191-1

Contador General  
Oscar Henríquez Vignes  
RUT 6.284.256-3

Los ejecutivos de la Sociedad han percibido en el transcurso del ejercicio remuneraciones por \$29.857.628



#### **4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

El Directorio presentará la Memoria Anual y Balance al 31 de diciembre de 2017 a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada para el día 12 de abril de 2018, a las 11:00 horas, en Calle Enrique Foster Sur N° 20, piso 15, Santiago.

#### **5. RESULTADO DEL EJERCICIO**

El Estado de Situación Financiera del Ejercicio para el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017, ha determinado una ganancia atribuible a los propietarios de la controladora de M\$6.776.807.

## **6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Los Directores y el Gerente General que suscriben la presente Memoria Anual por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz, conforme a la información que han tenido en su poder.

Davor Domitrovic Grubisic

Luis Fernando Antúnez Bories

Alessandro Bizzarri Carvallo

Pedro Marín Loyola

Gigliola Cella Garrido

Vladimir Luksic Abaroa

*Estados Financieros Consolidados*

***EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA***

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2017 y 2016*



EY Chile  
Avda. Presidente  
Bosch 5433, piso 4,  
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000  
www.eychile.cl

## Informe del Auditor Independiente

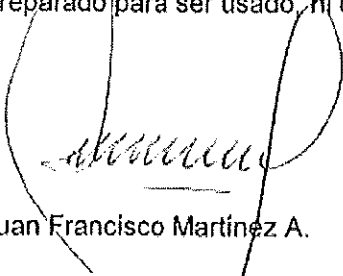
Señores  
Accionistas y Directores de  
Quiñenco S.A.:

Como auditores externos de Quiñenco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 29 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero ((anteriormente Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)), de la afiliada Empresa El Peñón S.A. y Subsidiaria y sus notas de "Criterios contables aplicados" y "Transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Quiñenco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "Criterios contables aplicados" y "Transacciones con partes relacionadas" de Empresa El Peñón S.A. y Subsidiaria adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Quiñenco S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y se relaciona exclusivamente con Quiñenco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Juan Francisco Martínez A.

EY Audit SpA.

Santiago, 29 de marzo de 2018

Estados Financieros Consolidados

**EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA**

31 de diciembre de 2017 y 2016

**Indice**

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados.....	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales .....	3
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.....	5
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	7
Nota 1 - Información Corporativa .....	7
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	8
a) Ejercicio cubierto.....	8
b) Bases de preparación .....	8
c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS .....	10
d) Bases de consolidación .....	11
e) Uso de estimaciones.....	11
f) Presentación de estados financieros consolidados.....	12
g) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera.....	12
h) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación .....	13
i) Reconocimiento de ingresos.....	14
j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior .....	14
k) Impuestos a la renta y diferidos .....	16
l) Provisiones .....	19
m) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	19
n) Ganancias por acción .....	20
o) Clasificación corriente y no corriente.....	20
p) Dividendo mínimo .....	20
Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas .....	21

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estados Financieros Consolidados

**EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA**

31 de diciembre de 2017 y 2016

## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

### Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		5.641.881	842.196
Otros activos financieros corrientes		144.503	3.115.275
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		47.272	31.126
Activos por impuestos corrientes		2.446	-
Total activo corriente		<u>5.836.102</u>	<u>3.988.597</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Otros activos no financieros		47.747	46.945
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(3)	4.649.004	6.314.857
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la Participación		<u>63.156.976</u>	<u>58.654.306</u>
Total activo no corriente		<u>67.853.727</u>	<u>65.016.108</u>
Total Activos		<u><u>73.689.829</u></u>	<u><u>69.004.705</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros resumidos

**EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar		11.866	9.420
Pasivos por impuestos corrientes		-	5.146
Otras provisiones corrientes		51.630	50.694
Otros pasivos financieros		<u>46.338</u>	<u>31.126</u>
Total pasivo corriente		<u>109.834</u>	<u>96.386</u>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no Corriente	(3)	<u>1.710</u>	<u>1.641</u>
Total pasivo no corriente		<u>1.710</u>	<u>1.641</u>
Total Pasivos		<u>111.544</u>	<u>98.027</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		19.627.747	19.627.747
Ganancias (pérdidas) acumuladas		30.002.888	25.129.138
Otras reservas		<u>23.946.338</u>	<u>24.148.437</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora		73.576.973	68.905.322
Participaciones no controladoras		<u>1.312</u>	<u>1.356</u>
Total patrimonio		<u>73.578.285</u>	<u>68.906.678</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>73.689.829</u>	<u>69.004.705</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros resumidos



## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2017 M\$	2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
Ganancia bruta	-	-
Gasto de administración	(106.802)	(113.640)
Otras (pérdidas)	(44.941)	(48.700)
Ingresos financieros	294.794	296.783
Costos financieros	(1.220)	(1.801)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	6.558.386	6.062.100
Resultados por unidades de reajuste	92.032	167.246
Ganancia antes de impuestos	6.792.249	6.361.988
Gasto por impuestos a las ganancias	(15.486)	(18.549)
Ganancia del ejercicio	<u>6.776.763</u>	<u>6.343.439</u>
<b>Ganancia atribuible a:</b>		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	6.776.807	6.343.525
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras	(44)	(86)
Ganancia del ejercicio	<u>6.776.763</u>	<u>6.343.439</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros resumidos

**EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

<b>Estados de Resultados Integrales</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia del ejercicio	6.776.763	6.343.439
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuesto</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	<u>(217.203)</u>	<u>(113.255)</u>
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión	<u>(217.203)</u>	<u>(113.255)</u>
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	<u>9.773</u>	<u>(598.388)</u>
Otro resultado integral, activos financieros disponibles para la venta	<u>9.773</u>	<u>(598.388)</u>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	<u>194.387</u>	<u>(318.656)</u>
Otro resultado integral, coberturas del flujo de efectivo	<u>194.387</u>	<u>(318.656)</u>
Otros componentes de otro resultado integral	<u>(13.043)</u>	<u>(1.030.299)</u>
<b>Otras reservas varias</b>	<u>38.471</u>	<u>33.798</u>
Resultado integral total	<u><u>6.802.191</u></u>	<u><u>5.346.938</u></u>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	6.802.235	5.347.024
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>(44)</u>	<u>(86)</u>
Total resultado integral	<u><u>6.802.191</u></u>	<u><u>5.346.938</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros resumidos

## EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

### Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2017 M\$	2016 M\$
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>		
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(150.360)	(159.520)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	(4.799)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(22.967)	(33.453)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(173.327)	(197.772)
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Flujo de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivos utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	2.973.587	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras Entidades	-	(3.115.275)
Cobros y pagos a entidades relacionadas	1.884.000	(170.000)
Dividendos recibidos	1.853.618	2.661.265
Intereses recibidos	164.864	145.327
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	6.876.069	(478.683)
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Dividendos pagados	(1.903.057)	(1.732.764)
Préstamo a entidades relacionadas	-	-
Flujo de efectivo netos de actividades de financiación	(1.903.057)	(1.732.764)
<b>Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio</b>	4.799.685	(2.409.219)
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	-	-
<b>Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	4.799.685	(2.409.219)
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio</b>	842.196	3.251.415
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	5.641.881	842.196

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros resumidos.

# EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

## Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2017 y 2016

	Acciones Capital Emitido		Otras Reservas				Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible A los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total		
	M\$	M\$	Reservas de Superávit de Revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Reservas de Ganancias o Pérdidas en la Remediación de Activos Financieros Disponibles para la Venta					Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01.01.17</b>	19.627.747	111.506	639.296	(203.783)	(180.224)	23.781.642	24.148.437	25.129.138	68.905.322	1.356	68.906.678	
Saldo inicial reexpresado	19.627.747	111.506	639.296	(203.783)	(180.224)	23.781.642	24.148.437	25.129.138	68.905.322	1.356	68.906.678	
Cambios en patrimonio												
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	6.776.807	(44)	6.776.763	
Ganancia (pérdida)	-	-	(217.203)	194.387	9.773	38.471	25.428	-	25.428	-	25.428	
Otro resultado integral	-	-	(217.203)	194.387	9.773	38.471	25.428	-	6.802.235	(44)	6.802.191	
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.903.057)	-	(1.903.057)	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	(227.527)	(227.527)	-	(227.527)	-	(227.527)	
Total de cambios en patrimonio	-	-	(217.203)	194.387	9.773	(189.056)	(202.099)	4.873.750	4.671.651	(44)	4.671.607	
Saldo final ejercicio actual 31.12.17	19.627.747	111.506	422.093	(9.396)	(170.451)	23.592.586	23.946.338	30.002.888	73.576.973	1.312	73.578.285	
<b>Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.16</b>	19.627.747	111.405	753.047	114.873	416.715	23.692.901	25.088.941	20.518.377	65.235.065	1.442	65.236.507	
Saldo inicial reexpresado	19.627.747	111.405	753.047	114.873	416.715	23.692.901	25.088.941	20.518.377	65.235.065	1.442	65.236.507	
Cambios en patrimonio												
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	6.343.525	(86)	6.343.439	
Ganancia (pérdida)	-	-	(113.255)	(318.656)	(598.388)	33.798	(996.501)	-	(996.501)	-	(996.501)	
Otro resultado integral	-	-	(113.255)	(318.656)	(598.388)	33.798	(996.501)	-	5.347.024	(86)	5.346.938	
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.732.764)	-	(1.732.764)	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	101	(496)	-	1.449	54.943	55.997	-	55.997	-	55.997	
Total de cambios en patrimonio	-	101	(113.751)	(318.656)	(596.939)	88.741	(940.504)	4.610.761	3.670.257	(86)	3.670.171	
Saldo final ejercicio anterior 31.12.16	19.627.747	111.506	639.296	(203.783)	(180.224)	23.781.642	24.148.437	25.129.138	68.905.322	1.356	68.906.678	

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros resumidos.

## EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

#### Nota 1 - Información Corporativa

##### a) Información de la entidad

Empresa El Peñón S.A., (en adelante indistintamente “El Peñón” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima cerrada, según resolución exenta N° 223 de la ex Superintendencia de Valores y Seguros “SVS”, actual Comisión para el Mercado Financiero “CMF”<sup>1</sup> de fecha 12 de abril de 2011, Rut: 91.527.000-K, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N° 20, Las Condes, Santiago. Hasta antes de esa fecha, la Sociedad era una Sociedad Anónima abierta sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y se encontraba inscrita bajo el N° 78 en el Registro de Valores.

##### b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, pudiendo percibir sus frutos, como así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos, acciones y valores mobiliarios en general; el estudio y asesoría de toda clase de proyectos inmobiliarios, forestales y agrícolas; y la prestación de servicios y asesorías en las áreas financieras, forestal, comercial, inmobiliaria y de inversión.

##### c) Empleados

De acuerdo a la política general mantenida durante los últimos años y acorde con las características de sus actividades, la Sociedad se ha ocupado de mantener una estructura mínima, flexible y eficiente, recurriendo para ello a la contratación de personal altamente calificado, ya sea directamente o a través de servicios externos, cuando ello ha sido necesario. La actual organización de Empresa El Peñón S.A., consta de un Directorio y un Gerente General.

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa El Peñón S.A. y su subsidiaria al 31 de diciembre de cada año:

Empresa	2017			2016		
	Ejecutivos	Otros Trabajadores	Total	Ejecutivos	Otros Trabajadores	Total
Empresa El Peñón S.A.	1	-	1	1	-	1
Hoteles Carrera S.A.	-	-	-	-	-	-
Total	1	-	1	1	-	1

<sup>1</sup> Con fecha 23 de febrero de 2017 fue dictada la Ley que crea la Comisión para el Mercado Financiero, que tiene entrada en vigencia diferida respecto de sus distintas disposiciones y en virtud de la cual, a partir del 14 de diciembre de 2017, corresponde a ese Servicio la fiscalización de las entidades de los mercados de valores y de seguros. La Superintendencia de Valores y Seguros quedó suprimida a partir del día 15 de enero de 2018.

## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

#### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

##### a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera consolidados: al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados consolidados de Flujos de Efectivo: por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

##### b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas y criterios contables establecidas por la Comisión para el mercado financiero, las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Banco de Chile y SM Chile, subsidiarias<sup>2</sup> de la asociada LQ Inversiones Financieras S.A., son reguladas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras ("SBIF"). La Ley General de Bancos en su Artículo 15, faculta a la SBIF para impartir normas contables de aplicación general a las entidades sujetas a su fiscalización. Por su parte, la Ley sobre sociedades anónimas, exige seguir los principios de contabilidad de aceptación general.

De acuerdo a las disposiciones legales mencionadas, los bancos deben utilizar los criterios dispuestos por la Superintendencia de Bancos en el Compendio de Normas Contables ("Compendio") y en todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., coincidentes con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios contables emitidos por la SBIF, primarán estos últimos.

---

<sup>2</sup> Para efectos de las IFRS, el control se obtiene cuando LQIF está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, LQIF tiene poder sobre la participada cuando posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la participada.

## EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### b) Bases de preparación (continuación)

Es por esta razón que las mencionadas subsidiarias bancarias han acogido en forma parcial las IFRS mediante la aplicación del Compendio de Normas Contables ("Compendio de Normas") emitido por la SBIF, generando las siguientes desviaciones:

- Provisiones por riesgo de crédito: El Banco actualmente, considera en su modelo de provisiones tanto pérdidas estimadas como pérdidas incurridas, de acuerdo a lo establecido por la SBIF. En este sentido, el modelo establecido por la SBIF difiere de IFRS, dado que IFRS sólo considera pérdidas incurridas, por lo cual podrían generarse posibles ajustes por este concepto.

Así mismo, la SBIF considera la constitución de provisiones adicionales, y a partir del año 2010, requiere la constitución de provisiones sobre las exposiciones de crédito.

- Créditos Deteriorados: El tratamiento actual de la SBIF establece que se debe dejar de reconocer ingresos por intereses sobre base devengada en resultados. Bajo IFRS, el activo financiero no se castiga, se provisiona por concepto de deterioro, y se genera intereses basados en la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de caja, por lo cual no considera el concepto de suspensión de reconocimiento de ingresos.
- Bienes Recibidos en Pago (BRP): El tratamiento actual considera el menor valor entre su valor inicial más sus adiciones si hubieren, y el valor realizable neto. Los bienes que no han sido enajenados dentro del plazo de un año, se castigan gradualmente en un plazo adicional establecido por la SBIF. Bajo IFRS no se considera el castigo de los bienes, mientras tengan un valor económico.
- Combinaciones de negocios - Goodwill: De acuerdo a lo establecido por la SBIF, para los activos que se originaron hasta el 31 de diciembre de 2008 por concepto de goodwill, se mantendrá el criterio original de valorización que se utilizó en el año 2008, es decir, se amortizará hasta su extinción. Del mismo modo, no se reingresarán al activo aquellos goodwill que ya fueron extinguidos.

En consideración a la magnitud y complejidad de las operaciones bancarias de la subsidiaria Banco de Chile, la administración de LQIF se ha acogido a lo descrito en el Oficio Circular N° 506 emitido con fecha 13 de febrero de 2009 por la Superintendencia de Valores y Seguros, que permite a las sociedades con inversiones en entidades bancarias, efectuar el registro y valorización de estas entidades en base a los estados financieros preparados de acuerdo a normas establecidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, sin ser objeto de ajustes de conversión a IFRS.

## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

#### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

##### b) Bases de preparación (continuación)

Los Estados Financieros Consolidados en forma resumida fueron preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 346, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el mercado financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, la cual establece que los estados financieros de las subsidiarias que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores o en el Registro Especial de Entidades Informantes, podrán presentar los principales saldos de cada uno de los estados financieros, los saldos totales de cada rubro y al menos las notas explicativas sobre "Criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas".

##### c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido publicadas en el período, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros consolidados estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de Enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019
IFRS 17	Contratos de seguro	1 de Enero de 2021

	Mejoras y/o Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción IFRS por primera vez	1 de Enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones	1 de Enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros	1 de Enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2018
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Enero de 2018
IFRS 3	Combinaciones de negocios	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdo conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019
IAS 23	Costo sobre préstamos	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas	1 de enero de 2019
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, mejoras y modificaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el período de su primera aplicación.



## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su subsidiaria Hoteles Carrera S.A. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad subsidiaria han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera consolidado y en los estados de resultados integrales consolidados, en la cuenta participaciones no controladoras.

La participación directa e indirecta de la Sociedad en Hoteles Carrera S.A. al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			2016 Total
				2017		Total	
				Directo	Indirecto		
93.493.000-2	Hoteles Carrera S.A.	Chile	CLP	99,1801	0,0000	99,1801	99,1801

#### e) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la probabilidad de ocurrencia y al monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## **EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **f) Presentación de estados financieros consolidados**

##### **Estados de situación financiera**

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria han optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

##### **Estados de resultados integrales**

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria presentan sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

##### **Estados de flujos de efectivos**

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria han optado por presentar sus estados de flujos de efectivo consolidados mediante el método directo.

#### **g) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera**

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

La subsidiaria Hoteles Carrera S.A. determina su propia moneda funcional correspondiente al peso chileno. Las partidas son medidas utilizando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en los presentes estados financieros consolidados.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### h) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad y su subsidiaria valorizan sus inversiones en asociadas<sup>3</sup> usando el método de la participación (valor patrimonial VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada, utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. Los resultados en asociadas se reconocen sobre base devengada, de acuerdo al porcentaje de propiedad sobre el resultado de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son reveladas en los estados de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad, y las políticas contables son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Los dividendos recibidos de asociadas se reconocen como una disminución en la inversión, sin afectar resultados.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación	
		2017	2016
		%	%
Hidrosur S.A.	Chile	0,0122	0,0122
Inversiones Río Grande S.p.A.	Chile	0,0103	0,0103
Inversiones Río Azul S.A.	Chile	9,9990	9,9999
LQ Inversiones Financieras S.A.	Chile	2,6480	2,6480

<sup>3</sup> Para efectos de las IFRS asociada corresponde a cualquier inversión en una entidad en la cual el inversor posee más del 20% del capital con derecho a voto o del capital o bien posee influencia significativa en la entidad, por lo tanto, es equivalente al concepto de coligada definido en el artículo 87° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

## **EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

#### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

##### **i) Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

##### **i.1) Ingresos por prestación de servicios**

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera consolidado, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

##### **i.2) Ingresos por intereses**

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

##### **i.3) Dividendos**

Los ingresos por dividendos (excepto para los dividendos recibidos de asociadas) son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad y su subsidiaria de recibir el pago quedan establecidos.

##### **j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior**

La administración determina la clasificación de sus Activos Financieros al reconocimiento inicial. Los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 son clasificados como activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad y su subsidiaria han definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

##### **j.1) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables y de vencimiento fijo cuya intención y capacidad es mantenerlos hasta su vencimiento. Son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes. Estas inversiones en su reconocimiento inicial no son designadas como activos financieros a valor justo a través de resultados ni como disponibles para la venta y no cumplen con la definición de préstamos y cuentas por cobrar.

La Sociedad y su subsidiaria no tienen inversiones mantenidas hasta el vencimiento para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

## **EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)**

##### **j.2) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.
- Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estados de Resultados Integrales. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estados de Resultados Integrales en los costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

##### **j.3) Pasivos financieros**

###### **j.3.1) Créditos y Préstamos que devengan interés**

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

##### **j.4) Activos Financieros a costo amortizado (Préstamos y cuentas por cobrar)**

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioro (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

## **EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)**

##### **j.4) Activos Financieros a costo amortizado (Préstamos y cuentas por cobrar) (continuación)**

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las distintas sociedades incluidas en los estados financieros consolidados no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han agotado todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable. En el caso de nuestra subsidiaria, las provisiones se estiman usando un porcentaje de las cuentas por cobrar que se determina caso a caso dependiendo de la clasificación interna del riesgo del cliente y de la antigüedad de la deuda (días vencidos).

#### **k) Impuestos a la renta y diferidos**

##### **k.1) Impuesto a la renta**

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y el ejercicio anterior han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

## EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

##### k.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
  - 1) No es una combinación de negocios, y,
  - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

##### k.2) Impuestos diferidos (continuación)

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
  - (1) No es una combinación de negocios, y,
  - (2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
  
- Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, los activos por impuesto diferido son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrán utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

A la fecha del estado de situación financiera Consolidado los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año cuando el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.



## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

#### m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo consiste de disponible y equivalentes al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

##### - **Flujos de efectivo**

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

## EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### m) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

##### - Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

##### - Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

##### - Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### n) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

#### o) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

#### p) Dividendo mínimo

Los estatutos sociales de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso corresponde al Directorio de la Sociedad y en el segundo a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

**EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

**Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas**

El detalle de estos rubros al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
					2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
98.987.000-4	Inversiones Río Grande S.p.A.	Chile	Accionista común	U.F.	-	4.406	4.228	
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	U.F.	-	4.644.350	6.310.391	
99.568.590-6	Inversiones Río Azul S.A.	Chile	Accionista común	U.F.	-	248	238	
Total					-	4.649.004	6.314.857	

**b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
					2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
96.635.350-3	Inmobiliaria e Inversiones Hidroindustriales S.A.	Chile	Accionista común	U.F.	-	1.314	1.261	
93.802.000-0	Hidrosur S.A.	Chile	Accionista común	U.F.	-	396	380	
Total					-	1.710	1.641	

## EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

#### c) Naturaleza de los saldos

A continuación se presenta la naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2017

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento
<b>Activos no corrientes</b>					
Accionista controlador	4.644.350	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2.45%	Indefinido
Accionistas comunes	4.654	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2.45%	Indefinido
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>4.649.004</b>				
<b>Pasivos no corrientes</b>					
Accionistas comunes	1.710	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2.45%	Indefinido
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>1.710</b>				

Naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2016

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento
<b>Activos no corrientes</b>					
Accionista controlador	6.310.391	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2,4%	Indefinido
Accionistas comunes	4.466	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2,4%	Indefinido
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>6.314.857</b>				
<b>Pasivos no corrientes</b>					
Accionistas comunes	1.641	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2,4%	Indefinido
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>1.641</b>				

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen provisiones por deudas entre empresas relacionadas de dudosa recuperación.

## EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

### Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

#### d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad matriz y su subsidiaria tienen contratadas cuentas corrientes e inversiones de carácter temporal con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros consolidados, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en Resultados (Cargos) Abonos	
					2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	Reajustes e intereses cta. corriente	219.624	318.681	219.624	318.681

#### e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

	Acumulado	
	2017 M\$	2016 M\$
Dietas y honorarios	49.893	53.532
Total	49.893	53.532

## 2. PROPIEDAD Y ACCIONES

### 2.1 Capital

Suscrito y Pagado	M\$ 19.627.747
Nº acciones	48.585.350 acciones sin valor nominal

### 2.2 Accionistas

Al 31 de diciembre de 2017, los 12 mayores accionistas son:

Nombre Accionistas	RUT	% Participación
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	98,09
Principado de Asturias S.A.	96.502.770-K	0,23
Inversiones Cristóbal Colón S.A.	96.504.420-5	0,17
Cía. de Inversiones La Española S.A.	93.727.000-3	0,12
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	96.502.680-0	0,11
Rentas e Inversiones San Antonio Ltda.	79.944.140-3	0,11
Valdés Tagle Álvaro	1.142.433-3	0,09
Sucesión Bozzolo Pedemonte Angel	800.002.545-4	0,06
Sucesión Conrads Wagemann Hans	800.002.617-5	0,05
Cía. De Inversiones Diego Portales S.A.	99.251.000-5	0,05
Banco de Chile	97.004.000-5	0,04
Sucesión Coles Benfield Eric	327.400-4	0,03
Total		99,13