

**INVERSIONES RÍO BRAVO S.A.  
SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA**

**MEMORIA ANUAL Y  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
2024**

**INVERSIONES RÍO BRAVO S.A.  
SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA**

**Memoria Anual 2024**

**ÍNDICE**

	<b>Pág.</b>
1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	3
2. PROPIEDAD Y ACCIONES	5
3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN	5
4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS	6
5. RESULTADO DEL EJERCICIO	6
6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	7
7. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	8

## **1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD**

- 1.1 Razón Social           Inversiones Río Bravo S.A.
- 1.2 RUT                     77.253.300-4
- 1.3 Domicilio             Enrique Foster Sur N° 20, Piso 14 Las Condes - Santiago  
Fono 22750 7100
- 1.4 Tipo de Sociedad     Sociedad Anónima Cerrada
- 1.5 Auditores             EY Audit Ltda.
- 1.6 Objeto Social         De acuerdo a sus estatutos, la Sociedad tiene por objeto:

La inversión en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporeales, especialmente, compra y venta de acciones de sociedades anónimas y derechos en sociedades de personas, y bienes inmuebles, urbanos y rústicos, administrarlos por cuenta propia o ajena, explotarlos y percibir sus frutos. Asimismo, la sociedad podrá concurrir a la formación de sociedades de cualquier naturaleza e incorporarse a sociedades ya existentes, y realizar todas las demás actividades complementarias o accesorias relacionadas directa o indirectamente con las anteriores.

### 1.7 Antecedentes Legales

Constitución:   Escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2008, otorgada ante el Notario Félix Jara Cadot.

Extracto:        Inscrito a fojas 1.507 N°1.004 del Registro de Comercio de Santiago del año 2009.

Publicación:   Diario Oficial de fecha 17 de enero de 2009.

Modificaciones: Por escritura pública de fecha 11 de noviembre de 2010, otorgada ante el Notario Patricio Raby Benavente, se disminuyó el capital de la Sociedad. Extracto inscrito a fojas 62.613 N°43.612 del Registro de Comercio de Santiago del año 2010 y publicado en el Diario Oficial del 23 de noviembre de 2010.

Por escritura pública de fecha 3 de enero de 2012, otorgada ante el Notario de Santiago, de don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de la Sociedad. Extracto inscrito a fojas 1.648 N°1.105 en el Registro de Comercio de Santiago de 2012 y publicado en el Diario Oficial del 6 de enero de 2012.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 11 de septiembre de 2014, se acordó aumentar su capital de la suma de \$397.057.531.384, dividido en 157.061 acciones, a la suma de \$458.272.684.768, dividido en 180.843 acciones. Esto es, un aumento de \$61.215.153.384, mediante la emisión y colocación de 23.782 nuevas acciones de pago, a un precio de \$2.574.012 por acción. El acta de la Junta referida fue reducida a escritura pública con fecha 25 de septiembre de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Patricio Raby Benavente. El extracto respectivo se inscribió a fojas 75.617 N°45.943 del Registro de Comercio del Conservador

de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014, y se publicó en el Diario Oficial del día 16 de octubre de 2014.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 5 de diciembre de 2014, se acordó cancelar y dejar sin efecto la parte no suscrita a esa fecha del aumento de capital de la Sociedad aprobado en su Junta Extraordinaria del 11 de septiembre de 2014, esto es, cancelar las 1.396 nuevas acciones de pago pendientes de suscripción y pago, por valor de \$3.593.320.752. En consecuencia, el capital de Inversiones Río Bravo S.A. quedó fijado en la suma de \$454.679.364.016, dividido en 179.447 acciones nominativas, sin valor nominal, de igual valor cada una y de una misma y única serie.

Acto seguido, la misma Junta Extraordinaria acordó aumentar el capital de la Sociedad de la suma de \$454.679.364.016, dividido en 179.447 acciones, a la suma de \$536.679.565.552 dividido en 216.935 acciones nominativas, sin valor nominal, de igual valor cada una y de una misma y única serie. Esto es, un aumento de \$82.000.201.536, mediante la emisión y colocación de 37.488 nuevas acciones de pago, a un precio de \$2.187.372 por acción. El acta de la Junta referida fue reducida a escritura pública con fecha 5 de diciembre de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Patricio Raby Benavente. El extracto respectivo se inscribió a fojas 94.235 N°57.565 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014, y se publicó en el Diario Oficial del día 19 de diciembre de 2014.

Escritura pública de 22 de marzo de 2016 ante el Notario de Santiago, Patricio Raby Benavente, se disminuyó el capital de la Sociedad de pleno derecho, por no haber sido íntegramente pagado el aumento de capital en el plazo estipulado. Anotado al margen de inscripción social en el Registro de Comercio de Santiago con fecha 31 de marzo de 2016.

## **2. PROPIEDAD Y ACCIONES**

### 2.1 Capital

Suscrito y Pagado	M\$ 536.237.716
N° acciones	216.733 acciones sin valor nominal

### 2.2 Accionistas

<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>Participación</u>
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	81,4038%
Inversiones Ranquil S.A.	76.724.960-8	18,5957%
Inversiones y Bosques S.A.	96.572.580-6	0,0005%
Total		100,0000%

### **3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN**

#### 3.1 Directorio

Presidente

Davor Domitrovic Grubisic

RUT 8.847.317-5

Directores

Eduardo Garnham Léniz

RUT 15.783.057-0

Pedro Parga Galano

RUT 9.908.125-2

Los Directores no recibieron remuneración durante el ejercicio 2024.

#### 3.2 Administración

Gerente General

Eduardo Garnham Léniz

RUT 15.783.057-0

Contador General

David Alow Ibáñez

RUT 13.499.286-7

### **4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

El Directorio presentará la Memoria Anual y Balance al 31 de diciembre de 2025 a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada para el día 23 de abril de 2024, a las 10:00 horas, en calle Enrique Foster Sur N° 20, piso 15, comuna de Las Condes, Santiago.

### **5. RESULTADO DEL EJERCICIO**

El Estado de Situación Financiera del Ejercicio para el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2024 ha determinado una Ganancia consolidada de M\$173.999.972.-

## **6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Los Directores y el Gerente General que suscriben la presente Memoria Anual por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz, conforme a la información que han tenido en su poder.

DAVOR DOMITROVIC GRUBISIC

EDUARDO GARNHAM LÉNIZ

PEDRO PARGA GALANO

*Estados Financieros Consolidados Resumidos*

***INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS***

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2024 y 2023*

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores de  
Quiñenco S.A.:

Como auditores externos de Quiñenco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, sobre los que informamos con fecha 27 de marzo de 2025. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, de la afiliada Inversiones Río Bravo S.A. y Subsidiarias, y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas” adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Quiñenco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas” de Inversiones Río Bravo S.A. y Subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Quiñenco S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y se relaciona exclusivamente con Quiñenco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Eduardo Rodríguez B.  
EY Audit Ltda.

Santiago, 27 de marzo de 2025



*Estados Financieros Consolidados Resumidos*

***INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS***

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2024 y 2023*

Estados Financieros Consolidados Resumidos

**INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS**

31 de diciembre de 2024 y 2023

**Indice**

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Estados de Situación Financiera Consolidados.....	1
Estados de Resultados Integrales Consolidados .....	3
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	7
Nota 1 - Información Corporativa .....	7
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	7
a) Ejercicio cubierto.....	7
b) Bases de preparación .....	8
c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS .....	8
d) Bases de consolidación .....	9
e) Uso de estimaciones.....	10
f) Presentación de estados financieros consolidados .....	11
g) Moneda funcional y de presentación .....	11
h) Propiedades, planta y equipo.....	12
i) Propiedades de inversión.....	14
j) Reconocimiento de ingresos.....	14
k) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación .....	15
l) Instrumentos financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior .....	16
m) Impuesto a la renta y diferidos .....	18
n) Activos Intangibles .....	20
o) Deterioro de activos .....	20
p) Provisiones .....	23
q) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	24
r) Ganancias por acción .....	25
s) Clasificación corriente y no corriente.....	25
t) Política de dividendos .....	25

Estados Financieros Consolidados Resumidos

**INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS**

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas .....	26
a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas .....	26
b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas .....	26
c) Naturaleza de los saldos .....	27
d) Transacciones significativas con entidades relacionadas .....	28

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos  
UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento  
US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estados Financieros Consolidados Resumidos

**INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS**

31 de diciembre de 2024 y 2023

# INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2024 M\$</b>	<b>2023 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		9.471.924	130.530
Otros activos financieros, corrientes		-	7.715
Otros activos no financieros, corrientes		50.501.488	81.042.553
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		1.726	5.649
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(3)	-	1.702
Total activo corriente		<u>59.975.138</u>	<u>81.188.149</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Otros activos financieros no corrientes		12.859	12.859
Otros activos no financieros no corrientes		6.580	9.288
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(3)	1.503.314	128.157
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		3.541.857.307	3.442.886.890
Plusvalía		15.576	15.576
Propiedades, planta y equipo		287.252	291.174
Propiedades de inversión		2.719.044	2.821.374
Total activo no corriente		<u>3.546.401.932</u>	<u>3.446.165.318</u>
Total Activos		<u>3.606.377.070</u>	<u>3.527.353.467</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

# INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>2024 M\$</b>	<b>2023 M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		129.550	123.291
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(3)	6.176.954	5.993.291
Pasivos por impuestos corrientes		3.636.774	3.607.486
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		62.101	83.401
Total pasivo corriente		<u>10.005.379</u>	<u>9.807.469</u>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(3)	<u>14.318.987</u>	<u>29.354.502</u>
Total pasivo no corriente		<u>14.318.987</u>	<u>29.354.502</u>
Total pasivos		<u>24.324.366</u>	<u>39.161.971</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		536.237.716	536.237.716
Ganancias (pérdidas) acumuladas		2.426.527.547	2.750.363.661
Otras reservas		<u>609.440.998</u>	<u>192.728.208</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.572.206.261	3.479.329.585
Participaciones no controladoras		9.846.443	8.861.911
Total patrimonio		<u>3.582.052.704</u>	<u>3.488.191.496</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>3.606.377.070</u>	<u>3.527.353.467</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

## INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	<b>2024</b> <b>M\$</b>	<b>2023</b> <b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	1.581.846	1.525.981
Costo de ventas	<u>(1.366.623)</u>	<u>(983.317)</u>
Ganancia bruta	215.223	542.664
Gastos de administración	(906.315)	(821.157)
Otras (pérdidas) ganancias	83.488	(44.240)
Ingresos financieros	1.226.384	123.433
Costos financieros	(544.841)	(929.109)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	178.903.705	238.937.622
Diferencia de cambio	(878)	22
Resultados por unidades de reajuste	<u>(743.165)</u>	<u>(1.548.915)</u>
<b>Ganancia antes de Impuesto</b>	178.233.601	236.260.320
Gasto por impuestos a las ganancias	<u>(4.233.629)</u>	<u>(3.970.269)</u>
Ganancia del ejercicio	<u>173.999.972</u>	<u>232.290.051</u>
<b>Ganancia atribuible a:</b>		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	173.396.661	231.251.952
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	<u>603.311</u>	<u>1.038.099</u>
Ganancia del ejercicio	<u>173.999.972</u>	<u>232.290.051</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

## INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2024 M\$	2023 M\$
<b>Estados de Resultados Integrales</b>		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	173.999.972	232.290.051
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	<u>415.028.850</u>	<u>61.545.352</u>
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión	<u>415.028.850</u>	<u>61.545.352</u>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	<u>(1.309.604)</u>	<u>(3.787.270)</u>
Otro resultado integral, coberturas del flujo de efectivo	<u>(1.309.604)</u>	<u>(3.787.270)</u>
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	<u>62.594</u>	<u>769.437</u>
Otro resultado integral, activos financieros disponibles para la venta	<u>62.594</u>	<u>769.437</u>
Otros componentes de otro resultado integral	<u>413.781.840</u>	<u>58.527.519</u>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
Otro resultado integral, ganancia (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	1.530.472	(2.027.586)
Otros componentes de otro resultado integral	<u>741.779</u>	<u>(436.283)</u>
<b>Otras reservas varias</b>	<u>2.272.251</u>	<u>(2.463.869)</u>
Total resultado integral	<u>590.054.063</u>	<u>288.353.701</u>
<b>Resultado Integral Atribuible a:</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	589.450.752	287.315.602
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>603.311</u>	<u>1.038.099</u>
Total resultado integral	<u>590.054.063</u>	<u>288.353.701</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos



## INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2024 M\$	2023 M\$
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
Cobro procedentes de las ventas de bienes y servicios	1.849.447	1.753.975
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(949.030)	(1.128.615)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.133.044)	(723.498)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(4.326.083)	(9.804.622)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(130.915)	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(4.689.625)	(9.902.760)
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiaria u otros negocios	-	(6.644)
Dividendos recibidos	528.557.280	563.840.038
Intereses recibidos	982.742	110.341
Préstamos a entidades relacionadas	(15.522.337)	(1.050.943)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	32.047	400
Compra de propiedades, planta y equipo	(28.798)	(109.044)
Cobros a entidades relacionadas	4.485.000	2.120.263
Otras entradas de efectivo	79.075	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	518.585.009	564.904.411
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Pago de dividendos	(498.220.442)	(556.737.318)
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	-	1.560.197
Pago de préstamos de entidades relacionadas	(6.333.689)	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(504.554.131)	(555.177.121)
<b>(Decremento) Aumento Neto en Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>		
	9.341.253	(175.470)
<b>Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
	141	22
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio</b>		
	130.530	305.978
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>		
	9.471.924	130.530

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

## INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital Emitido	Otras Reservas					Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total	
		Superávit de Revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Reservas de Ganancias o Pérdidas en la Remediación de Activos Financieros Disponibles para la Venta	Otras Reservas Varias					Total otras Reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2024</b>	536.237.716	(866.806)	427.350.809	4.388.684	(15.991.773)	(222.152.706)	192.728.208	2.750.363.661	3.479.329.585	8.861.911	3.488.191.496
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	173.396.661	173.396.661	603.311	173.999.972
Otro resultado integral	-	-	415.028.850	(1.309.604)	62.594	2.272.251	416.054.091	-	416.054.091	-	416.054.091
Resultado integral	-	-	415.028.850	(1.309.604)	62.594	2.272.251	416.054.091	173.396.661	589.450.752	603.311	590.054.063
Reparto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(497.839.864)	(497.839.864)	-	(497.839.864)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	2.159.913	(102.686)	(15.601)	(1.382.927)	658.699	607.089	1.265.788	381.221	1.647.009
Total de cambios en patrimonio	-	-	417.188.763	(1.412.290)	46.993	889.324	416.712.790	(323.836.114)	92.876.676	984.532	93.861.208
<b>Saldo Final Ejercicio Actual 31.12.2024</b>	<b>536.237.716</b>	<b>(866.806)</b>	<b>844.539.572</b>	<b>2.976.394</b>	<b>(15.944.780)</b>	<b>(221.263.382)</b>	<b>609.440.998</b>	<b>2.426.527.547</b>	<b>3.572.206.261</b>	<b>9.846.443</b>	<b>3.582.052.704</b>
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2023</b>	536.237.716	(866.806)	363.040.709	8.125.222	(16.738.927)	(221.233.582)	132.326.616	3.078.136.374	3.746.700.706	7.486.114	3.754.186.820
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	231.251.952	231.251.952	1.038.099	232.290.051
Otro resultado integral	-	-	61.545.352	(3.787.270)	769.437	(2.463.869)	56.063.650	-	56.063.650	-	56.063.650
Resultado integral	-	-	61.545.352	(3.787.270)	769.437	(2.463.869)	56.063.650	231.251.952	287.315.602	1.038.099	288.353.701
Reparto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(556.737.228)	(556.737.228)	-	(556.737.228)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	2.764.748	50.732	(22.283)	1.544.745	4.337.942	(2.287.437)	2.050.505	337.698	2.388.203
Total de cambios en patrimonio	-	-	64.310.100	(3.736.538)	747.154	(919.124)	60.401.592	(327.772.713)	(267.371.121)	1.375.797	(265.995.324)
<b>Saldo Final Ejercicio Actual 31.12.2023</b>	<b>536.237.716</b>	<b>(866.806)</b>	<b>427.350.809</b>	<b>4.388.684</b>	<b>(15.991.773)</b>	<b>(222.152.706)</b>	<b>192.728.208</b>	<b>2.750.363.661</b>	<b>3.479.329.585</b>	<b>8.861.911</b>	<b>3.488.191.496</b>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

# INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 1 - Información Corporativa

### a) Información de la entidad

Inversiones Río Bravo S.A. (en adelante indistintamente “Río Bravo” o “la Sociedad”) es una Sociedad anónima cerrada, RUT: 77.253.300-4, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N°20, Las Condes, Santiago.

Con fecha 28 de abril de 2010, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, aprobó la fusión por incorporación de Hidroindustriales Inversiones Financieras S.A. en Río Bravo siendo esta última la continuadora legal.

Con fecha 23 de diciembre de 2009, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, aprobó la fusión por incorporación de Punta Brava Inversiones Financieras S.A. en Inversiones Río Bravo S.A. siendo esta última la continuadora legal.

### b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, especialmente, compra y venta de Sociedades Anónimas y derechos en sociedades de personas, administrarlos por cuenta propia o ajena, explotarlos y percibir sus frutos.

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

### a) Ejercicio cubierto

Los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera consolidados: al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo Consolidados y Estados consolidados de Cambios en el Patrimonio: por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

# INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

### b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas y criterios contables establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero “CMF”, las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los Estados Financieros Consolidados en forma resumida fueron preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, la cual establece que los estados financieros de las subsidiarias que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores o en el Registro Especial de Entidades Informantes, podrán presentar los principales saldos de cada uno de los estados financieros, los saldos totales de cada rubro y al menos las notas explicativas sobre “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas”.

### c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

	<b>Normas e Interpretaciones</b>	<b>Fecha de Aplicación Obligatoria</b>
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
NIIF 7 y NIC 7	Revelaciones sobre acuerdo de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

## INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

Las enmiendas a IFRS que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas enmiendas en forma anticipada:

	Mejoras y/o Modificaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las NIIF	1 de enero de 2026
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
NIIF 10 y NIC 28	Estados financieros consolidados – venta o aportación de activos entre su inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas enmiendas antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros en el período de su primera aplicación.

#### d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados resumidos incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de resultados integrales consolidados, en la cuenta Participaciones no controladoras.

## INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### d) Bases de consolidación (continuación)

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			Porcentaje de Participación		
				2024			2023		
				Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
	Inmobiliaria Norte Verde								
96.847.140-6	S.A. y subsidiaria	Chile	CLP	99,99	-	99,99	99,99	-	99,99
99.568.590-6	Inversiones Río Azul S.A.	Chile	CLP	90,00	-	90,00	90,00	-	90,00

#### e) Uso de estimaciones

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y de las respectivas subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la probabilidad de ocurrencia y al monto de los pasivos de monto incierto o contingente:

- La valorización de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

# INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

### f) Presentación de estados financieros consolidados

#### Estados de situación financiera

Inversiones Río Bravo S.A. y subsidiarias han optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

#### Estados de resultados integrales

Inversiones Río Bravo S.A. y subsidiarias presentan sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

#### Estados de flujos de efectivo

Inversiones Río Bravo S.A. y subsidiarias han optado por presentar su estado de flujos de efectivo consolidado mediante el método directo.

### g) Moneda funcional y de presentación

Los presentes Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

Cada subsidiaria determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional las cuales son incluidas en los Estados Financieros Consolidados.

La moneda funcional de las Subsidiarias Inmobiliaria Norte Verde S.A. e Inversiones Río Azul S.A. es el peso chileno.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizadas al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

Los tipos de cambio y unidades de reajustes utilizados son los siguientes:

	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Dólar estadounidense	996,46	877,12
Unidad de fomento	<u>38.416,69</u>	<u>36.789,36</u>

# INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

### h) Propiedades, planta y equipo

#### h.1) Costo

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de las propiedades, planta y equipo que son construidas (Obras en curso), durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

- i) Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los gastos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determinará con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el ejercicio.

- ii) Los gastos de personal y otros de naturaleza operativa utilizados efectivamente en la construcción de las propiedades, planta y equipo.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.



# INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

### h) Propiedades, planta y equipo (continuación)

#### h.1) Costo (continuación)

- ii) Los gastos de personal y otros de naturaleza operativa utilizados efectivamente en la construcción de las propiedades, planta y equipo. (continuación)

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados integrales en el momento en que son incurridos.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del ejercicio.

#### h.2) Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

<b>Grupo de Activos</b>	<b>Años de Vida Útil Estimada</b>
Construcciones e infraestructura	20 a 70
Instalaciones	5 a 33
Maquinarias y equipos	5 a 40
Motores y equipos	7
Otras propiedades, planta y equipo	<u>2 a 10</u>

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

La estimación de vida útil es revisada anualmente, y cualquier cambio en la estimación es reconocida en forma prospectiva.

# INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

### i) Propiedades de inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los aumentos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizados a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor.

### j) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos de acuerdo a IFRS 15 y se refiere a la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual se espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Los ingresos se reconocen, solo cuando se cumplan todos los siguientes criterios:

Etapas 1: identificar el contrato con el cliente.

Etapas 2: identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.

Etapas 3: determinar el precio de la transacción.

Etapas 4: asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato.

Etapas 5: reconocer los ingresos ordinarios cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos financieros están compuestos por intereses generados por activos financieros. Los ingresos por intereses se devengan aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

#### j.1) Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

#### j.2) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera consolidado, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

## INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### j) Reconocimiento de ingresos (continuación)

##### j.3) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

##### j.4) Dividendos

Los ingresos por dividendos (excepto para los dividendos recibidos de asociadas) son reconocidos cuando la Sociedad y sus subsidiarias tienen el derecho de recibir el pago.

#### k) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas<sup>1</sup> usando el método de la participación (valor patrimonial VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene una influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada, utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. Los resultados en asociadas se reconocen sobre base devengada, de acuerdo al porcentaje de propiedad sobre el resultado de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados integrales refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son reveladas en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte y las políticas contables de la asociada y de la Sociedad Matriz son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Las inversiones en asociadas adquiridas con anterioridad al 31 de diciembre de 2007 han sido valorizadas a su valor patrimonial calculado sobre los valores libros de la asociada.

---

<sup>1</sup> Para efectos de las IFRS, asociada corresponde a cualquier inversión en una entidad en la cual el inversor posee más del 20% del capital con derecho a voto o del capital o bien posee influencia significativa en la entidad, por lo tanto, es equivalente al concepto de coligada definido en el Artículo 87° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

## INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### k) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación	
		2024 %	2023 %
Tech Pack S.A.	Chile	14,13	14,13
Invexans S.A.	Chile	7,57	7,57
Cía. Sud Americana de Vapores S.A.	Chile	41,24	41,24
Sociedad Matriz SAAM S.A.	Chile	36,56	36,56
Hidrosur S.A.	Chile	19,99	19,99
Industria Nacional de Alimentos S.A.	Chile	27,98	27,98

Se incluyen en este rubro inversiones cuyos porcentajes de participación directa es menor a 20%, debido a que la suma del porcentaje directo e indirecto supera el 20% o bien por contar con representación en su Directorio.

#### l) Instrumentos financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior

##### l.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.
- Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estado de Resultado Integral. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado de Resultado Integral en los costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

La IFRS 9 requiere que la Compañía registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

# INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

### I) Instrumentos financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

#### I.2) Deterioro de activos financieros

##### I.2.1) Activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las distintas sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han sido agotadas todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable. En el caso de nuestras subsidiarias, las provisiones se estiman usando un porcentaje de las cuentas por cobrar que se determina caso a caso dependiendo de la clasificación interna del riesgo del cliente y de la antigüedad de la deuda (días vencidos).

#### I.3) Pasivos financieros

##### I.3.1) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y las pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

#### I.4) Operaciones de cobertura

La Compañía no mantiene este tipo de operaciones al cierre de los estados financieros consolidados.

## INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### m) Impuesto a la renta y diferidos

##### m.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

##### m.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
  - 1) No es una combinación de negocios, y,
  - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

## INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### m) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

##### m.2) Impuestos diferidos (continuación)

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles y créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
  - 1) No es una combinación de negocios, y,
  - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.

Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, los activos por impuestos diferidos son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera consolidado el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

A la fecha del estado de situación financiera consolidado los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

# INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

### n) Activos Intangibles

#### n.1) Plusvalía comprada (menor valor de inversiones)

La plusvalía comprada (menor valor de inversiones) representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de subsidiarias y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables, incluyendo los pasivos contingentes identificables, a la fecha de adquisición.

La plusvalía comprada no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se estima si hay indicios de deterioro que pueda disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, en cuyo caso se procede a un ajuste por deterioro.

A la fecha de estos Estados Financieros Consolidados no existen indicios de deterioro que signifiquen efectuar algún ajuste.

#### n.2) Otros activos intangibles distintos de la plusvalía

Principalmente corresponden a derechos de marca y software computacionales.

Los activos de vida útil definida son valorizados a su costo de adquisición menos las amortizaciones y deterioros acumulados. La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan los beneficios económicos. El período y método de amortización son revisados anualmente y cualquier cambio en ellos es tratado como un cambio en una estimación.

### o) Deterioro de activos

#### o.1) Activos no financieros

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos no financieros pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.



## INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### o) Deterioro de activos (continuación)

##### o.1) Activos no financieros (continuación)

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las condiciones actuales de mercado, el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, los precios de las acciones de mercado para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos distintos de la plusvalía comprada, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existen tales indicadores, se estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido cambios en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido previamente determinado, neto de depreciación, si no hubiese sido reconocida una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

##### o.2) Plusvalía comprada

La plusvalía comprada es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro es determinado evaluando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionada la plusvalía.

## INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### o) Deterioro de activos (continuación)

##### o.2) Plusvalía comprada (continuación)

Para estos propósitos la plusvalía es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Sociedad son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cada unidad o grupo de unidades a las cuales se les asigna plusvalía comprada:

- i) Representa el menor nivel dentro la Sociedad al cual la plusvalía comprada es monitoreada para propósitos internos de la Administración; y
- ii) No es más grande que un segmento basado en o el formato de reporte primario o secundario (IAS 14).

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignada la plusvalía comprada, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía comprada no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

##### o.3) Asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus subsidiarias determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión en las asociadas o negocios conjuntos están deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y, en caso de que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados integrales.

## INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### p) Provisiones

##### i) General

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados integral consolidado el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

##### ii) Provisiones por beneficios a los empleados - Vacaciones del personal

La Sociedad y sus subsidiarias han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

# INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

### q) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado consolidado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

#### - **Flujos de efectivo**

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

#### - **Actividades de operación**

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad y sus subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

#### - **Actividades de inversión**

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes al efectivo.

#### - **Actividades de financiamiento**

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### r) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna Sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Inversiones Río Bravo S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

#### s) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho plazo. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

#### t) Política de dividendos

Los estatutos sociales de Inversiones Río Bravo S.A. establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, Río Bravo S.A. no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso corresponde al Directorio de la Sociedad y en el segundo a la Junta General de Accionistas.

Asimismo, la intención del Directorio supeditado a las utilidades que se obtengan, es el reparto de las mismas sobre la base de un dividendo definitivo, integrado sólo por un dividendo mínimo obligatorio, o por éste y un dividendo adicional, según fuere el caso, a distribuirse entre los accionistas, dentro de los 30 días siguientes a su aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

La Sociedad Matriz tiene como política para la determinación de la utilidad líquida distributable, para efectos de calcular los dividendos a distribuir, considerar el total de la Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de Participación en el Patrimonio de la Controladora.

## INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
				2024 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2023 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Accionista controlador	UF	-	-	1.364.229	-
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Accionista controlador	CLP	-	1.702	-	-
Industria Nacional de Alimentos S.A.	91.000.000-4	Accionista común	UF	-	-	44.149	40.679
Inversiones Caboto S.A.	76.077.048-5	Accionista común	UF	-	-	94.936	87.478
<b>Total</b>				-	1.702	1.503.314	128.157

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
				2024 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2023 M\$
Tech Pack S.A.	91.021.000-9	Accionista común	UF	6.167.008	5.989.524	11.809.290	16.963.574
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Accionista controlador	UF	-	-	215.001	10.228.254
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Accionista controlador	CLP	9.946	3.767	-	-
Hidrosur S.A.	93.802.000-0	Accionista común	UF	-	-	2.294.696	2.162.674
<b>Total</b>				6.176.954	5.993.291	14.318.987	29.354.502

# INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

### c) Naturaleza de los saldos

A continuación, se presenta la naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento
<b>Activo no Corriente</b>					
Accionista controlador	1.364.229	Cuenta Corriente Mercantil	UF	3,80%	Indefinido
Accionista común	139.085	Cuenta Corriente Mercantil	UF	3,80%	Indefinido
<b>Total activo no corriente</b>	<b>1.503.314</b>				
<b>Pasivo Corriente</b>					
Accionista controlador	9.946	Cuenta Corriente Mercantil	CLP	-	31.01.2024
Accionista común	6.167.008	Pagaré	UF	2,48%	31.05.2027
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>6.176.954</b>				
<b>Pasivo no Corriente</b>					
Accionista común	11.809.291	Pagaré	UF	2,48%	31.05.2027
Accionista común	2.294.696	Contrato de Crédito	UF	1,61%	25.09.2030
Accionista controlador	215.001	Cuenta Corriente Mercantil	UF	3,80%	Indefinido
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>14.318.987</b>				

## INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

#### c) Naturaleza de los saldos (continuación)

A continuación se presenta la naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento
<b>Activo Corriente</b>					
Accionista controlador	1.702	Cuenta Corriente Mercantil	CLP	-	31.01.2024
<b>Total activo corriente</b>	<b>1.702</b>				
<b>Activo no Corriente</b>					
Accionista común	128.157	Cuenta Corriente Mercantil	UF	3,91%	Indefinido
<b>Total activo no corriente</b>	<b>128.157</b>				
<b>Pasivo Corriente</b>					
Accionista controlador	3.767	Cuenta Corriente Mercantil	CLP	-	31.01.2024
Accionista común	5.989.524	Pagaré	UF	2,48%	31.05.2027
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>5.993.291</b>				
<b>Pasivo no Corriente</b>					
Accionista común	16.963.574	Pagaré	UF	2,48%	31.05.2027
Accionista común	2.162.674	Contrato de Crédito	UF	1,61%	25.09.2030
Accionista controlador	10.228.254	Cuenta Corriente Mercantil	UF	3,91%	Indefinido
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>29.354.502</b>				

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen provisiones por deudas entre empresas relacionadas de dudosa recuperación.

#### d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad y sus subsidiarias tienen contratadas cuentas corrientes e inversiones de carácter temporal con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos en esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los Estados Financieros Consolidados, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionada, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.



## INVERSIONES RIO BRAVO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

#### d) Transacciones significativas con entidades relacionadas (continuación)

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las UF1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en Resultados (Cargos) Abonos	
				2024	2023	2024	2023
				M\$	M\$	M\$	M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Matriz	Reajustes e intereses cuenta corriente	345.101	545.486	345.101	545.486
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Matriz	Cobro cuenta corriente	4.455.000	8.255.000	-	-
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Matriz	Pago cuenta corriente	(15.322.337)	(1.050.000)	-	-
93.802.000-0	Hidrosur S.A.	Accionista común	Reajustes e intereses pagaré	(132.022)	(131.368)	(132.022)	(131.368)
91.021.000-9	Tech Pack S.A.	Accionista común	Reajustes e intereses pagaré	(1.356.889)	(1.804.600)	(1.356.889)	(1.804.600)