EMPRESA EL PEÑÓN S.A.

MEMORIA ANUAL Y ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 2024

EMPRESA EL PEÑÓN S.A.
Sociedad Anónima Cerrada

Memoria Anual 2024

ÍNDICE

	Pág.
1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	3
2 PROPIEDAD Y ACCIONES	6
3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN	7
4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS	9
5. RESULTADO DEL EJERCICIO	9
6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	10
7. ESTADOS FINANCIEROS	11

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

1.1 Razón Social Empresa El Peñón S.A.

1.2 RUT 91.527.000-k

1.3 Domicilio Enrique Foster Sur Nº 20, Piso 14 Las Condes - Santiago
Fono 22750 7100

1.4 Tipo de Sociedad Sociedad Anónima Cerrada

1.5 Auditores EY Audit Ltda.

1.6 Objeto Social El objeto de la Sociedad es la adquisición y enajenación de toda clase de bienes corporales o incorporales, muebles o inmuebles, se encuentren dentro o fuera del país; la inversión en todo tipo de títulos, derechos, acciones, bonos, debentures y en general, cualquier clase de valores mobiliarios, efectos públicos o de comercio, fondos sociales o de terceros, en Chile o en el extranjero, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; concurrir a la formación, participación, desarrollo o administración de todo tipo de sociedades, comunidades, asociaciones o proyectos de inversión, en Chile o en el extranjero, ya existentes o en gestación; la prestación y desarrollo de todo tipo de asesorías o servicios a personas naturales o jurídicas, en especial proporcionar asesorías o servicios legales, financieros, comerciales o de administración; y, en general, el desarrollo de cualquier actividad o la ejecución o celebración de cualquier acto o contrato relacionado directa o indirectamente, con los objetivos anteriores.

1.7 Antecedentes Legales

Esta Sociedad, se constituyó en Valparaíso, por escritura pública de fecha 09 de abril de 1954 ante el Notario de Valparaíso, don Jorge Alemparte, complementada por escritura de fecha 10 de mayo de 1954 ante Notario de Santiago, don Rafael Zaldívar. Su extracto fue inscrito a fojas 555 vta. número 354 del Registro de Comercio de 1954 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, y publicado en el Diario Oficial Nº22.873 de fecha 16 de junio de 1954. Asimismo, la existencia de la sociedad fue autorizada por Decreto Supremo Nº4.217 de 04 de junio de 1954.

Por reforma que consta en las escrituras públicas de fecha 10 de diciembre de 1975, modificada por la de 15 de octubre de 1976 y la de 14 de febrero de 1977, todas ante la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, se cambió el domicilio social quedando éste en la comuna de Santiago. Dicha reforma fue aprobada por resolución Nº61-C de 11 de marzo de 1977 y publicada en el Diario Oficial Nº29.720 de 28 de marzo del mismo año.

Por reforma que consta en escritura pública de fecha 29 de mayo de 1981, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, se modifica el nombre por el de Agrícola El Peñón S.A. Dicha reforma fue aprobada por resolución exenta Nº439-S de la Superintendencia de Valores y Seguros la que fue publicada en el Diario Oficial de fecha 8 de agosto de 1981.

Por reforma que consta en escritura pública de fecha 12 de mayo de 1998, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores se aumentó el capital social. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 11.149 número 9.077 del Registro de Comercio del año 1998, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 22 de mayo de 1998.

Por reforma que consta en escritura pública de fecha 15 de diciembre de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se fusionó por incorporación con la sociedad anónima abierta Comatel S.A, absorbiendo a esta última. En dicha reforma además se cambió de nombre a la Sociedad por Empresa El Peñón S.A., se acordó aumentar el capital para materializar la fusión, se modificó el objeto social y se fijó un texto refundido de los estatutos. El extracto de la modificación se inscribió a fojas 48.642 número 34.654 del Registro de Comercio de Santiago del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de diciembre de 2005.

Por reforma que consta de la escritura pública otorgada con fecha 11 de mayo de 2006, en la Notaría de Santiago, de don Andrés Rubio Flores, se adecuaron los textos de los artículos Décimo, Décimo Tercero, Décimo Quinto y Primero Transitorio a las normas vigentes y se corrigieron errores gramaticales. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 20.505 número 14.139 del Registro de Comercio de Santiago del año 2006, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de mayo de 2006.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 23 de noviembre de 2010, se acordó cancelar la inscripción de la Sociedad y de sus acciones en el Registro de Valores. Para aquellos accionistas disidentes se otorgó el derecho a retiro, el cual expiró el 23 de diciembre de 2010. Con fecha 12 de Abril de 2011, mediante Resolución exenta Nº223 de la Superintendencia de Valores y Seguros se autorizó la cancelación de inscripción en el registro de Valores de la Sociedad y de sus acciones, pasando desde dicha fecha a constituirse en sociedad anónima cerrada.

Por reforma que consta de la escritura pública otorgada con fecha 6 de noviembre de 2012, en la Notaría de Santiago, de don Patricio Raby Benavente, se modificaron los artículos Tercero, Cuarto, Séptimo, Décimo Cuarto y Décimo Séptimo de los estatutos sociales. Además, se suprimieron los artículos Primero al Cuarto Transitorios por haber perdido su oportunidad y vigencia, y se fijó un nuevo artículo Primero Transitorio, relativo a la forma como se ha enterado el capital de la Sociedad. El extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 80.076 número 55.765, en el Registro de Comercio de Santiago del año 2012 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de noviembre de 2012.

La última reforma de Empresa El Peñón S.A. consta en escritura pública otorgada con fecha 6 de junio de 2017, en la Notaría de Santiago, de don Patricio Raby Benavente, mediante la cual se modificó el artículo octavo de los estatutos sociales, relativo a la periodicidad en que debe reunirse el directorio de la sociedad. El extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 45.372 número 24.736, en el Registro de Comercio de Santiago del año 2017 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 15 de junio de 2017.

2. PROPIEDAD Y ACCIONES

2.1 Capital

Suscrito y Pagado	M$ 19.627.747
N° acciones	48.585.350 acciones sin valor nominal

2.2 Accionistas

Al 31 de diciembre de 2024, los 12 mayores accionistas son:

Nombre Accionistas	RUT	% Participación
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	98,14
Principado de Asturias S.A.	96.502.770-K	0,23
BTG Pactual Corredores de Bolsa S.A.	84.177.300-4	0,17
Cía. de Inversiones La Española S.A.	93.727.000-3	0,12
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	96.502.680-0	0,11
Rentas e Inversiones San Antonio Ltda.	79.944.140-3	0,11
Urrieta Aninat Santos Cecilia	1.142.433-3	0,09
Sucesión Bozzolo Pedemonte Angel	800.002.545-4	0,06
Sucesión Conrads Wagemann Hans	800.002.617-5	0,05
Cía. De Inversiones Diego Portales S.A.	99.251.000-5	0,05
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	0,04
Sucesión Coles Benfield Eric	327.400-4	0,03
Total		99,20

3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

3.1 Directorio

Presidente
Davor Domitrovic Grubisic
RUT 8.847.317-5

Directores
Eduardo Garnham Léniz
RUT 15.783.057-0

Alessandro Bizzarri Carvallo
RUT 7.012.089-5

Pedro Marín Loyola
RUT 9.215.027-5

Pedro Parga Galano
RUT 9.908.125-2

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2024, se acordó una remuneración fija para los Directores, consistente en una dieta de 6 (seis) Unidades Tributarias Mensuales por asistencia a sesión para cada Director. Adicionalmente, el Director Davor Domitrovic Grubisic, en su calidad de Encargado de Prevención de Delitos, percibió una remuneración mensual por dicha labor.-

3.2 Administración

Gerente General
Eduardo Garnham Léniz
RUT 15.783.057-0

Contador General
David Alow Ibáñez
RUT 13.499.286-7

4. JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

El Directorio presentará la Memoria Anual y Balance al 31 de diciembre de 2024 a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada para el día 21 de abril de 2025, a las 8:30 horas, en calle Enrique Foster Sur Nº20, piso 15, comuna de Las Condes, Santiago.

5. RESULTADO DEL EJERCICIO

El Estado de Situación Financiera del Ejercicio para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024, ha determinado una ganancia de M$16.756.409.-

6. FIRMA DE LA MEMORIA POR LOS DIRECTORES Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General que suscriben la presente Memoria Anual por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz, conforme a la información que han tenido en su poder.

Davor Domitrovic Grubisic

Eduardo Garnham Léniz

Alessandro Bizzarri Carvallo

Pedro Marín Loyola

Pedro Parga Galano

Estados Financieros

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2024 y 2023

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Building a better working world

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Empresa El Peñón S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Empresa El Peñón S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa El Peñón S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota 2 b).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Empresa El Peñón S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota 2 b). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Empresa El Peñón S.A. para continuar como una empresa en marcha al menos por doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Empresa El Peñón S.A.. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Empresa El Peñón S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Eduardo Rodríguez B.
EY Audit Ltda.

Santiago, 25 de marzo de 2025

Estados Financieros

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2024 y 2023

Estados Financieros

EMPRESA EL PEÑON S.A.

31 de diciembre de 2024 y 2023

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera 1
Estados de Resultados Integrales 3
Estados de Flujos de Efectivo 5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto 6
Notas a los Estados Financieros 7

Nota 1 - Información Corporativa 7
a) Información de la entidad 7
b) Descripción de operaciones y actividades principales 7
c) Empleados 7
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados 7
a) Ejercicio cubierto 7
b) Bases de preparación 8
c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS 10
d) Uso de estimaciones 11
e) Presentación de estados financieros 12
f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera 12
g) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación 13
h) Reconocimiento de ingresos 14
i) Propiedades de inversión 15
j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior 16
k) Impuestos a la renta y diferidos 18
l) Provisiones 20
m) Efectivo y equivalentes al efectivo 20
n) Ganancias por acción 21
o) Clasificación corriente y no corriente 21
p) Dividendo mínimo 22
Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo 23
Nota 4 - Otros activos financieros 24
Nota 5 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas 25
Nota 6 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación 28
Nota 7 - Impuesto a la Renta y Diferidos 30
Nota 8 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar 31
Nota 9 - Provisiones 31

Nota 10 - Otros Pasivos Financieros 32
Nota 11 - Patrimonio 32
Nota 12 - Ingresos y Gastos 34
Nota 13 - Gastos de Administración y Ventas 35
Nota 14 - Ganancia por Acción 35
Nota 15 - Gestión del Riesgo Financiero 36
Nota 16 - Medioambiente 37
Nota 17 - Contingencias 37
Nota 18 - Cauciones 37
Nota 19 - Sanciones 37
Nota 20 - Hechos Posteriores 38

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento
US$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estados Financieros

EMPRESA EL PEÑON S.A.

31 de diciembre de 2024 y 2023

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2024 M$	2023 M$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	1.721.830	50.139
Otros activos financieros	(4)	-	788.690
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		16.001	15.633
Total activo corriente		1.737.831	854.462
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(5)	4.065.880	3.831.955
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(6)	107.241.593	101.157.547
Activos intangibles distintos a la plusvalía		5.659	5.659
Total activo no corriente		111.313.132	104.995.161
Total Activos		113.050.963	105.849.623

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	2024 M$	2023 M$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(8)	14.017	14.276
Otras provisiones	(9)	159	144
Otros pasivos financieros	(10)	363.568	290.940
Total pasivo corriente		377.744	305.360
Pasivo no Corriente			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(5)	110.542	20.074
Total pasivo no corriente		110.542	20.074
Total pasivos		488.286	325.434
Patrimonio			
Capital emitido	(11)	19.627.747	19.627.747
Ganancias (pérdidas) acumuladas		65.373.519	58.790.923
Otras reservas	(11)	27.561.411	27.105.519
Total patrimonio		112.562.677	105.524.189
Total Patrimonio y Pasivos		113.050.963	105.849.623

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	2024 M$	2023 M$
Ingresos de actividades ordinarias	(12a)	3.577	3.270
Costo de ventas		(445)	(252)
Ganancia bruta		3.132	3.018
Gasto de administración	(13)	(117.069)	(155.930)
Ingresos financieros	(12b)	211.445	384.386
Costos financieros	(12c)	(7.673)	(22.601)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(6)	16.433.233	17.262.157
Resultados por unidades de reajuste		166.056	165.543
Ganancia antes de impuestos		16.689.124	17.636.573
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	(7)	67.285	638.511
Ganancia del ejercicio		16.756.409	18.275.084

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

Estados de Resultados Integrales	2024 M$	2023 M$
Ganancia del ejercicio	16.756.409	18.275.084
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	604.895	188.656
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión	604.895	188.656
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	(51.640)	91.112
Otro resultado integral, activos financieros disponibles para la venta	(51.640)	91.112
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	(238.228)	1.095.026
Otro resultado integral, coberturas del flujo de efectivo	(238.228)	1.095.026
Otros componentes de otro resultado integral	315.027	1.374.794
Otras reservas varias	46.782	73.492
Total resultado integral	17.118.218	19.723.370

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	2024 M$	2023 M$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Otros cobros por actividades de operación		3.067	2.980
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(84.771)	(92.881)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		68.362	655.125
Otras entradas (salidas) de efectivo		(30.652)	(62.626)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(43.994)	502.598
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		-	(490.082)
Cobros a entidades relacionadas		85.000	135.080
Dividendos recibidos		10.834.189	11.068.745
Intereses recibidos		147.177	323.843
Otras entradas (salidas) de efectivo		788.690	(788.690)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		11.855.056	10.248.896
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Dividendos pagados		(10.139.371)	(14.276.996)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(10.139.371)	(14.276.996)
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		1.671.691	(3.525.502)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		1.671.691	(3.525.502)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio		50.139	3.575.641
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	(3)	1.721.830	50.139

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2024 y 2023

	Acciones	Otras Reservas						Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
	Capital Emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Reservas de Ganancias o Pérdidas en la Remedición de Activos Financieros Disponibles para la Venta	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.24	19.627.747	111.506	2.022.863	98.337	(44.952)	24.917.765	27.105.519	58.790.923	105.524.189
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	16.756.409	16.756.409
Otro resultado integral	-	-	604.895	(238.228)	(51.640)	46.782	361.809	-	361.809
Resultado integral	-	-	604.895	(238.228)	(51.640)	46.782	361.809	16.756.409	17.118.218
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(10.202.923)	(10.202.923)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	144.063	4.528	(1.041)	(53.467)	94.083	29.110	123.193
Total de cambios en patrimonio	-	-	748.958	(233.700)	(52.681)	(6.685)	455.892	6.582.596	7.038.488
Saldo final ejercicio actual 31.12.24	19.627.747	111.506	2.771.821	(135.363)	(97.633)	24.911.080	27.561.411	65.373.519	112.562.677
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.23	19.627.747	111.506	1.649.802	(1.005.260)	(134.578)	24.882.026	25.503.496	54.935.947	100.067.190
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	18.275.084	18.275.084
Otro resultado integral	-	-	188.656	1.095.026	91.112	73.492	1.448.286	-	1.448.286
Resultado integral	-	-	188.656	1.095.026	91.112	73.492	1.448.286	18.275.084	19.723.370
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(14.429.849)	(14.429.849)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	184.405	8.571	(1.486)	(37.753)	153.737	9.741	163.478
Total de cambios en patrimonio	-	-	373.061	1.103.597	89.626	35.739	1.602.023	3.854.976	5.456.999
Saldo final ejercicio anterior 31.12.23	19.627.747	111.506	2.022.863	98.337	(44.952)	24.917.765	27.105.519	58.790.923	105.524.189

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA EL PEÑON S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la entidad

Empresa El Peñón S.A., (en adelante indistintamente “El Peñón” o “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima cerrada, según resolución exenta N° 223 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de fecha 12 de abril de 2011, Rut: 91.527.000-K, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N° 20, Las Condes, Santiago. Hasta antes de esa fecha, la Sociedad era una Sociedad Anónima abierta sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y se encontraba inscrita bajo el N° 78 en el Registro de Valores.

b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto de la Sociedad es la adquisición y enajenación de toda clase de bienes corporales o incorporales, muebles o inmuebles, se encuentren dentro o fuera del país; la inversión en todo tipo de títulos, derechos, acciones, bonos, debentures y en general, cualquier clase de valores mobiliarios, efectos públicos o de comercio, fondos sociales o de terceros, en Chile o en el extranjero, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; concurrir a la formación, participación, desarrollo o administración de todo tipo de sociedades, comunidades, asociaciones o proyectos de inversión, en Chile o en el extranjero, ya existentes o en gestación; la prestación y desarrollo de todo tipo de asesorías o servicios a personas naturales o jurídicas, en especial proporcionar asesorías o servicios legales, financieros, comerciales o de administración; y, en general, el desarrollo de cualquier actividad o la ejecución o celebración de cualquier acto o contrato relacionado directa o indirectamente, con los objetivos anteriores.

c) Empleados

De acuerdo a la política general mantenida durante los últimos años y acorde con las características de sus actividades, la Sociedad se ha ocupado de mantener una estructura mínima, flexible y eficiente, recurriendo para ello a la contratación de personal altamente calificado, ya sea directamente o a través de servicios externos, cuando ello ha sido necesario. La actual organización de Empresa El Peñón S.A., consta de un Directorio.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo: por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas y criterios contables establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con las siguientes excepciones según lo establece la Comisión para el Mercado Financiero para la preparación de los estados financieros de la Sociedad:

El Banco de Chile subsidiaria de la asociada LQ Inversiones Financieras S.A. (LQIF), es regulada por las normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”). La ley 21.000 que crea la CMF, en su artículo 5, la faculta para impartir normas contables de aplicación general a las entidades sujetas a su fiscalización. Por su parte, la Ley sobre Sociedades Anónimas, exige seguir los principios de contabilidad de aceptación general.

De acuerdo a las disposiciones legales mencionadas, los bancos deben utilizar los criterios dispuestos por la Comisión para el Mercado Financiero en el Compendio de Normas Contables (“Compendio”) y en todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., coincidentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios contables emitidos por la CMF primarán estos últimos.

Es por esta razón que la mencionada subsidiaria bancaria de la asociada LQ Inversiones Financieras S.A., ha acogido en forma parcial las IFRS mediante la aplicación del Compendio de Normas Contables ("Compendio de Normas") emitido por la CMF, generando las siguientes desviaciones:

- Provisiones por riesgo de crédito: El Banco actualmente, considera en su modelo criterios prudenciales establecidos por la CMF. Estos criterios han dado lugar, a lo largo del tiempo, al establecimiento de modelos estándar que las instituciones bancarias deben aplicar para determinar el deterioro de la cartera de crédito. Bajo la norma IFRS, la provisión de riesgo de crédito es calculada de acuerdo a un modelo de pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, o a 12 meses dependiendo del incremento significativo del riesgo de crédito. En este sentido, el modelo establecido por la CMF difiere de IFRS, por lo cual podrían generarse posibles ajustes por este concepto.

- Créditos Deteriorados: El tratamiento actual de la CMF establece que se debe dejar de reconocer ingresos por intereses sobre base devengada en resultados. Bajo IFRS, el activo financiero no se castiga, se provisiona por concepto de deterioro, y se genera intereses basados en la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de caja, por lo cual no considera el concepto de suspensión de reconocimiento de ingresos.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

- Bienes Recibidos en Pago (BRP): El tratamiento actual considera el menor valor entre su valor inicial más sus adiciones si hubiere, y el valor realizable neto. Los bienes que no han sido enajenados dentro del plazo de un año, se castigan gradualmente en un plazo adicional establecido por la CMF. Bajo IFRS no se considera el castigo de los bienes, mientras tengan un valor económico.

- Combinaciones de negocios - Goodwill: De acuerdo a lo establecido por la CMF, para los activos que se originaron hasta el 31 de diciembre de 2008 por concepto de goodwill, se mantendrá el criterio original de valorización que se utilizó en el año 2008, es decir, se amortizará hasta su extinción. Del mismo modo, no se reingresarán al activo aquellos goodwill que ya fueron extinguidos.

- Instrumentos financieros (IFRS 9): Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilización del deterioro y cambios en la contabilidad de coberturas. La aplicación de esta norma es obligatoria a partir del 1 de enero de 2018. Sin embargo, para efectos de los presentes estados financieros, esta normativa aún no ha sido aprobada por la CMF, evento que es requerido para su aplicación por parte de la subsidiaria bancaria.

En consideración a la magnitud y complejidad de las operaciones bancarias de la subsidiaria Banco de Chile, la Administración de la asociada LQIF se ha acogido a lo descrito en el Oficio Circular N° 506 emitido con fecha 13 de febrero de 2009 por la Comisión para el Mercado Financiero, que permite a las sociedades con inversiones en entidades bancarias, efectuar el registro y valorización de estas entidades en base a los estados financieros preparados de acuerdo a normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero, sin ser objeto de ajustes de conversión a IFRS.

Para efectos comparativos, la Sociedad ha efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2023, que no afectan significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

	Enmiendas	Fecha Aplicación Obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha Aplicación Obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, mejoras y modificaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros en el período de su primera aplicación.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la probabilidad de ocurrencia y al monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera

Empresa El Peñón S.A. ha optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

Estados de resultados integrales

Empresa El Peñón S.A. presenta sus estados de resultados clasificados por función.

Estados de flujos de efectivos

Empresa El Peñón S.A. ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo mediante el método directo.

f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

Los tipos de cambio y unidades de reajuste utilizados son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de	
	2024	**2023**
	$	**$**
Dólar estadounidense	996,46	877,12
Unidad de fomento	38.416,69	36.789,36

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad valoriza sus inversiones en asociadas[1] usando el método de la participación (valor patrimonial VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada, utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. Los resultados en asociadas se reconocen sobre base devengada, de acuerdo al porcentaje de propiedad sobre el resultado de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son reveladas en los estados de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad, y las políticas contables son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Los dividendos recibidos de asociadas se reconocen como una disminución en la inversión, sin afectar resultados.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación	
		2024 %	2023 %
Hidrosur S.A.	Chile	0,0122	0,0122
Inversiones Río Grande S.p.A.	Chile	0,0103	0,0103
Inversiones Río Azul S.A.	Chile	9,9990	9,9990
LQ Inversiones Financieras S.A.	Chile	2,6480	2,6480

Aún cuando la participación en estas sociedades es inferior al 20%, estas inversiones han sido registradas de acuerdo al método de valor patrimonial en consideración a que forman parte del grupo Quiñenco, que es la sociedad controladora de la Compañía.

[1] Para efectos de las IFRS asociada corresponde a cualquier inversión en una entidad en la cual el inversor posee más del 20% del capital con derecho a voto o del capital o bien posee influencia significativa en la entidad, por lo tanto, es equivalente al concepto de coligada definido en el Artículo 87° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos de acuerdo a IFRS 15 y se refiere a la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual se espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Los ingresos se reconocen, teniendo en consideración los 5 pasos establecidos por IFRS 15:

Etapa 1: identificar el contrato con el cliente

Etapa 2: identificar las obligaciones de desempeño en el contrato

Etapa 3: determinar el precio de la transacción

Etapa 4: asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato

Etapa 5: reconocer los ingresos ordinarios cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

h.1) Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

h.2) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

h.3) Dividendos

Los ingresos son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de recibir el pago.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Propiedades de inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los aumentos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizados a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente.

Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor.

Las propiedades de inversión corresponden a estacionamientos mantenidos por la Compañía con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

	2024			2023		
	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Total M$	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Total M$
Estacionamientos	10.478	(10.478)	-	10.478	(10.478)	-
Total	10.478	(10.478)	-	10.478	(10.478)	-

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior

La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

j.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.
- Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estado de Resultado Integral. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado de Resultado Integral en los costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

La IFRS 9 requiere que la Compañía registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

j.2) Deterioro de activos financieros

j.2.1) Activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las distintas sociedades incluidas en los estados financieros no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han sido agotadas todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable.

j.3) Pasivos financieros

j.3.1) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y las pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos

k.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y el ejercicio anterior han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

k.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:

    1) No es una combinación de negocios, y,
    2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.

- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

k.2) Impuestos diferidos (continuación)

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que exista una probabilidad cierta que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados, salvo las siguientes excepciones:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:

  1) No es una combinación de negocios, y,
  2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.

- Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, los activos por impuesto diferido son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrán utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera, el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

A la fecha del estado de situación financiera, los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año cuando el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y Leyes tributarias) que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo consiste de disponible y equivalentes al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

- **Actividades de operación**

  Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión**

  Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

- **Actividades de financiamiento**

  Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna Sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso.

Empresa El Peñón S.A. no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

o) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

p) Dividendo mínimo

Los estatutos sociales de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso corresponde al Directorio de la Sociedad y en el segundo a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

	2024 M$	2023 M$
Saldos en Bancos	20.344	20.113
Depósitos a plazo hasta 90 días	1.701.486	-
Pactos hasta 90 días	-	30.026
Total	1.721.830	50.139

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	2024 M$	2023 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	1.721.830	50.139
Total		1.721.830	50.139

c) No existen diferencias entre el efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera y el estado de flujos de efectivo

d) Saldos de efectivo no disponibles

La Sociedad no presentan saldos de efectivo y equivalentes al efectivo que no estén disponibles para ser utilizados.

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

e) Detalle saldos de equivalentes de efectivo:

Detalle año 2024

Instrumento	Banco Emisor	Fecha Inversión	Fecha Cierre	Tasa Interés (%)	Plazo (Días)	Valor al Cierre M$
Depósito a plazo	Banco Crédito e Inversiones	17.12.2024	17.03.2025	0,44	90	1.701.486
Total						1.701.486

Detalle año 2023

Instrumento	Banco Emisor	Fecha Inversión	Fecha Cierre	Tasa Interés (%)	Plazo (Días)	Valor al Cierre M$
Pacto	Banco Estado	27.12.2023	25.01.2024	0,65	29	30.026
Total						30.026

Nota 4 - Otros activos financieros

La composición del rubro al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

Detalle año 2024

No presenta saldos al 31 de diciembre de 2024.

Detalle año 2023

Instrumento	Banco Emisor	Fecha Inversión	Fecha Cierre	Tasa Interés (%)	Plazo (Días)	Valor al Cierre M$
Depósito a plazo	BCI	02.08.2023	11.03.2024	0,75	222	788.690
Total						788.690

Nota 5 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

El detalle de estos rubros al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	No Corriente	
					2024 M$	2023 M$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	UF	4.065.880	3.831.955
Total					4.065.880	3.831.955

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	No Corriente	
					2024 M$	2023 M$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	UF	110.542	20.074
Total					110.542	20.074

Nota 5 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

c) Naturaleza de los saldos

A continuación, se presenta la naturaleza de los saldos entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024:

Naturaleza de la Relación	M$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
Activos no Corrientes					
Accionista controlador	4.065.880	Contrato de Crédito	UF	1,61	25.09.2030
Total activos no corrientes	4.065.880				
Pasivos no Corrientes					
Accionista controlador	110.542	Cuenta corriente mercantil	UF	3,80	Indefinido
Total pasivos no corrientes	110.542				

Naturaleza de los saldos entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023:

Naturaleza de la Relación	M$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
Activos no Corrientes					
Accionista controlador	3.831.955	Contrato de Crédito	UF	1,61	25.09.2030
Total activos no corrientes	3.831.955				
Pasivos no Corrientes					
Accionista controlador	20.074	Cuenta corriente mercantil	UF	3,91	Indefinido
Total pasivos no corrientes	20.074				

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen provisiones por deudas entre empresas relacionadas de dudosa recuperación.

Nota 5 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad tiene contratadas cuentas corrientes e inversiones de carácter temporal con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en Resultados (Cargos) Abonos	
					2024 M$	2023 M$	2024 M$	2023 M$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	Reajustes e intereses	228.457	205.794	228.457	205.794
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	Abono cuenta mercantil	85.000	130.000	-	-
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	Pago cuenta mercantil	-	487.550	-	-

e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

	Acumulado	
	2024 M$	2023 M$
Dietas y honorarios	9.375	9.304
Total	9.375	9.304

Nota 6 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

a) Movimientos de inversiones en asociadas

Al 31 de diciembre de cada año el movimiento es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01.01.2024 M$	Participación en Ganancia (Pérdida) M$	Dividendos Recibidos M$	Otros Aumentos (Disminuciones) M$	Saldo al 31.12.2024 M$
Hidrosur S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0122%	3.278	178	(2.669)	-	787
Inversiones Río Grande S.p.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0103%	11.302	664	(3.764)	452	8.654
Inversiones Río Azul S.A.	Inversiones	Chile	CLP	9,9990%	8.861.354	603.284	(380.503)	761.735	9.845.870
LQ Inversiones Financieras S.A.	Inversiones	Chile	CLP	2,6480%	92.281.613	15.829.107	(10.447.253)	(277.185)	97.386.282
			Total		101.157.547	16.433.233	(10.834.189)	485.002	107.241.593

Sociedad	Actividad Principal	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01.01.2023 M$	Participación en Ganancia (Pérdida) M$	Dividendos Recibidos M$	Otros Aumentos (Disminuciones) M$	Saldo al 31.12.2023 M$
Hidrosur S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0122%	3.094	184	-	-	3.278
Inversiones Río Grande S.p.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0103%	10.172	927	-	203	11.302
Inversiones Río Azul S.A.	Inversiones	Chile	CLP	9,9990%	7.485.507	1.038.070	-	337.777	8.861.354
LQ Inversiones Financieras S.A.	Inversiones	Chile	CLP	2,6480%	85.853.597	16.222.976	(11.068.745)	1.273.785	92.281.613
			Total		93.352.370	17.262.157	(11.068.745)	1.611.765	101.157.547

La Sociedad ha utilizado el método de la participación en el registro y valorización de estas inversiones, en consideración a que corresponden a entidades que forman parte y son controladas por Quiñenco, que también es el accionista controlador de la Sociedad.

Nota 6 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

b) Información financiera resumida de asociadas

El resumen de la información financiera de asociadas al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Sociedad	País de Origen	Valor Contable de la Inversión M$	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M$	Activos no Corrientes M$	Activos Bancarios M$	Pasivos Corrientes M$	Pasivos no Corrientes M$	Pasivos Bancarios M$	Otros Ingresos (Gastos) M$	Ganancia (Pérdida) Neta M$
Hidrosur S.A.	Chile	787	0,0122%	9.091	6.981.953	3.398	520.775	-	-	-	1.465.433
Inversiones Río Grande S.p.A.	Chile	8.654	0,0103%	950.142	82.904.177	-	13.980	6	-	-	6.433.756
Inversiones Río Azul S.A.	Chile	9.845.870	9,9990%	1.645.473	96.831.718	-	3.836	5.015	-	-	6.033.428
LQ Inversiones Financieras S.A.	Chile	97.386.282	2,6480%	3.831.184	844.342.358	52.095.441.681	19.358.597	265.206.787	46.166.936.138	-	1.187.438.957

El resumen de la información financiera de asociadas al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Sociedad	País de Origen	Valor Contable de la Inversión M$	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M$	Activos no Corrientes M$	Activos Bancarios M$	Pasivos Corrientes M$	Pasivos no Corrientes M$	Pasivos Bancarios M$	Otros Ingresos (Gastos) M$	Ganancia (Pérdida) Neta M$
Hidrosur S.A.	Chile	3.278	0,0122%	5.653	27.493.139	-	2.281	551.590	-	-	1.507.119
Inversiones Río Grande S.p.A.	Chile	11.302	0,0103%	1.756.835	119.040.617	-	31.908	1.851.325	-	-	8.996.063
Inversiones Río Azul S.A.	Chile	8.861.354	9,9990%	3.029.917	85.630.510	-	1.544	36.670	-	-	10.381.716
LQ Inversiones Financieras S.A.	Chile	92.281.613	2,6480%	494.649	844.780.179	55.792.551.544	18.360.935	269.004.538	50.239.400.129	-	1.220.018.191

No existen pasivos contingentes, compromisos de inversión que informar ni restricciones significativas sobre la capacidad que tienen las asociadas de transferir Fondos al inversor en forma de dividendos en efectivo u otros, que tengan relación a la participación en subsidiaria y asociadas.

Se han considerado como Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de la participación, inversiones con una participación menor al 20%, debido a que para el controlador del grupo, Quiñenco S.A., estas inversiones tienen el carácter de subsidiarias.

Nota 7 - Impuesto a la Renta y Diferidos

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad Matriz no ha efectuado provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría por presentar pérdidas tributarias ascendentes a M$350.320 y M$ 336.304 respectivamente.

b) Conciliación de tributación aplicable

Al 31 de diciembre de cada año la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuesto es la siguiente:

	2024 M$	2023 M$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(4.506.063)	(4.761.875)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	4.573.348	5.400.386
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta	67.285	638.511

c) (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias

Al 31 de diciembre de cada año el efecto en resultados de impuestos a las ganancias es el siguiente:

	2024 M$	2023 M$
Ingreso Tributario corriente	67.285	638.511
Cargo (abono) por impuestos	67.285	638.511

Nota 8 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

	2024 M$	2023 M$
Honorarios por pagar	134	203
Facturas y boletas por pagar	4.442	4.875
Facturas por pagar auditoría	1.729	1.471
Otras cuentas por pagar	7.712	7.727
Total	14.017	14.276

Nota 9 - Provisiones

a) Composición

Las provisiones constituidas al 31 de diciembre de cada año son las siguientes:

	Corriente	
	2024 M$	2023 M$
Otras provisiones	159	144
Total corriente	159	144

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	2024 M$	2023 M$
Saldo inicial	144	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	15	144
Provisión utilizada	-	-
Saldo final	159	144

Nota 10 - Otros Pasivos Financieros

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

	2024 M$	2023 M$
Dividendos por pagar	363.568	290.940
Total Otros pasivos financieros	363.568	290.940

Nota 11 - Patrimonio

a) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:
Número de acciones

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	48.585.350	48.585.350	48.585.350

Durante el mes de junio de 2012, el capital de Empresa El Peñón S.A. quedó disminuido de pleno derecho, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del Art.27 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, en razón de no haberse enajenado dentro del plazo máximo de un año desde su adquisición la cantidad de 103.014 acciones de propia emisión.

Capital

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Única	19.627.747	19.627.747

b) Accionistas controladores

El controlador de Empresa El Peñón S.A., es la Sociedad Anónima abierta Quiñenco S.A. con una participación de 98,14% del capital accionario.

Nota 11 - Patrimonio (continuación)

c) Política de dividendos

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de noviembre de 2012 se acordó que, de las utilidades líquidas de cada ejercicio se destinará la cuota que la Junta General Ordinaria de Accionistas determine para ser repartida como dividendo entre los accionistas a prorrata de sus acciones, pudiendo acordar no repartir dividendos.

En caso de no existir acuerdo se repartirá como dividendo el 5% de las utilidades líquidas del ejercicio.

La Sociedad Matriz tiene como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible, para efectos de calcular los dividendos a distribuir, considerar el total de la Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de Participación en el Patrimonio de la Controladora.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía pagó los siguientes dividendos, ya sean de carácter provisorio o definitivo:

Fecha de Pago	Tipo de Dividendo	Dividendo por Acción $
16/05/2024	Definitivo	210
26/12/2023	Provisorio	23
20/04/2023	Definitivo	274

d) Otras reservas

El detalle de Otras Reservas al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2024 M$	2023 M$
Variaciones patrimoniales de asociadas	24.911.080	24.917.765
Reservas de diferencias de cambio por conversión	2.771.821	2.022.863
Reservas de disponibles para la venta	(97.633)	(44.952)
Reservas de coberturas de flujo de caja	(135.363)	98.337
Reservas de superávit de revaluación	111.506	111.506
Total	27.561.411	27.105.519

Nota 12 - Ingresos y Gastos

a) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2024 M$	2023 M$
Ingreso por arriendo de oficinas, bodegas y otros	3.577	3.270
Total Ingresos de actividades ordinarias	3.577	3.270

b) Ingresos financieros

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de cada año, es la siguiente:

	Acumulado	
	2024 M$	2023 M$
Intereses por créditos con relacionadas	64.269	76
Intereses por instrumentos financieros	147.176	384.310
Total	211.445	384.386

c) Costos financieros

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de cada año, es la siguiente:

	Acumulado	
	2024 M$	2023 M$
Intereses por cuentas corrientes relacionadas	(6.163)	(19.695)
Comisiones bancarias	(1.510)	(2.906)
Total	(7.673)	(22.601)

Nota 13 - Gastos de Administración

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

	2024 M$	2023 M$
Asesorías de terceros	(50.034)	(43.796)
Patentes municipales	(30.228)	(62.218)
Remanente IVA crédito fiscal	(13.938)	(14.223)
Dietas	(7.883)	(7.588)
Administración DCV	(7.657)	(12.565)
Otros	(7.329)	(15.540)
Total gastos de administración	(117.069)	(155.930)

Nota 14 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	Acumulado	
	2024	2023
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora M$	16.756.409	18.275.084
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M$	16.756.409	18.275.084
Promedio ponderado de número de acciones, básico	48.585.350	48.585.350
Ganancias básicas por acción M$	0,3449	0,3761

Nota 15 - Gestión del Riesgo Financiero

La Sociedad no está expuesta a riesgos financieros significativos que puedan afectar su desempeño financiero, debido a la naturaleza de sus operaciones.

15.1) Riesgos de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero pueda fluctuar por variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgos: riesgo de tipo de interés, riesgo de tipo de cambio y otros riesgos de precio, como el riesgo de precio de las acciones y de las materias primas.

15.1.1) Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de una exposición puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de cambio. La Sociedad no mantiene activos o pasivos en moneda extranjera, por el cual no está expuesta a riesgo de tipo de cambio.

15.1.2) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tipo de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de interés de mercado. La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 mantiene depósitos a plazo con un plazo menor a 90 días, los cuales están expuestos a un bajo riesgo de tasa de interés.

15.1.3) Otros riesgos de precio

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de las que provienen del riesgo de tasa de interés y del riesgo de tasa de cambio), sea que ellas estén causadas por factores específicos al instrumento financiero en concreto o a su emisor, o por factores que afecten a todos los instrumentos financieros similares negociados en el mercado. La Sociedad no toma posiciones de riesgo en instrumentos de renta variable ni mantiene inversiones registradas a valor razonable, por lo que su exposición al riesgo es baja al 31 de diciembre de 2024.

Nota 15 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

15.2) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las contrapartes no cumpla con las obligaciones derivadas de un instrumento financiero o contrato de compra y esto se traduzca en una pérdida financiera. Las principales cuentas por cobrar que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, corresponden a transacciones con empresas relacionadas, por lo cual la exposición a este riesgo es baja. Las inversiones de depósitos a plazo, son con Banco de Chile con baja exposición al riesgo de crédito.

15.3) Riesgos de liquidez

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por la imposibilidad de obtener créditos. La Sociedad controla el riesgo de liquidez usando una adecuada planificación de la liquidez.

Nota 16 - Medioambiente

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos relativos a inversiones o gastos especialmente destinados a la protección del medio ambiente.

Nota 17 - Contingencias

La Sociedad no se encuentra expuesta a contingencias materiales derivadas de juicios u otras acciones legales.

Nota 18 - Cauciones

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que informar al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 19 - Sanciones

Durante los ejercicios de 2024 y 2023 no hubo sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero ni de otra autoridad administrativa a la Sociedad, a sus Directores o a sus Administradores.

Nota 20 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero, contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio con fecha 25 de marzo de 2025.