



SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados
al 31 de diciembre 2018



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 8 de marzo de 2019

Señores Accionistas y Directores
Sociedad Matriz SAAM S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Matriz SAAM S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, los correspondientes estados consolidados de resultados, resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.



Santiago, 8 de marzo de 2019
Sociedad Matriz SAAM S.A.
2

En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Matriz SAAM S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Sociedad Matriz SAAM S.A. y subsidiarias, por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, antes de ser re-expresados, como se explica en Nota 41, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 2 de marzo de 2018.

Como parte de nuestra auditoría a los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, también auditamos los ajustes descritos en Nota 41, que fueron aplicados para re-expresar los estados financieros consolidados del año 2017. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros del año 2017 de Sociedad Matriz SAAM S.A. y subsidiarias, diferentes a los ajustes de re-expresión y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros consolidados del año 2017 tomados en su conjunto.

A blue ink signature consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Jonathan Yeomans Gibbons
RUT: 13.473.972-K

A blue ink signature in a cursive script, with a horizontal line underneath.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$ (expresado en miles de dólares estadounidenses)

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estado de situación financiera	Notas	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	01-01-2017 MUS\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	241.412	222.062	143.029
Otros activos financieros corrientes	10	11	35.696	5.906
Otros activos no financieros corrientes	14	9.455	10.766	9.387
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11	74.271	73.588	81.209
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	11.007	7.788	15.225
Inventarios corrientes	13	12.885	13.705	14.189
Activos por impuestos corrientes, corrientes	20.1	25.619	22.189	18.341
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>374.660</u>	<u>385.794</u>	<u>287.286</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	8	<u>18.142</u>	<u>19.120</u>	<u>10.445</u>
Activos corrientes totales		<u>392.802</u>	<u>404.914</u>	<u>297.731</u>
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	10	3.661	9.134	1.751
Otros activos no financieros no corrientes	14	22.158	21.445	7.558
Cuentas por cobrar no corrientes	11	15.832	19.909	19.510
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	12	-	-	131
Inventarios, no corrientes	13	1.056	1.091	2.433
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	216.257	226.360	296.207
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17.2	226.832	246.048	100.979
Plusvalía	17.1	45.664	54.661	54.661
Propiedades, planta y equipo	18	484.299	490.125	478.205
Propiedad de inversión	19	1.854	2.089	1.999
Activos por impuestos diferidos	21.1 y 21.2	14.822	12.352	11.499
Total de activos no corrientes		<u>1.032.435</u>	<u>1.083.214</u>	<u>974.933</u>
Total de activos		<u><u>1.425.237</u></u>	<u><u>1.488.128</u></u>	<u><u>1.272.664</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Situación Financiera Consolidados

Patrimonio y pasivos	Notas	31-12-2018	31-12-2017	01-01-2017
Pasivos		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	22	43.787	53.613	75.682
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	36.267	33.364	29.701
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	332	469	1.197
Otras provisiones a corto plazo	24	950	932	919
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	20.2	13.375	39.869	4.472
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	26.2	18.243	18.122	15.158
Otros pasivos no financieros corrientes	25	17.309	20.296	18.909
Pasivos corrientes totales		130.263	166.665	146.038
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	22	290.328	317.818	207.276
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12	-	-	12
Otras provisiones a largo plazo	24	999	798	1.089
Pasivo por impuestos diferidos	21.1 y 21.2	74.614	77.488	47.507
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	26.2	8.666	10.821	11.763
Otros pasivos no financieros no corrientes	25	-	20	292
Total pasivos no corrientes		374.607	406.945	267.939
Total de pasivos		504.870	573.610	413.977
Patrimonio				
Capital emitido		586.506	586.506	586.506
Ganancias acumuladas		201.550	184.287	156.689
Otras reservas	27.2	(15.650)	(8.464)	(831)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		772.406	762.329	742.364
Participaciones no controladoras		147.961	152.189	116.323
Patrimonio total		920.367	914.518	858.687
Total de patrimonio y pasivos		1.425.237	1.488.128	1.272.664

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados

Estado de resultados por función	Notas	01-01-2018	01-01-2017
		31-12-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	28	515.987	467.826
Costo de ventas	29	(366.442)	(346.265)
Ganancia bruta		149.545	121.561
Otros ingresos	32	2.273	3.214
Gastos de administración	30	(74.811)	(73.581)
Otros gastos, por función	32	(5.991)	(10.425)
Otras ganancias (pérdidas)	34	9.756	74.031
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		80.772	114.800
Ingresos financieros	31	5.908	3.389
Costos financieros	31	(18.106)	(17.033)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16.1	18.256	22.935
Diferencias de cambio	37	(3.730)	(122)
Resultado por unidades de reajuste		(78)	(10)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		83.022	123.959
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	21.3	(21.231)	(56.104)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		61.791	67.855
Ganancia, atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		49.607	59.325
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		12.184	8.530
Ganancia (pérdida)		61.791	67.855
Ganancia por acción (ver nota 27)			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	US\$/acción	0,005095	0,006093
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	US\$/acción	0,005095	0,006093

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, continuación

Estado de resultados integral	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)	61.791	67.855
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión^(*)		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(16.069)	8.074
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión	(16.069)	8.074
Coberturas del flujo de efectivo^(*)		
Ganancias (pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo, antes de impuestos	4.497	(2.222)
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	4.497	(2.222)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(1.670)	(1.182)
Otro componente de otro resultado integral, antes de impuestos	(13.242)	4.670
Impuestos a las ganancias relacionado con otro resultado integral^(*)		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo	(17)	(25)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	6	259
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(11)	234
Otro resultado integral	(13.253)	4.904
Resultado integral total	48.538	72.759
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	42.498	63.107
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	6.040	9.652
Resultado integral total	48.538	72.759

(*) Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

	<u>01-01-2018</u> <u>31-12-2018</u> <u>MUS\$</u>	<u>01-01-2017</u> <u>31-12-2017</u> <u>MUS\$</u>
Estado de flujos de efectivo, método directo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	545.922	507.297
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	2.201	949
Otros cobros por actividades de operación	4.152	6.322
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(238.930)	(243.117)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(131.177)	(129.747)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(8.046)	(7.990)
Otros pagos por actividades de operación	(37.766)	(35.540)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	136.356	98.174
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	29	67
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(19.406)	(21.377)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	116.979	76.864

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados, continuación

	Notas	01-01-2018 31-12-2018 MUS\$	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	15.2	-	(48.500)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	15.2	-	(11.215)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	39	9.877	9.044
Compras de propiedades, planta y equipo	39	(47.854)	(62.595)
Compras de activos intangibles	39	(8.791)	(6.896)
Dividendos recibidos	39	23.902	36.867
Compras de otros activos largo plazo		-	(61)
Intereses recibidos		3.118	703
Otras entradas (salidas) de efectivo	39	5.045	(21.531)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	34	-	126.990
		(14.703)	22.806
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	39	21.834	165.281
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		2.061	22.407
Reembolso de préstamos	39	(47.356)	(156.454)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(2.542)	(2.605)
Dividendos pagados	39	(43.994)	(41.198)
Intereses pagados		(8.955)	(8.314)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.687)	-
		(80.639)	(20.883)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		21.637	78.787
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(2.287)	246
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		19.350	79.033
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		222.062	143.029
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	9	241.412	222.062

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

	Capital Emitido MUS\$	Reserva de diferencias de cambio de conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo efectivo MUS\$	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio MUS\$
Patrimonio al 1º de enero de 2018	586.506	(50.872)	725	(2.597)	44.280	(8.464)	184.287	762.329	152.189	914.518
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	(275)	(275)	-	(275)
Patrimonio Inicial Reexpresado	586.506	(50.872)	725	(2.597)	44.280	(8.464)	184.012	762.054	152.189	914.243
Cambios en el patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	49.607	49.607	12.184	61.791
Otro resultado integral	-	(10.029)	4.485	(1.565)	-	(7.109)	-	(7.109)	(6.144)	(13.253)
Resultado Integral	-	(10.029)	4.485	(1.565)	-	(7.109)	49.607	42.498	6.040	48.538
Emisión de patrimonio										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	(77)	(77)	77	-	(340)	(340)
Dividendos (nota 27.3)	-	-	-	-	-	-	(32.146)	(32.146)	(9.928)	(42.074) ⁽¹⁾
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	(10.029)	4.485	(1.565)	(77)	(7.186)	17.538	10.352	(4.228)	6.124
Patrimonio al 31 de diciembre de 2018	586.506	(60.901)	5.210	(4.162)	44.203	(15.650)	201.550	772.406	147.961	920.367
Notas		27.2.1	27.2.2	27.2.3	27.2.4	27.2				

	Capital Emitido MUS\$	Reserva de diferencias de cambio de conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo efectivo MUS\$	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio MUS\$
Patrimonio al 1º de enero de 2017	586.506	(57.774)	2.922	(1.674)	55.695	(831)	162.533	748.208	116.323	864.531
Disminución del patrimonio por correcciones de errores (Nota 41)	-	-	-	-	-	-	(5.844)	(5.844)	-	(5.844)
Patrimonio Inicial Reexpresado	586.506	(57.774)	2.922	(1.674)	55.695	(831)	156.689	742.364	116.323	858.687
Cambios en el patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	59.325	59.325	8.530	67.855
Otro resultado integral	-	6.902	(2.197)	(923)	-	3.782	-	3.782	1.122	4.904
Resultado Integral	-	6.902	(2.197)	(923)	-	3.782	59.325	63.107	9.652	72.759
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	(11.415)	(11.415) ⁽²⁾	(295)	(11.710)	38.225	26.515
Dividendos (nota 27.3)	-	-	-	-	-	-	(31.432)	(31.432)	(12.011)	(43.443) ⁽¹⁾
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	6.902	(2.197)	(923)	(11.415)	(7.633)	27.598	19.965	35.866	55.831
Patrimonio al 31 de diciembre de 2017	586.506	(50.872)	725	(2.597)	44.280	(8.464)	184.287	762.329	152.189	914.518

1) Ver nota 39 b

2) Ver nota 27.2.4

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota	Pág.	Nota	Pág.
1 Información corporativa	11	21 Impuesto diferido e impuesto a la renta	76
2 Bases de presentación de los Estados Financieros Consolidados	12	1) Detalle de impuestos diferidos	77
		2) Movimiento en activos y pasivos diferidos	78
3 Resumen de criterios contables aplicados	13	3) Gastos por impuesto a la renta	80
4 Cambio contable	35	4) Conciliación tasa de impuesto a la renta	80
5 Gestión del riesgo	36	22 Otros pasivos financieros	81
6 Información financiera por segmentos	43	1) Préstamos bancarios que devengan intereses	82
7 Valor razonable activos y pasivos financieros	47	2) Arrendamientos financieros por pagar	84
8 Activos no corrientes mantenidos para la venta	50	3) Derivados	85
9 Efectivo y equivalente al efectivo	51	4) Obligaciones con el público	86
		5) Obligaciones garantizados de factoring	87
		6) Obligaciones contrato de concesión	88
10 a) Otros activos financieros corrientes	52	7) Pasivos Financieros no descontados	89
b) Otros activos financieros no corrientes	53	23 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	93
11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	53	a) Acreedores comerciales con pagos al día	93
12 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	55	b) Acreedores comerciales con pagos vencidos	94
1) Cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes)	55	24 Provisiones	94
2) Cuentas por pagar (corrientes y no corrientes)	56	25 Otros pasivos no financieros	95
3) Efecto en resultado de transacciones con entidades relacionadas	57	26 Beneficios a los empleados y gastos del personal	96
4) Remuneraciones de directores	59	1) Gastos por beneficios a los empleados	96
13 Inventarios corrientes y no corrientes	60	2) Beneficios definidos	96
14 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	60	3) Desglose del plan de beneficios pendientes de liquidación	96
1) Pagos anticipados	60	4) Análisis sensibilidad variables actuariales	97
2) Crédito Fiscal	60	27 Patrimonio y reservas	98
3) Otros activos no financieros (corrientes y no corrientes)	61	1) Capital social	98
15 Información financiera de empresas subsidiaria, asociadas y negocios conjuntos	61	2) Reservas	99
1) Información financiera resumida por subsidiarias, totalizada	61	3) Utilidad líquida distribuible y dividendos	101
2) Movimientos de inversión del período	62	28 Ingresos de actividades ordinarias	102
3) Información financiera por asociadas	64	29 Costos de ventas	102
16 Inversiones en empresas asociadas	66	30 Gastos de administración	102
1) Detalle de inversiones en asociadas	66	31 Ingresos y costos financieros	103
2) Participación en asociadas y negocios conjuntos	68	32 Otros ingresos y otros gastos por función	103
3) Restricciones y pasivos contingentes	69	33 Directorio y personal clave de la gerencia	104
4) Explicación inversiones con porcentajes de participación menor 20%	70	34 Otras ganancias (pérdidas)	104
17 Activos Intangibles y Plusvalía	70	35 Acuerdo de concesión de servicios y otros	105
1) Plusvalía	70	36 Contingencias y compromisos	108
2) Intangibles	71	1) Garantías otorgadas	108
3) Re-conciliación de cambios en intangibles	71	2) Avales	109
4) Concesiones	72	3) Prendas e Hipotecas	110
18 Propiedades, planta y equipos	72	4) Garantías recíprocas	111
1) Composición del saldo	72	5) Juicios	111
2) Compromisos de compra y construcción de activos	73	6) Restricciones a la Gestión o Indicadores Financieros	111
3) Reconciliación de cambios en propiedad planta y equipos	74	37 Diferencia de cambio	115
4) Garantías y compensaciones	75	38 Moneda extranjera	116
19 Propiedades de inversión	75	39 Estado de flujos de efectivo	117
20 Cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes	76	40 Medio ambiente	121
1) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	76	41 Corrección de error contable	121
2) Cuentas por pagar por impuestos corrientes	76	42 Hechos posteriores	122

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 1 Información Corporativa

Sociedad Matriz SAAM S.A. se constituyó con fecha 15 de febrero de 2012, sus estatutos constan en escritura pública de fecha 14 de octubre de 2011, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Luis Enrique Fischer Yávar, a la que se redujo el acta de la citada Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2011.

Sociedad Matriz SAAM S.A., (en adelante SM SAAM o la Sociedad) nace siendo titular de aproximadamente el 99,9995% de las acciones en que se distribuye el capital de SAAM S.A., sociedad anónima cerrada, cuyo objeto social es la prestación de servicios relacionados con el transporte marítimo, principalmente en los negocios de remolcadores, puertos y logística.

Los títulos de Sociedad Matriz SAAM S.A., Rut 76.196.718-5, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el N° 1.091, comenzaron a transarse el 1 de marzo de 2012 y su capital quedó dividido en 9.736.791.983 acciones.

El domicilio de la Sociedad se establece en Avenida Apoquindo 4800 Torre II Piso 18, Las Condes, Santiago. Su objeto social es la adquisición, compra, venta y enajenación de acciones de sociedades anónimas, acciones o derechos en otras sociedades, bonos, debentures, efectos de comercio y otros valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos, percibir sus frutos y obtener provecho de su venta y enajenación; así como el otorgamiento de financiamiento a sociedades relacionadas y la prestación de todo tipo de servicios y asesorías, clasificándose de esta forma como sociedad de inversiones cuyo código de actividad económica corresponde al N° 1.300.

Estos estados financieros consolidados incluyen a la subsidiaria indirecta, Iquique Terminal Internacional S.A., inscrita bajo el N° 57 en el Registro de Entidades Informantes (Ley N° 20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero. Las restantes subsidiarias indirectas no están sujetas directamente a la fiscalización de dicha Comisión.

En adelante la “Sociedad Matriz SAAM S.A. y Subsidiarias”, se denominará como SM SAAM, la Compañía o la Sociedad. La Sociedad desarrolla su negocio a través de las subsidiarias directas SAAM S.A., SAAM Ports S.A. y SAAM Logistics S.A., prestando servicios de remolcadores, terminales portuarios y logística respectivamente.

SM SAAM es controlada desde el 11 de enero de 2016 por el grupo Quiñenco, de acuerdo a lo señalado en los artículos 97 y 99 de la Ley de Mercado de Valores N° 18.045, con un 52,20% de propiedad a través de las siguientes sociedades:

Sociedad	Porcentaje de propiedad	N° de acciones
Quiñenco S.A.	15,64%	1.522.794.376
Inversiones Rio Bravo S.A.	33,25%	3.237.543.274
Inmobiliaria Norte Verde S.A.	3,31%	322.149.301
Total Grupo Quiñenco	52,20%	5.082.486.951

Al 31 de diciembre de 2018, SM SAAM cuenta con 3.371 accionistas inscritos en su registro, (3.422 accionistas al 31 de diciembre de 2017).

NOTA 2 Bases de presentación de los Estados Financieros Consolidados

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 1 de marzo de 2019.

b. Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad Matriz SAAM S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados por función integrales, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha, bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable.

El importe en libros de los activos y pasivos, cubierto con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajusta para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

c. Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de estos estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen a continuación:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos. (Ver notas, 3.6e, 3.7e, 3.8, 3.15a 2, 3.15a 7, 3.15c, 3.16).
2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por beneficios al personal. (Ver nota 26.3).
3. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles (Ver notas 3.6d, 3.7c).
4. La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias (Ver Nota 24).
5. El valor razonable de determinados instrumentos financieros (Ver Nota 3.19).
6. La probabilidad de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos (Ver Nota 21).

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados

3.1 Bases de Consolidación

a) Subsidiarias

Las Subsidiarias son todas las entidades controladas por SM SAAM. El control existe cuando la Sociedad tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Para evaluar si SM SAAM controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean, actualmente, ejercidos o convertibles en acciones u otros instrumentos que permitan ejercer el control de otra entidad. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a SM SAAM, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

b) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos entre compañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias o pérdidas no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de Valor Patrimonial (VP) son eliminadas en el porcentaje de su participación.

c) Inversiones en entidades asociadas y negocios conjuntos (método de participación)

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control sobre las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe una influencia significativa cuando SM SAAM posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad. Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que SM SAAM tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras, operacionales y estratégicas. Las inversiones en entidades asociadas y los negocios conjuntos se reconocen según el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. En caso de existir, las inversiones de SM SAAM incluyen la plusvalía identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.1 Bases de Consolidación, continuación*****c) Inversiones en entidades asociadas y negocios conjuntos (método de participación), continuación***

Los requerimientos de la NIC 28 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor valor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costos de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reverso de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método de la participación, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación en los resultados y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear los criterios contables de las asociadas con los de SM SAAM, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y/o el control conjunto.

Cuando la participación en las pérdidas generadas en las asociadas, excede el valor en libros de esa participación, incluida cualquier inversión a largo plazo, dicha inversión es reducida a cero y se discontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que SM SAAM tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o negocio conjunto, y continua usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada o negocio conjunto.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o negocio conjunto, las ganancias o pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Compañía solo en la medida de las participaciones de las terceras partes de la asociada o negocio conjunto.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.1 Bases de Consolidación, continuación

d) Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el valor razonable de la contraprestación transferida y el valor libro de la participación cedida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora.

Cuando se pierde el control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora.

3.2 Entidades incluidas en la consolidación

En estos estados financieros consolidados se incluyen las siguientes subsidiarias:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Directo	Indirecto	31-12-2018	31-12-2017
						Total	Total
92.048.000-4	SAAM S.A. y Subsidiarias ⁽⁴⁾	Chile	Dólar	99,9995%	0,0005%	100,00%	100,00%
76.729.932-K	SAAM Logistics S.A. y Subsidiarias ^(1) y 4)	Chile	Dólar	99,99945%	0,0055%	100,00%	100,00%
76.757.003-1	SAAM Ports S.A. y Subsidiarias ^(3) y 4)	Chile	Dólar	99,9995%	0,0005%	100,00%	100,00%
96.973.180-0	SAAM Internacional S.A. y Subsidiarias	Chile	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.479.537-7	SAAM Inversiones SPA	Chile	Dólar	100,00%	-	100,00%	100,00%
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A. y subsidiarias	Chile	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.708.840-K	Inmobiliaria San Marco Ltda. y subsidiaria ⁽²⁾	Chile	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
96.720.220-7	Inversiones San Marco Ltda. y subsidiarias	Chile	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
0-E	SAAM Remolques S.A. de C.V. y Subsidiarias	México	Dólar	-	51,00%	51,00%	51,00%
0-E	Concesionaria SAAM Costa Rica S.A	Costa Rica	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
0-E	Ecu aestibas S.A	Ecuador	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
0-E	SAAM Remolcadores Colombia S.A.	Colombia	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
0-E	Inversiones Habsburgo S.A.	Panamá	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
0-E	Inversiones Alaria S.A..II	Panamá	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
0-E	Saam Remolcadores Panamá S.A.	Panamá	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%

(1) Subsidiaria a partir 21 de marzo de 2017.

(2) Sociedad que cambio su moneda funcional a partir del 01-01-2017

(3) Subsidiaria a partir del 1 de julio de 2017.

(4) A partir del 1 de julio de 2017, se realizó la división de SAAM, en función de los segmentos de negocio, de esta forma, a la Sociedad SAAM (continuadora legal) se le asignó el segmento remolcadores, mientras que los negocios de logística y puertos fueron asignados a SAAM Logistics S.A y SAAM Ports S.A, respectivamente.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de SM SAAM, las subsidiarias incluidas en la consolidación y sus subsidiarias han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.3 Moneda funcional y moneda de presentación

a) Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda funcional de SM SAAM. Cada entidad del grupo ha determinado su moneda funcional en base a la moneda del entorno económico principal en que opera.

Las partidas en una moneda distinta a la funcional se consideran transacciones en moneda extranjera y son inicialmente registradas a la tasa de cambio de la fecha de la transacción, al final de cada período los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre, las partidas no monetarias en moneda extranjera se mantienen convertidas a la tasa de cambio de la fecha de transacción.

La cuenta diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidado por función incluye el reconocimiento de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera.

b) Moneda de Presentación

Las entidades del grupo con moneda funcional distinta a la moneda de SM SAAM deben convertir, a la fecha de reporte, sus resultados y estado de situación financiera a la moneda de presentación de la matriz mediante la conversión de sus activos y pasivos al tipo de cambio de cierre y sus resultados al tipo cambio promedio. La principal sociedad que informa en moneda de presentación dólar es SAAM SMIT Marine Canada Inc. y Subsidiarias, cuya moneda funcional es el dólar canadiense.

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión a moneda de presentación se reconocen como un componente separado del patrimonio, en otro resultado integral, en la cuenta reservas de diferencias de cambio de conversión.

3.4 Bases de conversión transacciones en Moneda Extranjera y Reajustables

Los principales activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculado a los siguientes tipos de cambio de cierre.

Moneda	31-12-2018	31-12-2017
Peso chileno	694,77	614,75
Peso mexicano	19,6812	19,6558
Dólar canadiense	1,3633	1,2519

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.4 Bases de conversión transacciones en Moneda Extranjera y Reajustables, continuación

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se han valorizado a dólar, según los siguientes valores vigentes a la fecha del balance.

Fecha de cierre de los estados financieros	31-12-2018	31-12-2017
	US\$	US\$
(UF/US\$)	39,68	43,59

3.5 Inventarios

Los inventarios son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS (primero en entrar, primero en salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los gastos de ventas estimados.

Los repuestos son valorados al costo histórico de adquisición y reconocidos en resultados mediante el método PEPS.

Los repuestos de baja rotación, principalmente aquellos que son utilizados en la reparación y mantención de los principales activos de la Compañía, remolcadores y grúas, constituyen inventarios estratégicos, y dada su demanda impredecible, se clasifican en el rubro inventario no corriente.

3.6 Activos intangibles

Corresponden a activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales. Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se pueden estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

Los activos intangibles con vida útil definida se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

a) Concesiones portuarias

Los activos por concesiones portuarias que se reconocen bajo IFRIC12 se registran como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato, por lo anterior se registra un pasivo financiero a valor actual equivalente al valor del activo intangible reconocido.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**a) Concesiones portuarias, continuación**

Los presentes estados financieros consolidados contienen acuerdos de concesiones portuarias registrados en las subsidiarias indirectas Iquique Terminal Internacional S.A. y Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V., Sociedad Portuaria Caldera S.A. y Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A. (Ver nota 35).

Las asociadas que registran en sus estados financieros acuerdos de concesiones portuarias, son Terminal Puerto Arica S.A. (mantenida para la venta), Antofagasta Terminal Internacional S.A., San Antonio Terminal Internacional S.A. y San Vicente Terminal Internacional S.A.

b) Relación con clientes

Los activos intangibles denominados como “Relación con Clientes” generados en las combinaciones de negocios realizadas, se amortizan en el plazo estimado de retorno de los beneficios asociados a la cartera de clientes vigentes en cada sociedad a la fecha de adquisición. Estos activos se amortizan a contar del 1 de julio de 2014, fecha en la cual se realizaron estas operaciones.

c) Plusvalía

La plusvalía representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos y el valor razonable de los activos y pasivos contingentes identificables, a la fecha de adquisición. La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos se incluye en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación y negocios conjuntos.

La plusvalía surgida en las adquisiciones de subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas con moneda funcional distinta del dólar es valorizada en la moneda funcional de la sociedad adquirida, efectuando la conversión a dólar al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera.

La plusvalía no es amortizada, y al cierre de cada ejercicio contable se estima si hay indicios de deterioro que puedan disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo registrado, en cuyo caso se procede a un ajuste por deterioro.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados no existen indicios de deterioro que signifiquen efectuar algún ajuste.

d) Amortización de intangibles

La amortización se reconoce en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal, en el período estimado de uso o duración del período de derecho de uso en el caso de concesiones, contado desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.6 Activos intangibles, continuación

d) Amortización de intangibles, continuación

Las vidas útiles estimadas por tipo de activos son las siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Plusvalía	Indefinido	
Derechos de agua	Indefinido	
Licencias y franquicias	5 años	20 años
Concesiones portuarias (Nota 35)	Período de concesión	
Concesión explotación remolcadores (Nota 35)	Período de concesión	
Relaciones con clientes (Nota 17.2)	10 años	15 años
Programas informáticos	3 años	7 años

e) Deterioro de intangibles

Los activos intangibles con vida útil indefinida se valorizan a su costo y anualmente son testeados para evaluar posibles deterioros de su valor.

Al cierre anual, o cuando se estime necesario, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores de deterioro en sus activos. Si existen tales indicadores, se realiza una estimación del monto recuperable de tales activos. El importe recuperable de un activo es el monto mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usan informes de peritos independientes y/o información objetiva disponible. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a la tasa WACC de la Sociedad.

A la fecha de cierre, SM SAAM S.A. y sus subsidiarias, no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc. que puedan afectar la valorización de activos intangibles, distintos a los ya reconocidos en el presente ejercicio.

3.7 Propiedad, planta y equipo

a) Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de ser aplicables.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.7 Propiedad, planta y equipo, continuación

a) Reconocimiento y medición, continuación

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa, los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo, y cualquier otro costo destinado directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones aptas para su uso, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconoce su resultado neto en la cuenta "otras ganancias (pérdidas)".

b) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte, fluyan en más de un período a SM SAAM y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil económica del bien o su capacidad económica y que sean distintos de la mantención rutinaria.

c) Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados por función consolidados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada activo de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.8 Propiedad, planta y equipo, continuación

c) Depreciación y vidas útiles, continuación

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

Clase	Rango años	
	Mínimo	Máximo
Edificios y Construcciones	40	80
Infraestructura de terminales portuarios ⁽¹⁾	Período de concesión	
Instalaciones y mejoras en propiedad arrendada	Período de arrendamiento	
Naves, Remolcadores, Barcazas y Lanchas	10	30
Maquinarias	5	15
Equipos de Transporte	3	10
Máquinas de oficina	1	3
Muebles, enseres y accesorios	3	5

(1) Incluye activos no controlables por la entidad que otorga la concesión, las vidas útiles de estos activos pueden exceder el período de concesión cuando el activo sea trasladable a otras operaciones de la Compañía.

d) Arrendamientos

Los contratos de arrendamiento vigentes que transfieran a SM SAAM sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el valor menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos mínimos del contrato de arrendamiento.

Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital. Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamiento financiero son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes. La Compañía no mantiene arrendamientos implícitos en contratos que requieran ser separados.

e) Deterioro de propiedad planta y equipo

Al cierre anual, o cuando se estime necesario, la Sociedad y su subsidiaria evalúan si existen indicadores de deterioro en sus activos, tales como disminuciones significativas de valor, indicadores de obsolescencia o deterioro físico, cambios en el entorno legal, económico o tecnológico donde opera el activo. Si existen tales indicadores, se realiza una estimación del monto recuperable de tales activos. El importe recuperable de un activo es el monto mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.7 Propiedad, planta y equipo, continuación

e) Deterioro de propiedad planta y equipo, continuación

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usan informes de peritos independientes y/o información objetiva disponible. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a la tasa WACC de la Sociedad.

Si se trata de activos que no generan flujos de caja en forma independiente, el deterioro se evaluará en función de la agrupación de activos que generan flujos identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el importe recuperable del activo sea inferior al valor neto en libros, se registrará el correspondiente ajuste por deterioro con cargo a resultados, dejando registrado el activo a su valor recuperable.

Tratándose de activos revaluados, las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo al patrimonio hasta el monto de la revaluación anterior.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, reconociendo el reverso con abono a resultados a menos que un activo este registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es abonado al patrimonio.

A la fecha de cierre, SM SAAM S.A. y sus subsidiarias, no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc. que puedan afectar la valorización de Propiedad, Planta y Equipos, distintos a los ya reconocidos en el presente ejercicio.

3.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se valorizan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro. Cuando el uso de un inmueble cambia, el valor de éste, se reclasifica al rubro del balance que mejor refleja el nuevo uso del mismo.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.9 Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El importe por el cual se reconoce la provisión corresponde a la mejor estimación al final del período sobre el que se informa del desembolso necesario para cancelar la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa, y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

3.10 Beneficios a los empleados***a) Planes de Beneficios definidos***

La Compañía está obligada a pagar la indemnización por años de servicio en virtud a los acuerdos de negociación colectiva. Esta obligación se provisiona aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, con una tasa de descuento anual nominal de 2,03%, considerando estimaciones como permanencia futura, tasa de mortalidad de los trabajadores e incrementos salariales futuros, determinados sobre la base de cálculos actuariales. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de interés de mercado.

El valor actual de la obligación se determina mediante evaluaciones actuariales. La evaluación actuarial implica hacer suposiciones acerca de la tasa de descuento, los futuros aumentos salariales, las tasas de mortalidad y los futuros aumentos de pensiones. Todos los supuestos son revisados una vez al año. En la determinación de la tasa de descuento se consideran como referencia las tasas de interés de los instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile. La tasa de mortalidad se basa en las tablas de mortalidad para el país, de disponibilidad pública. El futuro aumento de los sueldos y las pensiones se basan en los aumentos previstos para el futuro de la tasa de inflación para el país. Ver detalles de las hipótesis actuariales utilizadas en Nota 26.3).

b) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontadas y son contabilizadas en resultados por función a medida que el servicio relacionado se devenga.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.11 Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias y los costos de ventas derivados de la prestación de servicios, se reconocen en resultados en base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen sólo en la medida en que, puedan ser confiablemente medidos y sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad independiente del momento en que se produzca el recupero efectivo.

Los costos de ventas asociados a los servicios prestados se reconocen sobre base devengada directamente a las respectivas áreas de negocio de la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas son reconocidos netos de descuentos.

3.12 Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos en el estado de resultados integrales por función de acuerdo a su devengo.

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados que requieren un período sustancial para entrar en operación, y aquellos relacionados con el costo actuarial de los beneficios del personal.

3.13 Impuesto a la renta

La Sociedad y sus subsidiarias en Chile, contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.13 Impuesto a la renta, continuación

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

3.14 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

3.15 Instrumentos Financieros

a) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. SM SAAM da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

a) 1. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprenden al efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo significativo de cambios en su valor.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

a) 2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen por su valor razonable, menos las pérdidas por deterioro del valor.

En esta clasificación, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

3.15 Instrumentos Financieros, continuación

a) Instrumentos financieros no derivados, continuación

a) 3. Activos financieros a valor razonable con cambios en el resultado

Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambios en el resultado si es mantenido para negociación o es designado como tal desde su reconocimiento inicial.

Un activo o pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se adquiere o incurre principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato,
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que se gestionan conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo o,
- Se trata de un derivado, excepto un derivado que haya sido designado como instrumento de cobertura y cumpla las condiciones para ser eficaz.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como un gasto cuando se incurren. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados.

a) 4. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que SM SAAM tienen la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas a cobrar.

a) 5. Pasivos financieros

Estos pasivos se reconocen inicialmente por su valor de transacción. Los costos incurridos y que son directamente atribuibles a la transacción, se amortizan durante el período del préstamo y se presentan rebajando el pasivo. Se miden a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo (carga anual equivalente).

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.15 Instrumentos Financieros, continuación

a) Instrumentos financieros no derivados, continuación

a) 6. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y otras.

a)7. Otros

Otros instrumentos financieros no derivados, en los que se incluyen cuentas por cobrar y préstamos, son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

b) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición a riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

b.1) Coberturas contables

Los instrumentos financieros derivados, que cumplan con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocerán inicialmente por su valor razonable, más/menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la contratación o emisión de los mismos según corresponda.

La ganancia o pérdida que resulta de la valorización del instrumento de cobertura, es reconocida inmediatamente en cuentas de resultados integrales al igual que el cambio en valor justo de la partida cubierta, atribuible a riesgo cubierto.

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será discontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecerán hasta que ocurran las transacciones proyectadas.

b.2) Coberturas económicas

La contabilidad de cobertura no es aplicable a los instrumentos de derivados que cubran económicamente a los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras. Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado por función como parte de las ganancias y pérdidas de moneda extranjera.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.15 Instrumentos Financieros, continuación*****b.2) Coberturas económicas, continuación***

Los instrumentos financieros derivados, que no cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas se clasifican y valorizan como activos o pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados por función.

c) Deterioro de activos financieros

Las provisiones por deudas incobrables se determinan en base a la pérdida esperada de los activos, determinado mediante la evaluación del comportamiento de pago histórico de los clientes de los diversos segmentos que componen la cartera. Para dicha evaluación se elaboran matrices de recuperabilidad compuestas por tramos de antigüedad, las cuales arrojan los porcentajes de incobrable que se espera tener durante la vida del activo y se reconoce desde el momento inicial.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera consolidado, excepto aquellos con vencimientos superiores a doce meses desde la fecha de cierre que se clasifican como cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes. Se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, correspondiendo éste a su valor razonable inicial.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

Las cuentas comerciales corrientes no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

3.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupo activos y/o pasivos, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta y son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta.

Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos, o elementos de un grupo disponible para su venta, son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta, continuación

Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero asignada en la plusvalía (goodwill), y luego en los activos y pasivos restantes en base a prorratio. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y las ganancias o pérdidas posteriores a dicha clasificación, son reconocidas en el resultado. Las ganancias sólo se reconocen una vez cubiertas las pérdidas acumuladas por deterioro.

3.17 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos de retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

3.18 Determinación de valores razonables

Algunos criterios y revelaciones contables del Grupo requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

a) Activos financieros

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y los activos financieros disponibles para la venta, se determinan a valor de mercado.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En consideración a que las cuentas a cobrar comerciales son, principalmente, a menos de 120 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

c) Derivados

El valor razonable de los contratos derivados se basa en su precio cotizado.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.19 Dividendo mínimo**

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad ha provisionado el dividendo mínimo de acuerdo al artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. SM SAAM, determina el monto de los dividendos mínimos que deberá cancelar a sus accionistas durante el próximo ejercicio, y se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Ganancias (pérdidas) acumuladas”.

3.20 Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

3.21 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. El efecto de la aplicación de esta norma, generó un cargo en resultados acumulados por MUS\$ 275.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. En general, los beneficios económicos por los servicios otorgados, son consumidos inmediatamente por el cliente, no se visualizaron impactos en la aplicación de esta norma.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.21 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018, continuación

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.21 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018, continuación

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.21 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Norma e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 "Arrendamientos" – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01/01/2019
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas". Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros". Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".	01/01/2019
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias" Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 "Costos por Préstamos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados" Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01/01/2019

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.21 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Norma e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables" Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 "Definición de un negocio" Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

Excepto por la aplicación de NIIF 16, la administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.21 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Aplicación NIIF 16

La Sociedad evaluó los contratos de arriendos que superan el plazo de un año contados desde el 31.12.2018, estimando un efecto inicial en los pasivos financieros de la Compañía en MUS\$ 28.191, con contrapartida en los activos no financieros no corrientes de la Sociedad, por igual valor. Se verificó el impacto que tendrá el registro de estos pasivos financieros en los covenants de la Sociedad, descartando algún efecto negativo para SM SAAM.

Los efectos contables por la aplicación de la NIIF 16 en SM SAAM, se resume a continuación:

Subsidiaria	Objeto del contrato	Plazo del contrato al 01.01.2019	Tasa de descuento aplicada (anual)	Activo / Pasivo saldo inicial	Mayor gasto en estado de resultados 2019
				MUS\$	MUS\$
Florida International Terminal Llc.	Arriendo área portuaria	81 meses	4,25%	22.876	450
Florida International Terminal Llc.	Arriendo grúa	40 meses	3,59%	793	11
Florida International Terminal Llc.	Arriendo grúa	49 meses	5,57%	928	18
SAAM S.A.	Arriendo oficina	94 meses	5,6%	1.907	50
Inarpi S.A.	Arriendo terreno	456 meses	3,5%	551	19
Inarpi S.A.	Arriendo inmuebles	15 y 18 meses	3,5%	302	2
Inarpi S.A.	Arriendo vehículos	25, 13 y 37 meses	3,5%	99	2
Ecuastibas S.A.	Arriendo vehículos	37 meses	3,5%	38	-
Sociedad Portuaria Caldera S.A.	Arriendo vehículos	16 meses	8,09%	36	(1)
Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Arriendo vehículos	16 meses	8,09%	16	(4)
Iquique Terminal Internacional S.A.	Arriendo vehículos	18 meses	2,21%	35	(1)
Saam Smit Towage Mexico S.A.	Arriendo vehículos	30 meses	7,4%	137	4
Saam Smit Towage Mexico S.A.	Arriendo oficina	38 meses	7,0%	349	12
SAAM Logistics S.A.	Arriendo grúa	36 meses	3%	53	1
Concesionaria SAAM Costa Rica S.A.	Arriendo oficina	24 meses	4%	71	5
Totales				28.191	568

NOTA 4 Cambio Contable

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018, la Sociedad ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme en relación al período 2017.

NOTA 5 Gestión del riesgo

Los riesgos que surgen de las operaciones de la Compañía son el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez, el riesgo de mercado, riesgo de moneda, riesgo operacional y de administración de capital. La Compañía administra la exposición a ellos de acuerdo con su estrategia.

SM SAAM administra sus riesgos con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados.

Las fuentes de financiamiento de la Sociedad están comprendidas principalmente por el patrimonio, por las deudas financieras por préstamos y operaciones leasing, y por cuentas por pagar. Para mitigar los efectos de crédito se busca que el financiamiento tenga una estructura balanceada entre fuentes de corto y largo plazo, una baja exposición de riesgo y que éstos estén de acuerdo a los flujos que genera la Sociedad.

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Compañía en caso que un cliente o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar a clientes. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por la Sociedad y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar.

Los servicios a los clientes de las subsidiarias directas SAAM S.A. y SAAM Logistics S.A. se realizan bajo condiciones de mercado, las cuales son créditos simples que actualmente no van más allá de 120 días.

Estas transacciones no se encuentran concentradas en clientes relevantes, por el contrario, los clientes de la Compañía se encuentran bastante atomizados, lo que permite distribuir el riesgo.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 5 Gestión del riesgo, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

A partir del 1° de enero de 2018, las Sociedades que componen el grupo SAAM utilizan los criterios de provisión definidos en la NIIF 9 ante la evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, quedando los parámetros de porcentajes de pérdidas esperadas constituidas de la siguiente manera:

	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2017
	SAAM Logistics S.A.	Otras Sociedades	Criterio anterior
Madurez del Activo	Pérdida esperada	Pérdida esperada (rangos)	Factor
Vigente	0,170%	0,13% - 0,22%	-
Transcurrido 30 días desde el vencimiento del documento por cobrar	3,574%	0,22% - 4,65%	-
Transcurrido 60 días desde el vencimiento del documento por cobrar	12,098%	0,37% - 15,73%	-
Transcurrido 90 días desde el vencimiento del documento por cobrar	19,591%	1,63% - 25,47%	25%
Transcurrido 120 días desde el vencimiento del documento por cobrar	28,096%	11,47% - 36,52%	25%
Transcurrido 180 días desde el vencimiento del documento por cobrar	37,493%	15,90% - 48,74%	50%
Transcurrido 240 días desde el vencimiento del documento por cobrar	56,670%	20,11% - 73,67%	50%
Transcurrido 300 días desde el vencimiento del documento por cobrar	72,470%	40,11% - 94,21%	75%
Transcurrido 360 días desde el vencimiento del documento por cobrar	84,570%	55,06% - 100%	100%
Transcurrido más de 360 días desde el vencimiento del documento por cobrar	100%	98,44% - 100%	100%
Cobranza judicial, cheques protestados y otros relacionados	100%	100%	100%
Clientes de alto riesgo, revisión caso a caso	100%	100%	100%

Actualmente, la determinación de los porcentajes de pérdida esperada por el deterioro de las cuentas por cobrar, son efectuadas de manera independiente por cada Sociedad que compone el Grupo SAAM. Esto se debe a que cada Sociedad presenta comportamientos distintos en los créditos otorgados así como en su gestión de cobranza.

El valor en libros de los activos financieros representa el máximo de la exposición al riesgo de crédito. La máxima exposición de riesgo crediticio a la fecha de este informe es la siguiente:

En la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. al otorgar crédito a clientes, estos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Sociedad y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar. Los servicios vendidos a crédito se efectúan a clientes que previamente han dejado una garantía a favor de ITI lo que asegura el cumplimiento de pago.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 5 Gestión del riesgo, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

Pérdidas por deterioro

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 fue:

Nota	31-12-2018 MUS\$			31-12-2017 MUS\$		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Deudores comerciales	67.344	-	67.344	68.482	-	68.482
Deterioro de deudores comerciales	(3.954)	-	(3.954)	(4.661)	-	(4.661)
Deudores comerciales neto	63.390	-	63.390	63.821	-	63.821
Otras cuentas por cobrar	10.881	15.832	26.713	9.767	19.909	29.676
Deterioro de otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar neto	10.881	15.832	26.713	9.767	19.909	29.676
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11	74.271	90.103	73.588	19.909	93.497

Variación de la provisión por deterioro	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Saldo inicial al 1° enero	4.661	5.752
Incremento de provisión (Nota 30)	221	807
Incremento por cambio en la política contable (NIIF 9)	183	-
Reverso de deterioro	(511)	(1.133)
Castigo de deudores	(268)	(696)
Efecto por cambio en moneda extranjera	(332)	(69)
Total provisión por deterioro	3.954	4.661

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Compañía se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar el riesgo de liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o generar daños a la reputación de la Compañía.

SM SAAM estima las necesidades proyectadas de liquidez para cada período, entre los montos de efectivos a recibir (saldos por cobrar a clientes, dividendos, etc.), los egresos respectivos (comercial, financieros, etc.) y los montos de efectivo disponibles, de manera de no tener que recurrir, en lo posible, a financiamientos externos de corto plazo.

De existir excedentes de caja, estos pueden ser invertidos en instrumentos financieros de bajo riesgo.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 5 Gestión del riesgo, continuación

b) Riesgo de liquidez

b.1) Exposición al riesgo de liquidez

A continuación se muestran los vencimientos contractuales de los pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses y excluyendo el impacto de acuerdos de compensación de saldos a:

31-12-2018	Nota	Monto en libros	Flujos de efectivo contractuales	0 -12 meses	1 – 2 años	2 – 5 años	Más de 5 años
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros no derivados							
Préstamos bancarios con garantía	22.1	(130.416)	(152.260)	(27.584)	(24.479)	(73.057)	(27.140)
Préstamos bancarios sin garantía	22.1	(43.435)	(46.979)	(14.119)	(13.704)	(15.601)	(3.555)
Pasivos de arrendamiento financiero	22.2	(3.119)	(3.375)	(2.183)	(1.192)	-	-
Obligaciones con el público	22.4	(113.603)	(127.757)	(2.980)	(2.980)	(61.617)	(60.180)
Obligaciones garantizadas de factoring	22.5	-	-				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y por pagar a entidades relacionadas	12 y 23	(36.595)	(36.595)	(36.595)	-	-	-
Activos por derivados							
Derivados de tasa de interés y moneda usados para cobertura	10	3.041	3.041	11	-	1.515	1.515
Pasivos por derivados							
Derivados de tasa de interés y moneda usados para cobertura	22.3	-	-				
Total		(324.127)	(363.925)	(83.450)	(42.355)	(148.760)	(89.360)

No se espera que las fechas de pago de los flujos de efectivo incluidos en el análisis de vencimientos, puedan diferir significativamente de la fecha de liquidación.

31-12-2017	Nota	Monto en libros	Flujos de efectivo contractuales	0 -12 meses	1 – 2 años	2 – 5 años	Más de 5 años
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros no derivados							
Préstamos bancarios con garantía	22.1	(135.195)	(156.765)	(27.818)	(27.944)	(64.792)	(36.211)
Préstamos bancarios sin garantía	22.1	(56.699)	(60.954)	(18.794)	(11.746)	(26.372)	(4.042)
Pasivos de arrendamiento financiero	22.2	(5.531)	(5.704)	(2.522)	(2.177)	(949)	(56)
Obligaciones con el público	22.4	(125.021)	(146.458)	(3.274)	(3.274)	(70.352)	(69.558)
Obligaciones garantizadas de factoring	22.5	(4.956)	(4.956)	(4.956)	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y por pagar a entidades relacionadas	12 y 23	(33.833)	(33.833)	(33.833)	-	-	-
Activos por derivados							
Derivados de tasa de interés y moneda usados para cobertura	10	8.704	8.704	72	-	-	8.632
Pasivos por derivados							
Derivados de tasa de interés y moneda usados para cobertura	22.3	(568)	(568)	(536)	(32)	-	-
Total		(353.099)	(400.534)	(91.661)	(45.173)	(162.465)	(101.235)

NOTA 5 Gestión del riesgo, continuación

c) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que los cambios en las tarifas y los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de acciones, afecten los ingresos de SM SAAM o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración de riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Sociedad contrata derivados e incurre en obligaciones financieras, para administrar los riesgos de mercado. Por lo general, SM SAAM busca mediante la contratación de instrumentos derivados mitigar la volatilidad en resultados generada por la existencia de posiciones netas de activos y pasivos descubiertas en moneda extranjera.

La Sociedad evalúa regularmente la rentabilidad de sus negocios, conforme a los cambios que experimenta el mercado y que puedan afectar sustancialmente la rentabilidad de la Compañía.

c.1) Riesgo y sensibilización de tasa de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de aquellas fuentes de financiamiento de la Compañía que se encuentran expuestas al tener tasas de interés variables indexadas a London Inter Bank Offer Rate (“LIBOR”).

A cada cierre de los estados financieros los pasivos financieros de SM SAAM y sus subsidiarias, sujeta a variación de tasas, es la siguiente:

Al 31 de diciembre 2018							
Entidad Deudora	Entidad Acreedora	Total Deuda	Tasa de interés pactada	Tasa efectiva	Costo financiero del período MUS\$	Costo financieros sensibilización +100pb MUS\$	Costo financieros sensibilización -100pb MUS\$
Inarpi S.A.	Banco Santander Madrid	13.271	Libor +1,8%	4,96%	(658)	(724)	(592)
SAAM Remolques S. A. de C. V.	Corpbanca New York Branch	24.696	Libor 180+3%	4,31%	(1.064)	(1.171)	(958)
Sociedad Operadora de Puertos de Estiba y Desestiba Costa Rica	Banco Estado	8.260	Libor 180+2,0%	3,84%	(317)	(349)	(285)
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Banco Davivienda de Costa Rica	2.300	Libor + 5,5%	6,43%	(145)	(163)	(133)
Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Banco Davivienda de Costa Rica	2.262	Libor + 5,35%	6,85%	(155)	(170)	(139)
Florida International Terminal, LLC	Banco Crédito e Inversiones Miami	4.568	Libor + 3%	5,97%	(273)	(300)	(245)
SAAM SMIT Marine Canadá	Scotiabank Canadá (75% tasa fija 25% tasa variable)	4.041	BA de Canadá + 1,75%	3,20%	(129)	(142)	(116)
SAAM SMIT Marine Canadá	Scotiabank Canadá (75% tasa fija 25% tasa variable)	2.921	BA de Canadá + 1,45%	4,10%	(120)	(132)	(108)
Total pasivos financieros a tasa variable		62.319			(2.861)	(3.151)	(2.576)
Total pasivos financieros que devengan intereses (Notas 22.1 , 22.2, 22.4 y 22.5)		290.573					
Proporción pasivos financieros con tasa variable		21,45%					

NOTA 5 Gestión del riesgo, continuación

c) Riesgo de mercado, continuación

c.1) Riesgo y sensibilización de tasa de interés, continuación

Al 31 de diciembre 2017							
Entidad Deudora	Entidad Acreedora	Total Deuda	Tasa de interés Pactada	Tasa efectiva	Costo financiero del período MUS\$	Costo financieros sensibilización +100pb MUS\$	Costo financieros sensibilización -100pb MUS\$
Iquique Terminal Internacional S.A.	Banco Estado	3.039	Libor 180+2,5%	4,13%	(126)	(138)	(113)
Inarpi S.A.	Banco Santander Madrid	15.067	Libor +1,8%	4,89%	(644)	(708)	(579)
SAAM Remolques S. A. de C. V.	Corpbanca New York Branch	32.572	Libor 180+3%	4,31%	(1.404)	(1.544)	(1.263)
Sociedad Operadora de Puertos de Estiba y Desestiba Costa Rica	Banco Estado	9.504	Libor 180+2,0%	3,53%	(335)	(369)	(302)
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Banco Davivienda de Costa Rica	3.417	Libor + 5,5%	6,42%	(219)	(241)	(197)
Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Banco Davivienda de Costa Rica	3.213	Libor + 5,35%	6,65%	(214)	(235)	(192)
Florida International Terminal, LLC	Banco Crédito e Inversiones Miami	1.526	Libor + 3%	5,12%	(78)	(86)	(70)
SAAM SMIT Marine Canadá	Scotiabank Canadá (75% tasa fija 25% tasa variable)	4.667	BA de Canadá + 1,75%	3,42%	(266)	(293)	(240)
Total pasivos financieros a tasa variable		73.005			(3.286)	(3.614)	(2.956)
Total pasivos financieros que devengan intereses (Notas 22.1 , 22.2, 22.4 y 22.5)		327.402					
Proporción pasivos financieros con tasa variable		22,30%					

El método utilizado para determinar el efecto de la variación de tasa de interés para los instrumentos financieros de tasa variable, que no están protegidos por coberturas consiste en sensibilizar la tasa de interés en 100 puntos base de manera de determinar una tasa ajustada y su efecto al cierre de cada período.

Al 31 de diciembre de 2018 la exposición consolidada de los pasivos a tasa de interés variable, asciende a MUS\$ 62.319 (MUS\$ 73.005 al 31 de diciembre 2017).

d) Sensibilidad de monedas

	Tasa de cambio promedio 31-12-2018	Tasa de cambio al contado 31-12-2018	Tasa de cambio promedio 31-12-2017	Tasa de cambio al contado 31-12-2017
Peso chileno	640,29	694,77	649,33	614,75
Peso mexicano	19,2280	19,6812	18,9229	19,6558
Dólar canadiense	1,2951	1,3633	1,2988	1,2519

Las principales monedas distintas a la funcional a las que se expone la Compañía son el peso chileno, el dólar canadiense y el peso mexicano. Sobre la base de los activos y pasivos financieros netos de la Compañía a cada cierre, un debilitamiento / fortalecimiento del dólar en contra de estas monedas y todas las otras variantes mantenidas constantes, podrían haber afectado la utilidad después de impuestos y el patrimonio, según se indica en la siguiente tabla:

NOTA 5 Gestión del riesgo, continuación

d) Sensibilidad de monedas, continuación

Exposición moneda extranjera ejercicio 2018:

Moneda	Efecto en resultados					Efecto en patrimonio ⁽¹⁾				
	Activos	Pasivos	Posición Neta	+10% tipo cambio	-10% tipo cambio	Activos	Pasivos	Posición Neta	+10% tipo cambio	-10% tipo cambio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
CLP	26.714	(26.384)	330	(30)	37	28.673	-	28.673	(2.606)	3.185
CAD	-	-	-	-	-	134.459	(43.846)	90.613	(8.236)	10.066
MXP	19.594	(32.495)	(12.901)	1.173	(1.433)	-	-	-	-	-
Total efecto en resultados				1.143	(1.396)	Total efecto en patrimonio			(10.842)	13.251

(1) El efecto de la variación del tipo cambio se registra contra patrimonio, en reservas de conversión.

Exposición moneda extranjera ejercicio 2017:

Moneda	Efecto en resultados					Efecto en patrimonio ⁽¹⁾				
	Activos	Pasivos	Posición Neta	+10% tipo cambio	-10% tipo cambio	Activos	Pasivos	Posición Neta	+10% tipo cambio	-10% tipo cambio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
CLP	32.484	(29.884)	2.600	(236)	289	29.715	-	29.715	(2.702)	3.302
CAD	-	-	-	-	-	128.503	(31.417)	97.086	(8.827)	10.788
MXP	10.816	(32.117)	(21.301)	1.937	(2.367)	-	-	-	-	-
Total efecto en resultados				1.701	(2.078)	Total efecto en patrimonio			(11.529)	14.090

(1) El efecto de la variación del tipo cambio se registra contra patrimonio, en reservas de conversión.

Las variables utilizadas para el cálculo de la sensibilización de moneda, para los ejercicios 2018 y 2017, son las siguientes:

Moneda	2018			2017		
	Tasa de cambio	+10% variación tasa de cambio	-10% variación tasa de cambio	Tasa de cambio	+10% variación tasa de cambio	-10% variación tasa de cambio
CLP	694,77	764,25	625,29	614,75	676,22	553,28
MXP	19,6812	21,6493	17,7131	19,6558	21,6214	17,6902
CAD	1,3633	1,4996	1,2270	1,2519	1,3771	1,1267

Los efectos registrados en patrimonio, corresponden al efecto de conversión de aquellas sociedades cuya moneda funcional es equivalente a la moneda del país donde opera, considerando los criterios de conversión establecidos en la NIC 21.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 5 Gestión del riesgo, continuación

e) Administración de capital

La administración de SM SAAM busca mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio de la Sociedad monitorea mensualmente el retorno de capital.

La administración superior de la Compañía mantiene un equilibrio entre los retornos más altos que pueden obtenerse con mayores niveles de crédito y las ventajas y la seguridad entregadas por una posición de capital sólido.

La administración de capital que mantiene SM SAAM, está restringida exclusivamente por los “covenants” estipulados en los contratos vigentes de deuda firmados con bancos nacionales. Estas restricciones se limitan a mantener índices que están revelados en nota 36.6.

NOTA 6 Información Financiera por Segmentos

a.1) Activos, pasivos y deterioro por segmentos:

	Remolcadores y Corporativo		Puertos		Logística		Total	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos	646.492	681.587	440.969	444.155	121.519	136.026	1.208.980	1.261.768
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	108.697	116.861	86.800	93.390	20.760	16.109	216.257	226.360
Activos Totales	755.189	798.448	527.769	537.545	142.279	152.135	1.425.237	1.488.128
Pasivos Totales	(254.939)	(296.694)	(240.565)	(260.989)	(9.366)	(15.928)	(504.870)	(573.611)
Patrimonio (Pérdidas), reverso de deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	(500.250)	(501.754)	(287.204)	(276.556)	(132.913)	(136.207)	(920.367)	(914.517)
	(1.060)	(1.378)	527	(85)	290	(4.952)	(243)	(6.415)

a.2) Activos no corrientes por zona geográfica:

	Chile		Sud América		Centro América		Norte América		Total	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$									
Activos no corrientes distintos de instrumentos financieros, inversiones contabilizadas bajo el método de la participación y activos por impuestos diferidos	205.201	240.967	143.171	147.951	156.369	149.759	292.954	296.691	797.695	835.368
Totales	205.201	240.967	143.171	147.951	156.369	149.759	292.954	296.691	797.695	835.368

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 6 Información Financiera por Segmentos, continuación

a.3) Ingresos por zona geográfica:

	Remolcadores		Puertos		Logística		Total	
	01-01-2018	01-01-2017	01-01-2018	01-01-2017	01-01-2018	01-01-2017	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Chile	37.713	39.416	45.520	45.126	57.700	68.912	140.933	153.454
Sud América	30.312	27.040	99.585	71.450	-	-	129.897	98.490
Centro América	14.132	13.224	64.802	55.079	-	-	78.934	68.303
Norte América	104.529	100.938	61.694	46.641	-	-	166.223	147.579
Totales	186.686	180.618	271.601	218.296	57.700	68.912	515.987	467.826

a.4) Los ingresos de actividades ordinarias por áreas de negocios y servicios, aperturados por clientes, se resume como sigue:

Segmento	Servicio de:	Clientes	01-01-2018	01-01-2017
			31-12-2018	31-12-2017
			MUS\$	MUS\$
Remolcadores	Faenas de remolcadores	Total Faenas de Remolcadores	186.686	180.618
		Ingresos por servicios prestados a clientes superiores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	-	21.003
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	186.686	159.615
Puertos	Operaciones portuarias	Total Operaciones portuarias	271.601	218.296
		Ingresos por servicios prestados a clientes superiores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	-	-
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	271.601	218.296
Logística	Contract Logistics	Total Operaciones de Logística	57.700	68.912
		Ingresos por servicios prestados a clientes superiores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	1.778	-
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	55.922	68.912
		Total Ingresos	515.987	467.826

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 6 Información Financiera por Segmentos, continuación

a.5) El resultado por segmentos es el siguiente:

31 de diciembre de 2018

Operaciones continuas	Notas	Remolcadores	Puertos	Logística	Otros	Eliminaciones	Total
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	28	188.846	271.601	58.735	-	(3.195)	515.987
Costo de ventas	29	(129.093)	(193.740)	(47.516)	-	3.907	(366.442)
Ganancia bruta		59.753	77.861	11.219	-	712	149.545
Gastos de administración	30	(23.807)	(22.440)	(7.626)	(23.866)	2.928	(74.811)
Resultado operacional		35.946	55.421	3.593	(23.866)	3.640	74.741
Resultado no operacional		(6.675)	(9.418)	157	9.608	(3.640)	(9.968)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	7.500	3.397	6.949	410	-	18.256
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		36.771	49.400	10.699	(13.848)	-	83.022
Gasto por impuestos a las ganancias	21.3	(8.026)	(12.219)	(1.462)	476	-	(21.231)
Ganancia (pérdida)		28.745	37.181	9.237	(13.372)	-	61.791
Ganancia /pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora		22.189	31.553	9.237	(13.372)	-	49.607
Ganancia /pérdida, atribuible participaciones no controladoras		6.556	5.628	-	-	-	12.184

31 de diciembre de 2017

Operaciones continuas	Notas	Remolcadores	Puertos	Logística	Otros	Eliminaciones	Total
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	28	182.348	218.369	69.256	-	(2.147)	467.826
Costo de ventas	29	(131.566)	(159.653)	(57.947)	-	2.901	(346.265)
Ganancia bruta		50.782	58.716	11.309	-	754	121.561
Gastos de administración	30	(23.003)	(20.075)	(13.505)	(17.605)	607	(73.581)
Resultado operacional		27.779	38.641	(2.196)	(17.605)	1.361	47.980
Resultado no operacional		(1.434)	(9.115)	(149)	65.103	(1.361)	53.044
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	13.095	4.976	3.705	1.159	-	22.935
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		39.440	34.502	1.360	48.657	-	123.959
Gasto por impuestos a las ganancias	21.3	(7.402)	(8.244)	(1.044)	(39.414)	-	(56.104)
Ganancia (pérdida)		32.038	26.258	316	9.243	-	67.855
Ganancia /pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora		27.249	22.517	316	9.243	-	59.325
Ganancia /pérdida, atribuible participaciones no controladoras		4.789	3.741	-	-	-	8.530

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 6 Información Financiera por Segmentos, continuación

a.6) Flujos de efectivos por segmentos:

	31-12-2018	31-12-2017
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de	Total Flujos	Total Flujos
	MUS\$	MUS\$
Operación	116.979	76.864
Remolcadores	44.879	44.705
Puertos	80.779	45.996
Logística	9.419	(1.250)
Corporativo	(18.098)	(12.587)
Inversión	(14.703)	22.806
Remolcadores	(22.188)	45.687
Puertos	(4.051)	(43.716)
Logística	1.887	11.791
Corporativo	9.649	9.044
Financiación	(80.639)	(20.883)
Remolcadores	(4.980)	(15.505)
Puertos	(36.242)	12.879
Logística	(53)	(154)
Corporativo	(39.364)	(18.103)
Incremento (Decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo asociados a segmentos	21.635	78.787
Remolcadores	17.711	74.887
Puertos	40.486	15.159
Logística	11.251	10.387
Corporativo	(47.813)	(21.646)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) actividades de inversión, no asignables a segmentos	-	-
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	21.635	78.787
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(2.285)	246
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	19.350	79.033
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	222.062	143.029
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	241.412	222.062

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 7 Valor razonable de activos y pasivos financieros

a) Composición de activos y pasivos financieros:

Activos y Pasivos Financieros	Notas	31-12-2018		31-12-2017	
		Valor en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$	Valor en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	241.412	241.412	222.062	222.062
Instrumentos derivados y otros	10 a y 10 b	3.672	3.672	44.830	44.830
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	11	90.103	90.103	93.497	93.497
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	11.007	11.007	7.788	7.788
Total activos financieros		346.194	346.194	368.177	368.177
Préstamos bancarios	22	(173.851)	(170.020)	(191.894)	(190.248)
Obligaciones con el público	22	(113.603)	(113.901)	(125.021)	(124.948)
Arrendamiento financiero	22	(3.119)	(3.156)	(5.531)	(5.531)
Obligaciones garantizadas de factoring	22	-	-	(4.956)	(4.956)
Pasivos por coberturas	22	-	-	(568)	(568)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	(36.267)	(36.267)	(33.364)	(33.364)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	(332)	(332)	(469)	(469)
Total pasivos financieros		(327.172)	(323.676)	(361.803)	(360.084)
Posición neta financiera		19.022	22.518	6.374	8.093

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalente al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de caja descontada calculada sobre variables de mercado observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el uso de descuentos de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable de mercado o sobre variantes y precios obtenidos de terceras partes.

El valor razonable de los préstamos bancarios y obligaciones con el público tienen jerarquía nivel 2.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 7 Valor razonable de activos y pasivos financieros, continuación

b) Instrumentos financieros por categoría:

31-12-2018	Valor razonable con cambios en resultados	Efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Instrumentos financieros derivados	11	-	-	11
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	81	-	-	81
Activos de cobertura	-	-	3.030	3.030
Otros activos financieros	550	-	-	550
Total otros activos financieros	642	-	3.030	3.672
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	241.412	-	241.412
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	-	90.103	-	90.103
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	11.007	-	11.007
Total activos financieros	642	342.522	3.030	346.194

31-12-2018	Valor razonable con cambios en resultados	Derivados de cobertura	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	-	-	173.851	173.851
Obligaciones con el público	-	-	113.603	113.603
Arrendamiento financiero	-	-	3.119	3.119
Total otros pasivos financieros	-	-	290.573	290.573
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	36.267	36.267
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	332	332
Total pasivos financieros	-	-	327.172	327.172

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 7 Valor razonable de activos y pasivos financieros, continuación

b) Instrumentos financieros por categoría, continuación:

31-12-2017	Valor razonable con cambios en resultados	Efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Instrumentos financieros derivados	72	-	-	72
Depósitos a plazo superior a 90 días	35.624	-	-	35.624
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	81	-	-	81
Activos de cobertura	-	-	8.632	8.632
Otros activos financieros	421	-	-	421
Total otros activos financieros	36.198	-	8.632	44.830
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	222.062	-	222.062
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	-	93.497	-	93.497
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	7.788	-	7.788
Total activos financieros	36.198	323.347	8.632	368.177

31-12-2017	Valor razonable con cambios en resultados	Derivados de cobertura	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	-	-	191.894	191.894
Obligaciones con el público	-	-	125.021	125.021
Arrendamiento financiero	-	-	5.531	5.531
Obligaciones garantizadas de factoring	-	-	4.956	4.956
Instrumentos financieros derivados	520	48	-	568
Total otros pasivos financieros	520	48	327.402	327.970
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	33.364	33.364
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	469	469
Total pasivos financieros	520	48	361.235	361.803

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 7 Valor razonable de activos y pasivos financieros, continuación

Al cierre de cada período la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor razonable de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable:

31-12-2018	Valor Razonable	Jerarquía Valor Razonable		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Instrumentos financieros derivados	11	-	11	-
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	81	81	-	-
Activos de cobertura	3.030	-	3.030	-
Otros activos financieros	550	-	550	-
Activos financieros	3.672	81	3.591	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-
Pasivos por coberturas	-	-	-	-
Pasivos financieros	-	-	-	-

31-12-2017	Valor Razonable	Jerarquía Valor Razonable		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Instrumentos financieros derivados	72	-	72	-
Depósitos a plazo superior a 90 días	35.624	-	35.624	-
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	81	81	-	-
Activos de cobertura	8.632	-	8.632	-
Otros activos financieros	421	-	421	-
Activos financieros	44.830	81	44.749	-
Instrumentos financieros derivados	5	-	5	-
Pasivos financieros	5	-	5	-

NOTA 8 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Una parte de las propiedades, plantas y equipos, se presenta como grupo de activos para su disposición mantenidos para la venta en conformidad con el compromiso asumido por la Administración de las siguientes sociedades:

- a) El incremento del período 2017 por MUS\$ 3.139, corresponde a la reclasificación del remolcador Huasteca y Olmeca, de la subsidiaria indirecta SAAM SMIT Remolcadores Inc. por MUS\$ 251, el remolcador Pastaza de la subsidiaria indirecta Ecuastibas S.A. por MUS\$ 29 y MUS\$ 2.859, por activos prescindibles del área de Logística, con un plan de venta en etapa de ejecución.
- b) Durante el ejercicio 2017, las ventas de activo ascendieron a MUS\$ 2.217 que corresponden a la venta del remolcador Huasteca MUS\$145, maquinarias del área logística por MUS\$ 1.203, inventarios por MUS\$ 387 e inmuebles prescindibles por MUS\$ 482.
- c) La Sociedad ha clasificado como activo mantenido para la venta, su participación del 15% en Terminal Puerto Arica S.A.

De acuerdo a lo descrito en la nota 3.1 c de los presentes estados financieros consolidados, la participación en dicha sociedad ha sido valorizada al menor valor entre su importe en libros y su valor de realización descontando los costos de venta. Como parte de la valorización antes descrita, no se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados del presente ejercicio.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 8 Activos no corrientes mantenidos para la venta, continuación

- d) Durante el presente ejercicio, la Sociedad ha concretado la venta de algunos de los activos mantenidos para la venta, como un inmueble ubicado en la localidad de Puerto Montt, por MUS\$ 309, el remolcador Olmecca en Panamá por MUS\$ 106 y activos pertenecientes al área de Logística declarados como prescindibles en 2017, por MUS\$ 449.

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Saldo inicial	19.120	10.445
Transferencias desde propiedades, planta y equipos (Nota 18.3)	-	3.139 ^(a)
Transferencia desde inventarios	-	784
Transferencia desde inversiones en empresas asociadas	-	7.786 ^(c)
Desapropiaciones activos mantenidos para la venta	(911) ^(d)	(2.217) ^(b)
Ajuste de valor activos mantenidos para la venta	-	(892)
Moneda de presentación	(67)	75
Total Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	18.142	19.120

El detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta, se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Inmuebles	9.659	10.039
Maquinarias	697	1.295
Inversión en asociada	7.786	7.786
Total Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	18.142	19.120

NOTA 9 Efectivo y equivalente al efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Efectivo en caja	123	141
Saldos en bancos y overnight	55.644	48.329
Depósitos a corto plazo	180.338	172.542
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	5.307	1.050
Total Efectivo y equivalente al efectivo	241.412	222.062

El efectivo y equivalente de efectivo corresponde a efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Los depósitos a corto plazo son a plazo fijo con instituciones bancarias y se encuentran registrados a su valor de inversión más sus correspondientes intereses devengados al cierre del período.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 9 Efectivo y equivalente al efectivo, continuación

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	226.402	205.078
Dólar canadiense	1.377	7.348
Peso chileno	7.456	5.388
Real	13	13
Peso mexicano	2.268	850
Otras monedas	3.896	3.385
Total efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	241.412	222.062

NOTA 10 Otros Activos financieros, corrientes y no corrientes

		31-12-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
Total otros activos financieros corrientes	(Nota 10.a)	11	35.696
Total otros activos financieros no corrientes	(Nota 10.b)	3.661	9.134
Total otros activos financieros		3.672	44.830

Los activos financieros en 2017 corresponden principalmente a depósitos a plazo sobre 90 días y contratos de derivados de moneda y tasa de interés, los primeros se miden al costo amortizado, mientras que los contratos de derivados son medidos al valor razonable.

a) Otros activos financieros corrientes

El detalle de Otros activos financieros corrientes es el siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Derivado de moneda (forward) ⁽¹⁾	-	72
Derivado de tasa de interés (swap) ⁽²⁾	11	
Depósitos a plazo sobre 90 días ⁽³⁾	-	35.624
Total otros activos financieros a valor razonable, corriente	11	35.696

⁽¹⁾ Corresponde a contratos de derivados de moneda (forward), suscritos por la Sociedad, para minimizar el riesgo de la variación de tipo cambio en las partidas descubiertas de balance.

⁽²⁾ Corresponde a contratos de derivados de tasa de interés (swap), suscritos por la Sociedad, para minimizar el riesgo de la variación de la tasa libor.

⁽³⁾ La disminución se explica por el rescate del depósito a plazo tomado por Inversiones Misti S.A. utilizado en liquidar el impuesto a la renta que generó la venta de la inversión en Tramarsa S.A. en Mayo 2017.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 10 Otros Activos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

b) Otros activos financieros no corrientes mantenidos hasta su vencimiento

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
No Corrientes		
Derivado CCSWAP ⁽¹⁾	3.030	8.632
Inversión en sociedades	81	81
Garantías financieras	123	97
Otros activos financieros	427	324
Total otros activos financieros, no corriente	3.661	9.134

(1) Corresponde al valor razonable asociado al contrato de Cross Currency Swap, suscrito entre SM SAAM y Banco Santander, tomado para minimizar el riesgo de la variación de tipo de cambio asociado a la emisión de bonos realizada en enero 2017.

NOTA 11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) Detalle por moneda de cobranza de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes a:

	Moneda	31-12-2018			31-12-2017		
		Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	CLP	14.703	-	14.703	17.764	-	17.764
	USD	33.121	-	33.121	36.810	-	36.810
	CAD	6.457	-	6.457	3.966	-	3.966
	MX	8.663	-	8.663	4.845	-	4.845
	Otras monedas	446	-	446	436	-	436
Total Deudores comerciales	Total	63.390	-	63.390	63.821	-	63.821
Otras cuentas por cobrar	CLP	741	1.303	2.044	2.071	3.523	5.594
	USD	8.775	14.375	23.150	6.505	16.386	22.891
	MX	1.324	-	1.324	1.191	-	1.191
	Otras monedas	41	154	195	-	-	-
Total Otras Cuentas por Cobrar	Total	10.881	15.832	26.713	9.767	19.909	29.676
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		74.271	15.832	90.103	73.588	19.909	93.497

Los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por prestación de servicios, relacionados principalmente con el negocio marítimo, tales como: servicios de remolcadores, operaciones portuarias, y logística de carga.

El saldo de otras cuentas por cobrar de largo plazo, está conformado principalmente por préstamos a entidades en el exterior con distintas tasas de interés y plazos de cobro, los cuales se encuentran debidamente documentados por estos deudores, además forman parte de dicho saldo los préstamos al personal y anticipos por indemnización por años de servicio.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

b) Detalle por número y tipo de cartera de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes a:

Tramos de morosidad	31-12-2018				31-12-2017			
	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta (MUS\$)	N° Clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta (MUS\$)	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta (MUS\$)	N° Clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta (MUS\$)
Al día	4.085	70.662	-	-	4.013	71.112	-	-
1-30 días	1.605	11.872	-	-	1.609	14.909	-	-
31-60 días	861	3.444	-	-	455	3.826	-	-
61-90 días	1.004	1.742	-	-	518	1.555	-	-
91-120 días	417	405	-	-	271	1.503	-	-
121-150 días	337	177	-	-	94	348	-	-
151-180 días	50	85	-	-	31	681	-	-
181-210 días	167	152	-	-	34	73	-	-
211-250 días	4	7	-	-	40	63	-	-
> 250 días	1.008	5.511	-	-	2.141	4.088	-	-
Total	9.538	94.057	-	-	9.206	98.158	-	-
Provisión incobrables		(3.954)				(4.661)		
Total neto		90.103				93.497		

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no registra clientes clasificados en la categoría de cartera securitizada.

La Sociedad, a través de su subsidiaria directa SAAM S.A., contrató un seguro de crédito comercial, para aminorar el riesgo de incobrabilidad de su cartera de clientes, cuya póliza estuvo vigente hasta el 31 de marzo de 2018.

c) Detalle de documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial, corrientes y no corrientes a:

	Cartera no securitizada			
	31-12-2018		31-12-2017	
	N° Clientes cartera	Monto cartera MUS\$	N° Clientes cartera	Monto cartera MUS\$
Documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial	10	868	22	968

Provisión por deterioro Deudores Comerciales				
	Cartera no repactada MUS\$	Cartera Repactada MUS\$	Castigos del período MUS\$	Recuperos del período MUS\$
31-12-2018	3.954	-	268	511
31-12-2017	4.661	-	387	1.133

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 12 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas no consolidables es el siguiente:

	Corrientes 31-12-2018 MUS\$	No Corrientes 31-12-2018 MUS\$	Total 31-12-2018 MUS\$	Corrientes 31-12-2017 MUS\$	No Corrientes 31-12-2017 MUS\$	Total 31-12-2017 MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.007	-	11.007	7.788	-	7.788
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(332)	-	(332)	(469)	-	(469)
Total	10.675	-	10.675	7.319	-	7.319

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del balance.

(12.1) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas es el siguiente:

Rut	Sociedades Nacionales	Moneda cuenta por cobrar	Naturaleza relación	Transacción	Corriente 31-12-2018 MUS\$	No Corriente 31-12-2018 MUS\$	Corriente 31-12-2017 MUS\$	NoCorriente 31-12-2017 MUS\$
96.885.450-K	Aerosan Airport Services S.A.	Pesos chilenos	Asociada indirecta	Servicios Cta. Cte. Mercantil	7 -	- -	1 1	- -
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Pesos chilenos	Indirecta	Servicios Otros	- -	- -	79 93	- -
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios Dividendo	258 -	- -	279 -	- -
90.160.000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Pesos chilenos y dólares	Accionistas Comunes	Servicios Otro	100 -	- -	165 3	- -
89.602.300-4	CSAV Austral SPA	Pesos chilenos y dólares	Accionistas Comunes	Servicios	257	-	358	-
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Pesos chilenos	Director común	Servicios	2	-	10	-
76.049.840-8	Happag Lloyd SPA	Pesos chilenos y dólares	Accionistas Comunes	Servicios	-	-	1.557	-
76.380.217-5	Happag Lloyd Chile SPA	Pesos chilenos y dólares	Accionistas Comunes	Servicios	2.325	-	-	-
76.140.270-6	Inmobiliaria Carriel Ltda.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios Cta. Cte. Mercantil	-	-	6 -	- -
76.028.651-6	Lng Tugs Chile S.A.	Dólar	Asociada Indirecta	Servicios Dividendo	61 -	- -	183 15	- -
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Pesos chilenos	Asociada indirecta	Servicios	-	-	2	-
96.915.770-5	Muellaje STI S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Otros	3	-	2	-
76.028.758-K	Norgistics Chile S.A.	Pesos Chilenos	Accionista común	Servicios	66	-	120	-
96.610.780-4	Portuaria Corral S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios Dividendos	- -	- -	11 -	- -
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Pesos chilenos y Dólar	Asociada Indirecta	Servicios Dividendo	16 -	- -	102 469	- -
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Pesos chilenos	Asociada indirecta	Servicios Dividendo	54 -	- -	113 -	- -
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios Retiro de utilidades	255 -	- -	12 -	- -
96.783.150-6	St. Andrews Somoky Delicacies S.A	Pesos chilenos	Accionistas Comunes	Servicios	1	-	-	-
99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios Dividendo	- -	- -	3 -	- -
96.657.210-8	Transportes Fluviales Corral S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios	29	-	91	-
Total empresas nacionales					3.434		3.675	-

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 12 Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(12.1) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, continuación

RUT	País	Moneda Cuenta por cobrar	Sociedades Extranjeras	Naturaleza relación	Transacción	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						31-12-2018	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2017
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
0-E	Alemania	Dólar	Hapag Lloyd AG	Accionista común	Servicios	3.487	-	2.687	-
0-E	México	Dólar	Hapag Lloyd México S.A. de C.V.	Accionista común	Servicios	316	-	224	-
0-E	Uruguay	Dólar	Luckymont S.A.	Asociada Indirecta	Préstamo Mercantil	5	-	207	-
0-E	Malta	Dólar	Norasia Container Lines Ltd.	Accionista común	Servicios	-	-	3	-
0-E	Brasil	Dólar	SAAM SMIT Towage Brasil S.A.	Asociada Indirecta	Servicios Dividendo	-	-	1	-
0-E	Brasil	Dólar	Tug Brasil Apoio Marítimo Portuario S.A.	Negocio Conjunto	Servicios Cta. Cte. Mercantil	459	-	459	-
Total empresas extranjeras						7.573	-	4.113	-
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas						11.007	-	7.788	-

(12.2) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

RUT	Sociedades Nacionales	Moneda cuenta por pagar	Naturaleza relación	Transacción	Corriente 31-12-2018	No Corriente 31-12-2018	Corriente 31-12-2017	No Corriente 31-12-2017
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Pesos Chilenos	Indirecta	Servicios	-	-	16	-
90.160.000-7	Cía. Sudamericana de Vapores S.A.	Pesos chilenos	Director Común	Servicios	-	-	7	-
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Servicios	78	-	19	-
76.380.217-5	Hapag- Lloyd Chile SPA	Dólar	Accionista Común	Servicios	3	-	109	-
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Otros Servicios	75	-	63	-
94.058.000-5	Servicio Aeroportuarios Aerosan S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Cta. Cte. Mercantil	-	-	1	-
99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Servicios	6	-	6	-
82.074.900-6	Transbordadora Austral Broom S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Otros	3	-	-	-
Total empresas nacionales					165	-	221	-

RUT	País	Moneda Cuenta por pagar	Sociedades Extranjeras	Naturaleza relación	Transacción	Corriente 31-12-2018	No Corriente 31-12-2018	Corriente 31-12-2017	No Corriente 31-12-2017
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
0-E	Brasil	Dólar	Companhia Libra de Navegação S.A.	Accionista común	Servicios	-	-	1	-
0-E	Perú	Dólar	Consortio Naviero Peruano S.A.	Accionista común	Servicios	-	-	15	-
0-E	Uruguay	Dólar	Luckymont	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	1	-	-	-
0-E	Brasil	Dólar	Tug Brasil Apoio Marítimo Portuario S.A.	Asociada Indirecta	Servicios	166	-	232	-
Total empresas extranjeras						167	-	248	-
Total cuentas por pagar empresas relacionadas						332	-	469	-

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 12 Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(12.3) Efectos en resultados de transacciones con entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción con efectos en resultados de	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
96.885.450-K	Aerosán Airport Services S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Back Office	5	-
				Asesorías	2	9
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Indirecta	Chile	Agenciamiento marítimo	40	-
				Servicios Portuarios	-	1.012
				Logística	4	-
				Logística contratado	-	(82)
				Personal de terceros	(11)	-
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Operaciones portuarias	14	554
				Agenciamiento marítimo	-	281
				Logística	-	-
				Remolcadores	561	586
				Arriendo	-	(92)
89.602.300-4	CSAV Austral SPAS.A.	Accionistas Comunes	Chile	Logística	538	735
				Terminal frigorífico	-	4
				Operaciones portuarias	364	200
				Remolcadores	826	863
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Depósito y mastranza de contenedores	-	1
				Graneles y bodegas	-	-
				Logística	-	42
				Arriendo	31	-
				Arriendo (costo)	-	-
				Costo servicios terminales portuario	(475)	(337)
				Back Office	3	-
				Asesorías	15	-
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Logística	285	434
				Venta de licencia	22	16
				Otros ingresos	30	-
				Remolcadores	10	33
				Depósito y mastranza de contenedores	77	332
				Costo servicios terminales portuarios	-	(391)
				Gastos de administración	-	-
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Depósito y mastranza de contenedores	-	34
				Logística	21	34
				Remolcadores	-	19
				Arriendo	38	-
				Costo servicios terminales portuarios	(14)	(22)
				Servicios computacionales	145	140
				Back Office	5	-
				Asesorías Grupo SAAM	29	72
				Servicio de flota	13	-
99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Costo servicios terminales portuarios	(28)	(45)
96.711.590-8	Manantial S.A.	Director Común	Chile	Logística	-	2
				Gastos de administración	-	(9)
				Costo servicios terminales portuarios	-	-
				Personal de terceros	(2)	-
83.628.100-4	Sonda S.A.	Director Común	Chile	Costo servicios computacionales	-	-
96.657.210-8	Transportes Fluviales Corral S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Remolcadores	579	567
				Asesorías	6	-
96.610.780-4	Portuaria Corral S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Asesorías	6	-
82.074.900-6	Transbordadora Austral Broom S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Agenciamiento marítimo	-	11
				Otros	11	(14)
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Director Común	Chile	Logística	31	1
0-E	Hapag Lloyd AG	Director Común	Alemania	Operaciones Portuarias	10.692	8.434
				Remolcadores	1.942	630
				Depósito y mastranza de contenedores	748	-
				Frigorífico	3.245	-
				Otros	412	-

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 12 Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(12.3) Efectos en resultados de transacciones con entidades relacionadas, continuación

Rut	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción con efectos en resultados de	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
87.987.300-2	Southern Shipmanagement Ltda.	Accionista Común	Chile	Agenciamiento Marítimo	-	294
0-E	Southern Shipmanagement Co. S.A.	Accionista Común	Panamá	Agenciamiento Marítimo	-	12
76.028.758-k	Norgistics Chile S.A.	Accionista Común	Chile	Logística	-	3
				Agenciamiento Marítimo	-	8
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía ENEX S.A.	Director Común	Chile	Logística	4	160
				Costo terminales portuarios	-	-
				Otros Egresos	(905)	(496)
97.004.000-5	Banco de Chile S.A.	Director Común	Chile	Logística	3	13
				Operaciones portuarias	5	-
				Otros egresos	(2)	(6)
81.148.200-5	Ferrocarril de Antofagasta a Bolivia S.A.	Director Común	Chile	Logística	-	1
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Director Común	Chile	Logística	8	2
86.963.200-7	Forus S.A.	Director Común	Chile	Logística	-	-
96.783.150-6	St. Andrews Smocky Delicacies S.A.	Director Común	Chile	Logística	14	14
				Otros servicios operacionales	-	-
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Director Común	Chile	Logística	91	73
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Asociada Indirecta	Chile	Arriendo	63	-
				Graneles y bodegas	-	207
				Personal de terceros	28	-
				Asesorías	9	-
				Depósito y maestranza de contenedores	-	63
				Costo servicios terminales portuarios	-	(20)
76.028.651-6	Lng Tugs Chile S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Remolcadores	2.009	2.537
0-E	Luckymont S.A.	Asociada Indirecta	Uruguay	Intereses	5	36
				Asesorías	1	-
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Arriendos	21	9
0-E	Hapag Lloyd México S.A. de C.V.	Accionistas comunes	México	Servicios portuarios	1.236	1.325
				Depósito y maestranza de contenedores	200	-
				Frigorífico	147	-
76.014.281-6	Antartic Seafood S.A.	Indirecta	Chile	Logística	26	3
96.790.240-3	Minera Los Pelambres	Director Común	Chile	Logística	4	1
76.079.669-7	Minera Antucoya S.A.	Accionista Común	Chile	Logística	-	1
76.337.371-1	Bebidas CCU Pepsico SpA	Accionista Común	Chile	Logística	-	4
99.586.280-8	Compañía Pisuera de Chile	Director Común	Chile	Logística	7	1
76.282.509-0	Eléctrica Cipresillos SpA	Director Común	Chile	Logística	2	-
86.150.200-7	Fábrica de Envases Plásticos S.A.	Director Común	Chile	Logística	7	-
81.095.400-0	Sonacol S.A.	Accionista Común	Chile	Logística	1	3
93.453.000-6	Citroen Chile S.A.	Director Común	Chile	Logística	7	-
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile SpA	Accionistas comunes	Chile	Agenciamiento marítimo	494	-
				Deposito y maestranza de contenedores	-	3.215
				Logística	171	270
				Frigorífico	-	2.307
				Operaciones portuarias	6.482	1.944
				Arriendos	834	5.394
				Personal de terceros	143	-
				Remolcadores	1.251	2.251
				Costo servicios	(56)	(112)
				Servicios documental	1.095	981

Las transacciones corrientes con empresas relacionadas son operaciones del giro las cuales son efectuadas en condiciones de equidad que habitualmente prevalecen en el mercado en cuanto a precio y condiciones de pago.

Las transacciones de ventas corresponden a servicios a la carga, arriendo de equipos, venta de servicios, asesorías prestadas por la subsidiaria SAAM S.A. y sus subsidiarias a las empresas relacionadas.

Las transacciones de compras con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios de operaciones portuarias, servicios logísticos y de depósito, asesorías, entre otros.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 12 Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(12.4) Remuneraciones de Directores

Por los conceptos que se detallan, se registran los siguientes valores pagados a los Directores:

Director	Rut	Relación	Empresa	Participación	Asistencia a	Participación	Asistencia a
				pagada utilidades del ejercicio 2017 31-12-2018 MUS\$	directorios 31-12-2018 MUS\$	pagada utilidades del ejercicio 2016 31-12-2017 MUS\$	directorios 31-12-2017 MUS\$
Oscar Hasbún Martínez	11.632.255-2	Presidente (1)	SM SAAM	156	102	82	66
Jean-Paul Luksic Fontbona	6.372.368-1	Vicepresidente	SM SAAM	111	17	82	29
Felipe Joannon V.	6.558.360-7	Presidente (2) y (4)	SM SAAM e ITI	131	-	163	67
Juan Antonio Álvarez A.	7.033.770-3	Director	SM SAAM y SAAM	-	-	22	-
Hernán Büchi Buc	5.718.666-6	Director	SM SAAM y SAAM	-	-	22	-
Arturo Claro Fernández	4.108.676-9	Director	SM SAAM y SAAM	-	-	22	-
Mario Da-Bove A.	4.175.284-K	Director (5)	SM SAAM	184	18	109	65
Francisco Gutiérrez Ph.	7.031.728-1	Director (4)	SM SAAM e ITI	111	51	82	54
Francisco Pérez Mackenna	6.525.286-4	Director	SM SAAM	184	68	109	64
Jorge Gutiérrez Pubill	5.907.040-1	Director	SM SAAM	184	68	80	64
Christoph Schiess Schmitz	6.371.875-0	Director	SM SAAM y SAAM	-	-	22	-
Ricardo Waidele C.	5.322.238-2	Director	SM SAAM	-	-	29	-
Diego Bacigalupo Aracena	13.828.244-9	Director (3)	SM SAAM	45	51	-	17
Armando Valdivieso Montes	8.321.934-3	Director (6)	SM SAAM	-	50	-	-
Yurik Diaz Reyes	8.082.982-5	Director	ITI	-	-	-	7
Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	Director	ITI	-	-	-	2
Diego Urenda Salamanca	8.534.822-1	Director	ITI	-	-	-	2
Alberto Bórquez Calbucura	6.642.301-8	Director	ITI	-	-	-	3
Rodrigo Faura Soletic	8.465.039-0	Director Suplente	ITI	-	-	-	1
Macario Valdés Raczynski	14.123.555-9	Vicepresidente	ITI	-	-	-	5
Totales				1.106	425	824	446

(1) Presidente de SM SAAM desde el 4 de agosto de 2017.

(2) Presidente de SM SAAM hasta el 4 de agosto de 2017.

(3) Director de SM SAAM desde el 5 de agosto de 2017.

(4) Adicionalmente a las dietas y participaciones, durante el presente ejercicio, se han cancelado remuneraciones por MUS\$ 8 (MUS\$ 144 en 2017)

(5) Director de SM SAAM hasta el 9 de abril de 2018.

(6) Director de SM SAAM desde el 9 de abril de 2018.

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad ha provisionado por concepto de participación devengada sobre las utilidades del año 2018 el monto total de MUS\$ 697 (MUS\$ 850 en igual período de 2017) que serán canceladas a los Directores de SM SAAM en el siguiente ejercicio (nota 24).

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 13 Inventarios corrientes y no corrientes

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Suministros para la prestación de servicios						
Combustibles	3.987	-	3.987	3.221	-	3.221
Repuestos ⁽¹⁾	7.925	1.056	8.981	9.438	1.091	10.529
Insumos	628	-	628	695	-	695
Lubricantes	188	-	188	134	-	134
Otras existencias	157	-	157	217	-	217
Total inventarios	12.885	1.056	13.941	13.705	1.091	14.796

(1) Se han clasificado como inventarios no corrientes, repuestos y piezas específicas de baja rotación y que serán utilizadas en futuras mantenciones a los principales activos de la Sociedad.

El costo por consumo de existencias, imputados al resultado del período, como costo de venta al 31 de diciembre de 2018, asciende a MUS\$ 31.769 (MUS\$ 30.224 al 31 de diciembre 2017).

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no existen inventarios dados en garantía.

NOTA 14 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

El saldo de otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Nota	31-12-2018			31-12-2017		
		Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Pagos Anticipados	14.1	4.288	15.536	19.824	5.191	14.760	19.951
Crédito Fiscal	14.2	4.706	6.220	10.926	5.054	5.849	10.903
Otros activos no financieros	14.3	461	402	863	521	836	1.357
Total otros activos no financieros		9.455	22.158	31.613	10.766	21.445	32.211

14.1 Pagos anticipados	31-12-2018			31-12-2017		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Seguros Anticipados	3.097	-	3.097	3.973	-	3.973
Arriendos pagados por anticipado	460	15.536	15.996	439	14.760	15.199
Licencias y suscripciones	310	-	310	123	-	123
Otros(*)	421	-	421	656	-	656
Totales	4.288	15.536	19.824	5.191	14.760	19.951

(*) Corresponden principalmente a gastos diferidos, que serán amortizados con cargo a resultados, durante el presente ejercicio comercial.

14.2 Crédito fiscal	31-12-2018			31-12-2017		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Remanente de crédito fiscal	4.706	6.220 ^(*)	10.926	4.881	5.849 ^(*)	10.730
Impuesto al valor agregado	-	-	-	173	-	173
Totales	4.706	6.220	10.926	5.054	5.849	10.903

(*) Corresponden principalmente al remanente de crédito fiscal de las subsidiarias indirectas Ecuastibas S.A. e Inarpi S.A., que se estima recuperar en el largo plazo

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 14 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes, continuación

14.3 Otros activos no financieros	31-12-2018			31-12-2017		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Garantías por cumplimiento de contrato de concesión ⁽²⁾	258	-	258	258	-	258
Otras garantías ⁽¹⁾	203	402	605	263	836	1.099
Totales	461	402	863	521	836	1.357

(1) Corresponden a garantías efectivas otorgadas, cuyo recupero se realizará una vez expirada la obligación de la Sociedad.

(2) Garantía en efectivo que se renueva anualmente, conforme a lo estipulado en el contrato de concesión.

NOTA 15 Información financiera de empresas Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos

(15.1) Información financiera resumida de las Subsidiarias, totalizada.

La información financiera de las subsidiarias consolidadas en los presentes estados financieros al 31 de diciembre 2018 es la siguiente:

Rut	Nombre de la Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Total Activos Corrientes MUS\$	Total Activos no Corrientes MUS\$	Total Pasivos Corrientes MUS\$	Total Pasivos no Corrientes MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Costos de Ventas MUS\$	Resultado del periodo atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$
				% directo	% indirecto	% total							
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	Dólar	99,9995%	0,0005%	100%	274.429	488.296	43.140	205.467	201.505	(134.785)	8.285
76.757.003-1	SAAM Ports. S.A.	Chile	Dólar	99,9995%	0,0005%	100%	76.147	451.623	67.523	173.042	269.942	(199.001)	33.957
76.729.932-K	SAAM Logistics S.A.	Chile	Dólar	99,99945%	0,00055%	100%	46.523	95.760	6.038	3.328	58.735	(47.539)	8.824
76.479.537-7	SAAM Inversiones SPA	Chile	Dólar	100%	-	100%	227	999	4	-	-	-	87

La información financiera de las subsidiarias consolidadas en los presentes estados financieros al 31 de diciembre 2017 es la siguiente:

Rut	Nombre de la Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Total Activos Corrientes MUS\$	Total Activos no Corrientes MUS\$	Total Pasivos Corrientes MUS\$	Total Pasivos no Corrientes MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Costos de Ventas MUS\$	Resultado del periodo atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$
				% directo	% indirecto	% total							
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	Dólar	99,9995%	0,0005%	100%	303.000	523.844	92.700	206.051	219.271	(163.463)	52.006
76.757.003-1	SAAM Ports. S.A.	Chile	Dólar	99,9995%	0,0005%	100%	61.532	478.097	71.635	208.526	123.013	(94.471)	9.734
76.729.932-K	SAAM Logistics S.A.	Chile	Dólar	99,99945%	0,00055%	100%	55.112	98.355	13.012	7.674	31.039	(24.266)	845
76.479.537-7	SAAM Inversiones SPA	Chile	Dólar	100%	-	100%	155	984	4	-	-	-	47

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 15 Información financiera de empresas Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos, continuación

(15.2) Detalle de movimientos de inversiones de los períodos 2018 y 2017
2018

- Con fecha 31 de agosto de 2018, mediante un aumento de capital en Transporte Fluviales Corral S.A. se concretó la fusión de ésta sociedad con la asociada indirecta Empresas de Servicios Marítimos y Portuarios Hualpén Limitada, habiéndose reunido en Transportes Fluviales Corral el 100% de los derechos sociales de Empresas de Servicios Marítimos y Portuarios Hualpén Limitada, se procedió a la disolución se la sociedad.
- Con fecha 25 de octubre de 2018, se concretó la fusión de la subsidiaria indirecta Inversiones Habsburgo Costa Rica S.A. con la subsidiaria indirecta Saam Operadora de Puertos Empresa de Estiba y Desestiba Costa Rica S.A., quedando esta última como continuadora legal. Esta reorganización societaria no generó efectos en resultados ni en el patrimonio de la Sociedad.

2017

- Con fecha 8 de febrero de 2017, se materializó la compraventa de acciones entre SAAM Operadora de Puertos Empresa Estiba y Desestiba Costa Rica S.A. (como compradora), filial 100% propiedad de SAAM Puertos S.A., y Sociedad Portuaria Regional Buenaventura S.A. (como vendedora), mediante este contrato se adquirió el control de Sociedad Portuaria de Caldera S.A y Sociedad Portuaria Granelera S.A. El precio de la transacción fue de MUS\$ 48.500, por el 51% de las acciones de las Compañías.
- La Sociedad ha efectuado el registro inicial por la adquisición, inicialmente y en base a la información recibida por la Sociedad a la fecha de toma de control, se determinó una plusvalía por MUS\$ 8.587. En base a la información disponible a la fecha, se han determinado la asignación de los valores justos, asignando la totalidad del precio pagado al activo intangible de la concesión portuaria en ambas sociedades, constituyendo el único ajuste con su correspondiente efecto en impuesto diferido (pasivo no corriente), reversando la plusvalía reconocida inicialmente.

Esta operación fue registrada de acuerdo al método de la adquisición, basados en la estimación de flujos descontados, proyectados hasta el término del período de concesión que finaliza en agosto del año 2026. Los ajustes a valor razonable y la plusvalía determinada, se detallan a continuación:

Sociedad Portuaria de Caldera S.A.			
Estado de situación financiera	Valor Libro MUS\$	Ajustes a valor justo MUS\$	Saldo a valor razonable MUS\$
Activos corrientes	4.199	-	4.199
Activos no corrientes	19.683	67.513	87.196
Total Activos	23.882	67.513	91.395
Pasivo corriente	7.292	-	7.292
Pasivo no corriente	8.751	20.254	29.005
Total pasivos	16.043	20.254	36.297
Patrimonio Neto	7.839	47.259	55.098
			MUS\$
Participación SAAM sobre activos netos identificables (51%)			28.100
Contraprestación transferida			
Valor pagado			28.100
Plusvalía determinada			-

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 15 Información financiera de empresas Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos, continuación

(15.2) Detalle de movimientos de inversiones de los períodos 2018 y 2017, continuación

Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.

Estado de situación financiera	Valor Libro MUS\$	Ajustes a valor justo MUS\$	Saldo a valor razonable MUS\$
Activos corrientes	10.226	-	10.226
Activos no corrientes	40.052	40.208	80.260
Total Activos	50.278	40.208	90.486
Pasivo corriente	4.814	-	4.814
Pasivo no corriente	33.609	12.062	45.671
Total pasivos	38.423	12.062	50.485
Patrimonio Neto	11.855	28.146	40.001
			MUS\$
Participación SAAM sobre activos netos identificables (51%)			20.400
Contraprestación transferida			
Valor pagado			20.400
Plusvalía determinada			-

- Con fecha 13 de marzo de 2017, se procedió a la escisión de la subsidiaria indirecta Inversiones Habsburgo S.A., producto de esta transacción societaria se creó la sociedad Inversiones Habsburgo Costa Rica S.A, por tratarse de una reorganización societaria, esta operación no generó efecto en el patrimonio de la Sociedad.
- Con fecha 3 de mayo de 2017, la subsidiaria indirecta Inversiones Misti S.A., vendió la totalidad de su participación en Trabajos Marítimos S.A., el precio establecido por el paquete accionario ascendió a MUS\$ 124.042, más MUS\$ 8 por participaciones minoritarias en las sociedades Almacenes Pacífico Sur S.A, Kemfa Servicios, Inversiones y Representaciones S.A. y Diving del Perú S.A.C, esta transacción generó una utilidad antes de impuestos de MUS\$ 70.187 (nota 34) y un efecto impositivo en Perú de MUS\$ 33.225.
- Con fecha 16 de mayo de 2017, la subsidiaria indirecta Inversiones Alaria II., adquirió el 51% de las acciones de Kios S.A., el precio de adquisición ascendió a MUS\$ 6.560, cuyo precio se pagó mediante la asunción del repago de la cuenta por cobrar por MUS\$ 6.400 que el vendedor mantenía con la Sociedad y MUS\$ 160 en efectivo. Esta transacción generó un efecto en otras reservas por MUS\$ 4.211 (nota 27.2.4), cuyo efecto se genera al comparar el valor pagado y el valor contable de la participación adquirida.
- Con fecha 30 de mayo de 2017, la subsidiaria indirecta Inversiones Alaria II., vendió la totalidad de su participación en Gertil S.A. y Riluc S.A., el precio establecido por el paquete accionario ascendió a MUS\$ 2.940, esta transacción generó una utilidad antes de impuestos de MUS\$ 636 (nota 34).

NOTA 15 Información financiera de empresas Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos, continuación
(15.2) Detalle de movimientos de inversiones de los períodos 2018 y 2017, continuación
2017, continuación

- Con fecha 11 de junio de 2017, la subsidiaria indirecta SAAM Puertos S.A. y la subsidiaria directa SAAM Inversiones SpA, adquirieron a Empresas Navieras S.A., el 15% de las acciones en Iquique Terminal Internacional S.A., pasando a ser único controlador del Puerto de Iquique. El precio de adquisición ascendió a MUS\$ 11.050, generando un efecto en otras reservas de MUS\$ 7.204, tal como se describe en nota 27.2.4, cuyo efecto se produce al comparar el valor pagado y el valor contable de la participación adquirida.
- Con fecha 1 de julio de 2017, se concretó la división de la subsidiaria SAAM S.A., producto de esta reorganización societaria se crearon las sociedades SAAM Ports S.A. a la que se asignó el negocio de Terminales Portuarios y SAAM Logistics con el negocio de Logística. SAAM S.A., en calidad de continuadora legal, mantuvo el negocio de Remolcadores.
- Con fecha 27 de diciembre de 2017 la subsidiaria directa Saam Inversiones SpA, adquirió a CSAV, la participación minoritaria del 0,00005% en MUS\$ 5, en las subsidiarias Saam S.A, Saam Ports S.A. y Saam Logistics S.A., llegando a una participación del 100% en estas tres sociedades.

(15.3) Información financiera resumida de Asociadas y Negocios Conjuntos al 31 de diciembre de 2018

Asociadas	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Ingresos operacionales	Costos operacionales	Ganancias (Pérdidas) Asociadas
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Aerosan Airport Services S.A. y subsidiarias	11.468	24.440	10.431	10.555	31.729	(25.360)	2.404
Antofagasta Terminal Internacional S.A. y subsidiarias	11.570	119.655	34.233	82.165	46.174	(39.534)	(537)
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda. ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	(4)	(4)
Inmobiliaria Carriel Ltda.	327	377	233		16	(140)	1.517
Inmobiliaria Sepbío Ltda.	216	3.773	1.291	2.290	300	(32)	(15)
LNG Tugs Chile S.A.	792	25	238	-	5.975	(5.685)	58
Muellaje ATI S.A.	76	697	2.213	330	5.206	(5.140)	219
Muellaje del Maipo S.A.	2.923	46	2.547	195	20.088	(19.761)	38
Muellaje STI S.A.	4.261	1.174	1.335	3.731	10.063	(9.465)	(41)
Muellaje SVTI S.A.	3.031	3.921	2.403	3.921	23.017	(22.529)	228
Portuaria Corral S.A.	4.608	9.627	2.106	1.619	9.554	(5.031)	2.559
San Antonio Terminal Internacional S.A. y subsidiaria	42.715	198.929	30.583	123.997	93.631	(71.110)	8.872
San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias	33.478	149.094	79.898	48.361	66.104	(64.135)	(3.911)
Puerto Buenavista S.A.	388	21.030	984	11.222	3.660	(2.481)	(509)
Servicios Logísticos Ltda.	2.710	332	771	-	2.594	(1.695)	554
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	12.570	4.188	4.634	1.249	24.008	(15.681)	5.379
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	13.750	7.255	6.854	1.939	23.977	(18.524)	3.150
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bío Bío Ltda.	5	-	13	-	-	-	(2)
Transbordadora Austral Broom S.A.	15.918	57.543	13.071	3.076	35.685	(16.233)	16.178
Transportes Fluviales Corral S.A.	2.578	5.159	4.422	780	6.238	(5.289)	305
Equimac S.A.	230	4.869	11	-	-	-	820
Luckymont S.A.	2.535	4.280	2.217	1.098	9.741	(7.042)	1.466
SAAM SMIT Towage Brasil S.A.	34.010	248.069	30.943	112.162	100.189	(72.487)	6.861

(1) Sociedad fusionada en Transportes Fluviales Corral S.A. con fecha 31 de agosto de 2018.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 15 Información financiera de empresas Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos, continuación

(15.3) Información financiera resumida de Asociadas y Negocios Conjuntos 31 de diciembre de 2017:

Asociadas	Activos	Activos no	Pasivos	Pasivos no	Ingresos	Costos	Ganancias
	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	operacionales	operacionales	(Pérdidas)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Asociadas MUS\$
Aerosan Airport Services S.A. y subsidiarias	6.139	9.502	1.989	2.528	12.023	(8.811)	1.904
Antofagasta Terminal Internacional S.A. y subsidiarias	11.169	128.859	31.549	93.118	41.829	(39.655)	(3.939)
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.	157	159	462	-	319	(771)	(163)
Inmobiliaria Carriel Ltda.	52	532	436	-	16	(119)	(109)
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	86	4.136	976	2.766	289	-	25
LNG Tugs Chile S.A.	1.309	23	654	-	7.575	(7.205)	126
Muellaje ATI S.A.	242	762	2.595	398	6.103	(6.229)	(304)
Muellaje del Maipo S.A.	2.694	46	2.304	247	16.637	(16.367)	14
Muellaje STI S.A.	4.539	1.033	1.233	3.780	9.546	(8.764)	120
Muellaje SVTI S.A.	3.865	1.289	3.305	666	25.162	(24.864)	154
Portuaria Corral S.A.	3.777	12.536	2.024	2.313	9.398	(6.216)	1.821
San Antonio Terminal Internacional S.A. y subsidiaria	41.473	208.357	24.916	134.570	86.512	(73.295)	4.399
San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias	29.576	148.899	49.128	67.786	68.620	(62.322)	(719)
Puerto Buenavista S.A.	330	22.735	1.960	10.505	2.155	(1.488)	113
Serviair Ltda.	22	-	-	-	-	-	-
Servicios Logísticos Ltda.	1.749	282	313	-	1.282	(870)	389
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	9.189	2.273	4.172	1.878	18.073	(12.124)	3.992
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	11.033	10.047	4.746	3.130	19.259	(17.572)	(267)
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bío Bío Ltda.	6	-	13	-	-	-	(1)
Terminal Puerto Arica S.A. ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-	-
Transbordadora Austral Broom S.A.	17.527	52.954	11.272	4.771	32.523	(14.390)	11.840
Transportes Fluviales Corral S.A.	2.567	4.157	2.613	1.386	5.512	(5.554)	(1.230)
Elequip S.A.	100	-	208	-	-	-	92
Equimac S.A.	902	4.869	8	-	-	-	2.225
Reenwood Investment Co. ⁽²⁾	-	-	-	-	-	-	-
Luckymont S.A.	3.016	5.111	3.227	1.872	9.643	(7.761)	854
SAAM SMIT Towage Brasil S.A.	39.213	251.266	28.688	105.862	124.394	(77.125)	18.829

- (1) Durante el presente ejercicio la Compañía ha decidido clasificar esta inversión como mantenida para la venta, la cual espera concretar su venta dentro del corto plazo.
- (2) Durante el período 2017, la Compañía decidió venderla, operación que se materializó durante el primer semestre del presente año.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 16 Inversiones en empresas asociadas
16.1) Detalle de Inversiones en Asociadas.

Nombre de la Asociada	País	Moneda	Porcentaje de propiedad	Saldo al 31 de diciembre de 2017 MUS\$	Aportes de capital MUS\$	Participación en resultados MUS\$	Dividendos Reparto de utilidades MUS\$	Reserva de conversión MUS\$	Reserva de cobertura MUS\$	Resultados no realizados MUS\$	Reserva por beneficios a los empleados MUS\$	Otras variaciones MUS\$	Saldo al 31 de diciembre de 2018 MUS\$
Aerosan Airport Services S.A.	Chile	Dólar	50,00%	5.274	-	1.202	-	874	-	-	(43)	-	7.307
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	35,00%	5.390	-	(188)	-	-	-	-	-	-	5.202
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.	Chile	Peso	50,00%	(74)	-	(2)	-	12	-	-	-	64	-
Inmobiliaria Carriel Ltda.	Chile	Peso	50,00%	75	-	758	(585)	(13)	-	-	-	-	235
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	Chile	Peso	50,00%	240	-	(8)	-	(28)	-	-	-	-	204
LNG Tugs Chile S.A.	Chile	Dólar	35,00%	268	-	24	(62)	-	-	-	-	(27)	203
Muellaje ATI S.A.	Chile	Peso	0,50%	(9)	-	1	-	-	-	-	-	-	(8)
Muellaje del Maipo S.A.	Chile	Dólar	50,00%	95	-	19	-	-	-	-	-	-	114
Muellaje STI S.A.	Chile	Peso	0,50%	3	-	-	-	-	-	-	(1)	-	2
Muellaje SVTI S.A.	Chile	Peso	0,50%	7	-	1	-	(1)	-	-	-	(3)	4
Portuaria Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	5.987	-	1.281	(1.315)	(688)	-	-	-	(10)	5.255
San Antonio Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	45.424	-	4.267 ⁽¹⁾	(4.531)	-	-	-	(1.419)	(81)	43.660
San Vicente Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	29.441	-	(1.957)	-	(65)	-	-	(462)	(7)	26.950
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	Chile	Dólar	50,00%	2.705	-	2.690	-	-	-	-	41	-	5.436
Servicios Logísticos Ltda.	Chile	Dólar	1,00%	16	-	6	-	-	-	-	-	-	22
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	Chile	Peso	50,00%	6.555	-	1.575	(1.320)	(695)	-	-	(9)	-	6.106
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bío Bío Ltda.	Chile	Peso	50,00%	(3)	-	(1)	-	-	-	-	-	-	(4)
Transbordadora Austral Broom S.A.	Chile	Peso	25,00%	13.609	-	4.045	(1.445)	(1.881)	-	-	-	-	14.328
Transportes Fluviales Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	1.407	-	154	-	(174)	-	-	-	(150)	1.237
Equimac S.A.	Colombia	Dólar	50,00%	2.882	-	410	(748)	-	-	-	-	-	2.544
Puerto Buenavista S.A. ⁽³⁾	Colombia	Peso	33,33%	5.482	-	(170)	-	(1.128)	-	-	-	-	4.184
Lucky mont S.A.	Uruguay	Dólar	49,00%	1.484	-	718	(548)	-	-	-	-	-	1.654
SAAM SMIT Towage Brasil S.A. ⁽²⁾	Brasil	Dólar	50,00%	100.102	-	3.431	(12.298)	387	-	-	-	-	91.622
Total				226.360	-	18.256	(22.852)	(3.400)	-	-	(1.893)	(214)	216.257
							Nota 39 a)	Nota 27.2.1	Nota 27.2.2		Nota 27.2.3		

(1) Neto de la amortización de inversión complementaria, el VP corresponde a MUS\$ 4.392 y la amortización del período 2018 asciende a MUS\$ 125.

(2) La plusvalía relacionada con la adquisición de la participación en SAAM SMIT Towage Brasil se incluye formando parte del valor de la inversión y asciende a MUS\$ 22.136. La participación a valor patrimonial asciende a MUS\$ 69.487

(3) La plusvalía relacionada con la adquisición de la participación en Puerto Buenavista se incluye formando parte del valor de la inversión y asciende a MUS\$ 1.114. La participación a valor patrimonial asciende a MUS\$ 3.089

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 16 Inversiones en empresas asociadas, continuación
16.1) Detalle de Inversiones en Asociadas, continuación

Nombre de la Asociada	País	Moneda	Porcentaje de propiedad	Saldo al 31 de diciembre de 2016 MUS\$	Aportes de capital MUS\$	Participación en resultados MUS\$	Dividendos Reparto de utilidades MUS\$	Reserva de conversión MUS\$	Reserva de cobertura MUS\$	Resultados no realizados MUS\$	Reserva por beneficios a los empleados MUS\$	Otras variaciones MUS\$	Saldo al 31 de diciembre de 2017 MUS\$
Aerosan Airport Services S.A. ⁽⁴⁾	Chile	Dólar	50,00%	4.322	-	952	-	-	-	-	-	-	5.274
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	35,00%	6.769	-	(1.379)	-	-	-	-	-	-	5.390
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.	Chile	Peso	50,00%	(16)	-	(58)	-	-	-	-	-	-	(74)
Inmobiliaria Carriel Ltda.	Chile	Peso	50,00%	121	-	(55)	-	9	-	-	-	-	75
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	Chile	Peso	50,00%	208	-	13	-	19	-	-	-	-	240
LNG Tugs Chile S.A.	Chile	Dólar	40,00%	248	-	50	(30)	-	-	-	-	-	268
Muellaje ATI S.A.	Chile	Peso	0,50%	(8)	-	(1)	-	-	-	-	-	-	(9)
Muellaje del Maipo S.A.	Chile	Dólar	50,00%	88	-	7	-	-	-	-	-	-	95
Muellaje STI S.A.	Chile	Peso	0,50%	3	-	1	-	-	-	-	(1)	-	3
Muellaje SVTI S.A.	Chile	Peso	0,50%	5	-	1	-	1	-	-	-	-	7
Portuaria Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	6.450	-	904	(1.833)	466	-	-	-	-	5.987
San Antonio Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	47.049	-	2.074 ⁽¹⁾	(3.647)	-	-	-	(52)	-	45.424
San Vicente Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	31.594	-	(359)	(1.841)	47	-	-	-	-	29.441
Serviair Ltda.	Chile	Peso	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A. ⁽⁴⁾	Chile	Dólar	50,00%	3.825	-	1.996	(3.116)	-	-	-	-	-	2.705
Servicios Logísticos Ltda. ⁽⁴⁾	Chile	Dólar	1,00%	13	-	3	-	-	-	-	-	-	16
Servicios Marítimos Patillos S.A.	Chile	Dólar	50,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Chile	Peso	50,00%	6.499	-	(141)	(75)	272	-	-	-	-	6.555
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bío Bío Ltda.	Chile	Peso	50,00%	(2)	-	-	-	-	-	-	(1)	-	(3)
Terminal Puerto Arica S.A.	Chile	Dólar	15,00%	6.950	-	774	-	-	62	-	-	(7.786) ⁽⁶⁾	-
Transbordadora Austral Broom S.A.	Chile	Peso	25,00%	11.655	-	2.960	(1.994)	988	-	-	-	-	13.609
Transportes Fluviales Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	1.944	-	(658)	(70)	146	-	-	-	45	1.407
Elequip S.A.	Colombia	Dólar	50,00%	388	-	46	(434)	-	-	-	-	-	-
Equimac S.A.	Colombia	Dólar	50,00%	2.404	-	1.113	(635)	-	-	-	-	-	2.882
Puerto Buenavista S.A. ⁽³⁾	Colombia	Peso	33,33%	5.427	-	36	-	19	-	-	-	-	5.482
G-Star Capital. Inc. Holding	Panamá	Dólar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reenwood Investment Co.	Panamá	Dólar	0,0038%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Construcciones Modulares S.A.	Perú	Soles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tramarsa S.A.	Perú	Dólar	-	53.176	-	4.862	(7.700)	82	(29)	-	-	(50.391) ⁽⁵⁾	-
Gertil S.A.	Uruguay	Dólar	-	2.343	-	(39)	-	-	-	-	-	(2.304) ⁽⁵⁾	-
Riluc S.A.	Uruguay	Dólar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Luckymont S.A.	Uruguay	Dólar	49,00%	1.361	-	418	-	-	-	-	-	(295)	1.484
SAAM SMIT Towage Brasil S.A. ⁽²⁾	Brasil	Dólar	50,00%	103.383	-	9.415	(12.554)	(142)	-	-	-	-	100.102
Kemfa Servicios, Inversiones y Representaciones S.A.	Bolivia	Peso	0,63%	8	-	-	-	-	-	-	-	(8) ⁽⁵⁾	-
Total				296.207	-	22.935	(33.929)	1.907	33	-	(54)	(60.739)	226.360

Nota 27.2.1

Nota 27.2.2

Nota 27.2.3

(1) Neto de la amortización de inversión complementaria, el VP corresponde a MUS\$ 1.563 y la amortización del período 2017 asciende a MUS\$ 125

(2) La plusvalía relacionada con la adquisición de la participación en SAAM SMIT Towage Brasil se incluye formando parte del valor de la inversión y asciende a MUS\$ 22.136. La participación a valor patrimonial asciende a MUS\$ 77.966

(3) La plusvalía relacionada con la adquisición de la participación en Puerto Buenavista se incluye formando parte del valor de la inversión y asciende a MUS\$ 1.950. La participación a valor patrimonial asciende a MUS\$ 3.532

(4) Estas sociedades cambiaron su moneda funcional a dólar a partir del 01.01.2016

(5) Corresponde a la venta de la inversión en Perú y Uruguay efectuada en mayo 2017, según se explica 15.2 y 34

(6) Corresponde a la reclasificación de la participación a activos mantenidos para la venta, según nota 8.

NOTA 16 Inversiones en empresas asociadas, continuación**16.2) Descripción de las actividades de negocios conjuntos y asociadas**

De acuerdo a NIF 12, párrafo 21, letra (a)(ii) a continuación se detallan las participaciones estratégicas más significativas que la Sociedad posee en asociadas y negocios conjuntos, y que corresponde a las siguientes inversiones:

San Antonio Terminal Internacional S.A. (Chile)

Tiene como objetivo el desarrollo, mantención y explotación del “Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio, incluyendo el giro empresa de muellaje y almacenamiento de dicho frente de atraque, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria San Antonio.

San Vicente Terminal Internacional S.A (Chile)

Tiene como objetivo el desarrollo, mantención y explotación del “Frente de Atraque del Puerto de San Vicente en Talcahuano, incluyendo el giro empresa de muellaje y almacenamiento de dicho frente de atraque, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria San Vicente - Talcahuano.

Transbordadora Austral Broom S.A. – Tabsa (Chile)

Tiene como objeto social el transporte marítimo de carga, vehículos y pasajeros en el Estrecho de Magallanes (Punta Arenas), principalmente.

Antofagasta Terminal Internacional S.A. (Chile)

Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°2 que opera los sitios 4-5, 6 y 7 del Puerto de Antofagasta, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria de Antofagasta.

Aerosan (Chile y Colombia)

A través de las asociadas indirectas Aerosan Airport Services S.A. y Servicios Portuarios Aerosan S.A., tiene como objeto la atención aeroportuaria de aviones, cargas y pasajeros, mantención de aeropuertos, mantención y reparación de naves, manipulación de carga y su recepción, almacenamiento embarque y entrega. Efectuar el transporte terrestre de pasajeros y de carga desde y hacia los aeropuertos, estas actividades son desarrolladas en el Aeropuerto Internacional Comodoro Arturo Merino Benitez, Santiago. En Colombia, a través de su subsidiaria Transaereo, presta servicios aeroportuarios con operaciones en Bogotá, Medellín, San Andrés, Barranquilla, Cartagena y Pereira.

NOTA 16 Inversiones en empresas asociadas, continuación

16.2) Participación en asociadas y negocios conjuntos, continuación

Reloncaví (Chile)

A través de las asociadas indirectas Empresa de Servicios Hualpén Ltda, Servicios Portuarios Reloncaví Ltda., Portuaria Corral S.A. y Transportes Fluviales Corral S.A., tiene como objeto social el servicio de estiba y desestiba de carga, transporte marítimo y fluvial, explotación de puertos, servicios relacionados con la industria forestal y agrícola.

SAAM SMIT Towage Brasil S.A. (Brasil)

Tiene por objeto proveer servicios a compañías del sector marítimo y portuario, mediante su flota de 48 remolcadores distribuidos en los principales Puertos de Brasil: Santos, Sao Luis, Paranaguá, Itaguaí, Itajaí, Vitória, Río Grande, Recife, Salvador, Santana, Angra dos Reis.

16.3) Restricciones y pasivos contingentes

a) Restricciones significativas en asociadas y negocios conjuntos

Antofagasta Terminal Internacional S.A. Restricción de Repartir Dividendos mientras el indicador Deuda Financiera Neta sobre EBITDA sea mayor o igual a cuatro coma cinco veces o el indicador EBITDA más Efectivo y Equivalente a efectivo sobre Servicio de la Deuda sea menor o igual a uno coma uno veces. Se entenderá como Servicio de la Deuda a la porción corriente de la deuda a largo plazo, más costos financieros en el mismo período. Durante el presente ejercicio y el año 2017, la Sociedad no ha repartido dividendos, por tal razón cumple esta restricción.

SAAM SMIT Towage Brasil S.A. Para distribuir Dividendos, requiere de la aprobación previa de los bancos acreedores Banco Do Brasil y Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico y Social (BNDES).

b) Pasivos Contingentes

Tal como se describe en nota 36.1, la subsidiaria directa SAAM S.A., ha emitido cartas de crédito Stand By, para garantizar facilidades crediticias en la asociada indirecta Luckymont S.A.

Los pasivos contingentes asociados a asociadas y negocios conjuntos han sido revelados en nota 36.2, y corresponden a fianzas y codeuda solidaria, otorgadas por las subsidiarias directa e indirecta SAAM S.A. y Alaria S.A. a la asociada Tug Brasil S.A. y SAAM Puertos S.A. a la sociedad Puerto Buenavista S.A.

NOTA 16 Inversiones en empresas asociadas, continuación

16.4) Se incluyen en el rubro inversiones en empresas asociadas, inversiones cuyos porcentajes de participación directa es menor a 20%, debido a:

- En Terminal Portuario Arica S.A., por contar con representación en el Directorio de éste. En el tercer trimestre de 2017, la inversión en esta Sociedad se clasificó como mantenida para la venta, discontinuando su valoración por el método del VP.
- En las empresas señaladas a continuación, el porcentaje total en la inversión (directo más indirecto), supera el 20% de participación.

Nombre de Empresa	% Directo de Inversión 31.12.2018	% Indirecto de Inversión 31.12.2018	% Total de Inversión 31.12.2018	% Directo de Inversión 31.12.2017	% Indirecto de Inversión 31.12.2017	% Total de Inversión 31.12.2017
Muellaje ATI S.A. ⁽¹⁾	0,5%	34,825%	35,325%	0,5%	34,825%	35,325%
Muellaje STI S.A. ⁽¹⁾	0,5%	49,75%	50,25%	0,5%	49,75%	50,25%
Muellaje SVTI S.A. ⁽¹⁾	0,5%	49,75%	50,25%	0,5%	49,75%	50,25%
Serviair Ltda. ⁽²⁾	1,00%	49,00%	50,00%	1,00%	49,00%	50,00%
Servicios Logísticos Ltda. ⁽²⁾	1,00%	49,00%	50,00%	1,00%	49,00%	50,00%

⁽¹⁾ Estas sociedades se encuentran consolidadas por sus matrices, STI S.A., ATI S.A. y SVTI S.A. , respectivamente.

⁽²⁾ Empresa consolidada por la asociada Aerosán Airport Service S.A.

NOTA 17 Activos Intangibles y Plusvalía

(17.1) La plusvalía pagada en inversiones en empresas relacionadas es la siguiente por empresa:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Plusvalía en						
Saam Remolques S.A. de C.V.	36	-	36	36	-	36
SAAM SMIT Marine Canada Inc.	45.628	-	45.628	54.625	-	54.625
Total Plusvalía	45.664	-	45.664	54.661	-	54.661

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 17 Activos Intangibles y Plusvalía, continuación
(17.2) El saldo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, se desglosa del siguiente modo:

	Bruto MUS\$	31-12-2018 Amortiz. acumulada MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	31-12-2017 Amortiz. acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	1.018	(561)	457	973	(343)	630
Programas Informáticos	19.147	(12.977)	6.170	18.630	(11.152)	7.478
Concesiones portuarias, remolcadores y otros (17.4)	323.924	(112.264)	211.660	323.787	(96.024)	227.763
Relación con clientes	12.465	(3.920)	8.545	13.240	(3.063)	10.177
Total Activos Intangibles	356.554	(129.722)	226.832	356.630	(110.582)	246.048

(17.3) Reconciliación de cambios en Activos Intangibles por clases para el período enero a diciembre 2017 y 2018:

	Plusvalía MUS\$	Patentes, marcas registradas y otros MUS\$	Programas informáticos MUS\$	Concesiones portuarias y de remolcadores MUS\$	Relación con clientes MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016 inicial al 1 de enero 2017	54.661	883	9.194	76.101	10.335	96.513
Incremento por corrección de errores	-	-	-	4.466	-	4.466
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016 inicial al 1 de enero 2017 reexpresado	54.661	883	9.194	80.567	10.335	100.979
Adiciones ⁽³⁾	-	13	1.930	4.986	-	6.929
Adquisiciones por combinación de negocios	-	-	-	163.973 ⁽²⁾	-	163.973
Amortización	-	(171)	(2.271)	(21.763)	(856)	(25.061) ⁽¹⁾
Retiro por bajas	-	(73)	(449)	-	-	(522)
Deterioro intangibles	-	-	(1.188) ⁽³⁾	-	-	(1.188)
Incremento (Disminución) en Cambio de Moneda Extranjera	-	-	-	-	698	698
Otros Incrementos (disminuciones)	-	(22)	262	-	-	240
Saldo neto al 31 de diciembre de 2017 Inicial al 1 de enero 2018	54.661	630	7.478	227.763	10.177	246.048
Adiciones ⁽³⁾	-	-	1.048	7.803	-	8.851
Amortización	-	(138)	(2.276)	(23.963)	(857)	(27.234) ⁽¹⁾
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos mantenidos para la venta	-	8	(8)	-	-	-
Incremento (Disminución) en Cambio de Moneda Extranjera	(8.997)	-	-	-	(775)	(775)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	(43)	(72)	57	-	(58)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2018	45.664	457	6.171	211.660	8.545	226.832

⁽¹⁾ Ver notas 29 y 30.

⁽²⁾ Corresponde a la adquisición de la Sociedad Portuaria de Caldera S.A. y Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A. ver notas 15.2.

⁽³⁾ Ver nota 32.

NOTA 17 Activos Intangibles y Plusvalía, continuación
(17.4) Concesiones

El rubro Concesiones portuarias y de remolcadores, incluye las siguientes concesiones:

	Valor Libros en MUS\$ 31.12.2018	Valor Libros en MUS\$ 31.12.2017
Concesión Portuaria de Iquique Terminal Internacional S.A.	37.263	39.939
Concesión Portuaria de Florida International Terminal, LLC	316	421
Concesión Portuaria Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	31.064	33.259
Concesión Portuaria de Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	63.788	72.664
Concesión Portuaria de Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	77.646	79.697
Total concesiones portuarias	210.077	225.980
Concesión de remolcadores de Concesionaria SAAM Costa Rica S.A.	1.583	1.783
Total concesiones de remolcadores	1.583	1.783
Total intangibles neto por concesiones portuarias y de remolcadores	211.660	227.763

Las concesiones portuarias se componen del valor actual del pago inicial de la concesión y los pagos mínimos estipulados y cuando es aplicable los costos de financiamiento, más el valor de las obras obligatorias que controla el otorgante según contrato de concesión. Ver detalle de estas concesiones en nota 35.

NOTA 18 Propiedades, planta y equipo
(18.1) La composición del saldo de Propiedades Planta y Equipo es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos	31-12-2018			31-12-2017		
	Valor Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Valor Neto MUS\$	Valor Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Valor Neto MUS\$
Terrenos	54.129	-	54.129	53.479	-	53.479
Edificios y Construcciones	94.575	(38.161)	56.414	87.877	(33.262)	54.615
Naves, Remolcadores, Barcazas y Lanchas	465.678	(184.417)	281.261	477.663	(179.105)	298.558
Maquinaria	126.984	(61.017)	65.967	126.107	(54.294)	71.813
Equipos de Transporte	5.357	(3.327)	2.030	5.603	(2.938)	2.665
Máquinas de oficina	10.701	(8.949)	1.752	13.015	(10.769)	2.246
Muebles, Enseres y Accesorios	3.767	(3.003)	764	3.223	(2.293)	930
Construcciones en proceso	19.330	-	19.330	3.225	-	3.225
Otras propiedades, Planta y Equipo	7.969	(5.317)	2.652	7.478	(4.884)	2.594
Total propiedades planta y equipo	788.490	(304.191)	484.299	777.670	(287.545)	490.125

NOTA 18 Propiedades, planta y equipo**(18.1) La composición del saldo de Propiedades Planta y Equipo es la siguiente:, continuación**

En el ítem **“Edificios y construcciones”** se incluyen las construcciones y oficinas destinadas al uso administrativo y las destinadas a la operación tales como bodegas y terminales de contenedores.

La Sociedad mantiene bajo la modalidad de arrendamiento financiero en el ítem **“Maquinaria”**, Grúas Portacontenedor en la subsidiaria indirecta Florida International Terminal LLC por MUS\$ 760 (MUS\$ 1.141 al 31 de diciembre de 2017), 2 Grúas Gottwald en la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 7.287 (MUS\$ 7.847 al 31 de Diciembre de 2017) y MUS\$ 33 en la subsidiaria indirecta Kios S.A. (MUS\$ 73 al 31 de diciembre de 2017).

(18.2) Compromisos de compra y construcción de activos:

En el ítem **“Construcciones en proceso”** se clasifican los desembolsos efectuados por construcciones operativas para el soporte de las operaciones de la Sociedad. A la fecha de cierre de los estados financieros, estos corresponden a pagos efectuados por proyectos asociados a habilitaciones en el puerto de Florida por MUS\$ 156, remolcador en construcción en la subsidiaria SAAM SMIT Canada Inc. por MUS\$ 17.566, obras civiles ejecutadas en Chile y en el Puerto de Ecuador por MUS\$ 1.464 y otros activos menores por MUS\$ 144.

Inmobiliaria San Marco Ltda.

Existen obras en curso por la habilitación de Obras de urbanización de agua potable y otras mejoras en el sector de Placilla de la ciudad de Valparaíso por MUS\$ 632, (MUS\$ 264 al 31 de diciembre de 2017).

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 18 Propiedades, planta y equipo, continuación
(18.3) Reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipo, por clases para los ejercicios 2018 y 2017:

	Terrenos	Edificios y Construcciones	Naves Remolcadores, Barcazas y Lanchas	Maquinaria	Equipos de Transporte	Máquinas de oficina	Muebles, Enseres y Accesorios	Construcciones en Proceso	Otras propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedad, Planta y Equipo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016	49.645	40.979	309.694	48.975	2.678	2.672	431	20.631	2.500	478.205
Adiciones ⁽⁴⁾	2.834	2.979	13.508	3.540	1.166	758	513	32.739	521	58.558 ⁽⁵⁾
Adquisición mediante combinación de negocios	-	68	-	44	15	251	240	-	-	618
Desapropiaciones (ventas de activos)	-	-	(1.667)	(961)	(58)	-	-	-	-	(2.686)
Transferencias desde (hacia) a activos mantenidos para la venta ⁽³⁾	-	(539)	(280)	(1.634)	(540)	(146)	-	-	-	(3.139) ⁽⁴⁾
Transferencias (hacia) Planta y Equipos	1.000	16.440	2.380	29.554	500	152	(57)	(50.039)	70	-
Transferencias (hacia) Propiedades de inversión	-	(100) ⁽⁶⁾	-	-	-	-	-	-	-	(100)
Gasto por depreciación	-	(4.265)	(30.203)	(7.435)	(644)	(1.367)	(197)	-	(559)	(44.670) ⁽²⁾
Pérdida por deterioro ⁽⁶⁾	-	(752)	(198)	(431)	(452)	(74)	-	(106)	-	(2.013)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda funcional a moneda de presentación subsidiarias	-	-	4.591 ⁽³⁾	-	-	-	-	-	144	4.735
Otros Incrementos (decrementos)	-	(195)	733	161	-	-	-	-	(82)	617
Saldo neto al 31 de diciembre de 2017	53.479	54.615	298.558	71.813	2.665	2.246	930	3.225	2.594	490.125
Adiciones ⁽⁴⁾	252	5.652	17.979	1.711	38	603	56	20.594	625	47.510
Desapropiaciones (ventas de activos)	-	(3)	(5.181)	(90)	(59)	(6)	(1)	-	-	(5.340)
Transferencias (hacia) Planta y Equipos	174	1.341	2.479	208	-	73	-	(4.365)	90	-
Transferencia desde propiedades de inversión ⁽⁵⁾	224	-	-	-	-	-	-	-	-	224
Gasto por depreciación	-	(5.040)	(28.780)	(7.592)	(592)	(1.156)	(204)	-	(577)	(43.941) ⁽²⁾
Pérdida por deterioro ⁽⁶⁾	-	(140)	(5)	(83)	-	(8)	(17)	(24)	(4)	(281)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda funcional a moneda de presentación subsidiarias ⁽¹⁾	-	-	(3.789) ⁽¹⁾	-	(3)	-	-	-	(64)	(3.856)
Otros Incrementos (decrementos)	-	(11)	-	-	(19)	-	-	(100)	(12)	(142)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2018	54.129	56.414	281.261	65.967	2.030	1.752	764	19.330	2.652	484.299

¹ Corresponde al efecto de reexpresar en dólares, los remolcadores de SAAM SMIT Canadá Inc., cuya moneda funcional es el dólar canadiense.

² Ver nota 29 y 30.

³ Ver nota 8.

⁴ Ver nota 39 (a).

⁵ Ver nota 19.

⁶ Ver nota 32.

NOTA 18 Propiedades, planta y equipo, continuación
(18.4) Garantías y compensaciones
a) Garantías.

La subsidiaria indirecta SAAM SMIT Marine Canadá Inc. registra hipoteca marítima a favor del banco Scotiabank Canadá, para garantizar la obligación financiera contraída. El valor libro de los activos dados en garantía, asciende a MUS\$ 17.585, (MUS\$ 21.152 en 2017). Adicionalmente, Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA, registra hipoteca en favor del Banco Estado, para garantizar el préstamo contraído, el valor libro de los activos dados en garantía asciende a MUS\$ 1.150, (MUS\$ 1.179 en 2017). Al 31 de diciembre de 2018 la obligación financiera se encuentra cancelada, cuya hipoteca fuealzada el 05 de junio de 2018 con inscripción en el Conservador de Bienes Raíces el 11 de diciembre de 2018 por parte de Banco Estado. (Nota 36.3).

b) Compensaciones

La Sociedad no ha reconocido en los resultados del período ingresos por concepto de compensación de siniestros, asociados a bienes de propiedades, plantas y equipos.

NOTA 19 Propiedades de inversión

	Terrenos MUS\$	Construcciones MUS\$	Total Propiedades de inversión MUS\$
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016	1.955	44	1.999
Transferencias (hacia) Planta y Equipos	-	100	100
Gasto por depreciación	-	(10)	(10) ⁽¹⁾
Saldo neto al 31 de diciembre de 2017	1.955	134	2.089
Transferencias (hacia) Planta y Equipos	(224)	-	(224)
Gasto por depreciación	-	(11)	(11) ⁽¹⁾
Saldo neto al 31 de diciembre de 2018	1.731	123	1.854

⁽¹⁾Ver nota 29 y 30

Las propiedades de inversión, corresponden a terrenos y bienes inmuebles ubicados en Chile, destinados a obtener plusvalía y rentas, los cuales se encuentran valorizados al costo y las construcciones son depreciadas por el método lineal en base a la vida asignada.

El valor razonable de las propiedades de inversión de la Sociedad al cierre de los presentes estados financieros asciende a MUS\$ 3.016, el cual se determinó sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes en el año 2017, actualizado al valor de la UF a la fecha de cierre de estos estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2018, las propiedades de inversión generaron gastos directos por arriendos de inmuebles, cuyo valor asciende MUS\$ (20) respectivamente.

NOTA 20 Cuentas por cobrar y por pagar por impuestos corrientes

El saldo de cuentas por cobrar y por pagar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

(20.1) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

	Corriente 31-12-2018 MUS\$	Corriente 31-12-2017 MUS\$
Pagos provisionales mensuales	5.667	9.705
Créditos al impuesto a la renta	27.600	31.495
Impuesto renta (provisión)	(7.648)	(19.011)
Total cuentas por cobrar por impuestos Corrientes	25.619	22.189

(20.2) Cuentas por pagar por impuestos corrientes

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Provisión por impuesto a la renta	28.714	91.147 ⁽¹⁾
Pagos provisionales mensuales	(12.716)	(50.922)
Créditos al impuesto a la renta	(2.623)	(356)
Total cuentas por pagar por impuestos corrientes	13.375	39.869

⁽¹⁾La variación se explica principalmente por el pago del impuesto renta que generó la venta de la participación en Perú, efectuada en mayo 2017.

NOTA 21 Impuesto diferido e impuesto a la renta

Impuesto diferido

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

NOTA 21 Impuesto diferido e impuesto a la renta, continuación

(21.1) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

Tipos de diferencias temporarias	Impuesto diferido	Impuesto diferido	Neto
	activo	pasivo	
	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	1.910	(643)	1.267
Pérdidas fiscales	1.367	-	1.367
Instrumentos derivados	-	(12)	(12)
Propiedad, planta y equipos	5.141	(10.092)	(4.951)
Depreciaciones	-	(28.828)	(28.828)
Obligaciones leasing /Activo en leasing	7	(2.247)	(2.240)
Concesiones portuarias y de remolcadores	-	(31.646)	(31.646)
Resultados no realizados	1.082	-	1.082
Deterioro de cuentas por cobrar	790	-	790
Provisiones de gastos y otros	4.525	-	4.525
Provisiones de ingreso	-	(1.146)	(1.146)
Total	14.822	(74.614)	(59.792)

Tipos de diferencias temporarias	Impuesto diferido	Impuesto diferido	Neto
	activo	pasivo	
	31-12-2017	31-12-2017	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	1.949	(915)	1.034
Pérdidas fiscales	959	-	959
Instrumentos derivados	13	(20)	(7)
Propiedad, planta y equipos	5.782	(15.023)	(9.241)
Depreciaciones	-	(26.111)	(26.111)
Obligaciones leasing /Activo en leasing	41	(2.061)	(2.020)
Concesiones portuarias y de remolcadores	-	(33.020)	(33.020)
Resultados no realizados	717	-	717
Deterioro de cuentas por cobrar	972	-	972
Provisiones de gastos y otros	1.919	-	1.919
Provisiones de ingreso	-	(338)	(338)
Total	12.352	(77.488)	(65.137)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 21 Impuesto diferido e impuesto a la renta, continuación
(21.2) Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el período:

El siguiente es el cuadro de reconciliación de impuestos diferidos al 31 de diciembre 2018

Tipos de diferencias temporarias de Activos	Saldo al 31.12.2017	Reconocido en el resultado	Reconocido en resultados acumulados (aplicación NIIF 9)	Reconocido en el patrimonio		Saldo al 31.12.2018
				Ajuste conversión empresas con moneda funcional distinta al dólar	Imputado a resultado integral	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	1.949	(62)	-	(7)	30	1.910
Pérdidas fiscales	959	408	-	-	-	1.367
Instrumentos derivados	13	-	-	-	(13)	-
Propiedad, planta y equipos	5.782	(641)	-	-	-	5.141
Activos en leasing	41	(32)	-	(2)	-	7
Deterioro de cuentas por cobrar	972	(210)	28	-	-	790
Resultados no realizados	717	365	-	-	-	1.082
Provisión de gastos y otros	1.919	2.606	-	-	-	4.525
Total Activos por impuestos diferidos	12.352	2.434⁽¹⁾	28	(9)	17	14.822

Tipos de diferencias temporarias de Pasivos	Saldo al 31.12.2017	Otros incrementos	Reconocido en el resultado	Reconocido en el patrimonio		Saldo al 31.12.2018
				Ajuste conversión empresas con moneda funcional distinta al dólar	Imputado a resultado integral	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	915	-	(272)	-	-	643
Instrumentos derivados	20	-	(14)	-	6	12
Activos intangibles/propiedad, planta y equipos	15.023	-	(4.654)	(277)	-	10.092
Depreciaciones	26.111	-	2.927	(210)	-	28.828
Activo en leasing	2.061	-	186	-	-	2.247
Concesiones Portuarias y de remolcadores	33.020	-	(1.374)	-	-	31.646
Provisión de ingresos	338	-	808	-	-	1.146
Total Pasivos por impuestos diferidos	77.488	-	(2.393)⁽¹⁾	(487)	6	74.614

(1) Efecto neto en resultados pérdida por MUS\$ 4.827, ver nota 21.3.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 21 Impuesto diferido e impuesto a la renta, continuación
(21.2) Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el período, continuación:

El siguiente es el cuadro de reconciliación de impuestos diferidos del ejercicio 2017

Tipos de diferencias temporarias de Activos	Saldo al 31.12.2016	Incremento por corrección de error contable	Altas por combinación de negocios	Reconocido en el resultado	Reconocido en el patrimonio		Saldo al 31.12.2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Ajuste conversión empresas con moneda funcional distinta al dólar MUS\$	Imputado a resultado integral MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	2.187	-	-	(290)	52	-	1.949
Pérdidas fiscales	1.121	-	-	(162)	-	-	959
Instrumentos derivados	43	-	-	(5)	-	(25)	13
Inventarios	-	-	-	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipos	3.942	-	1.268	572	-	-	5.782
Activos en leasing	75	-	-	(34)	-	-	41
Deterioro de cuentas por cobrar	1.167	-	-	(195)	-	-	972
Resultados no realizados	930	-	-	(213)	-	-	717
Provisión de gastos y otros	2.034	-	-	(115)	-	-	1.919
Total Activos por impuestos diferidos	11.499	-	1.268	(442)	52	(25)	12.352

Tipos de diferencias temporarias de Pasivos	Saldo al 31.12.2016	Disminución por corrección de error contable	Altas por combinación de negocios	Reconocido en el resultado	Reconocido en el patrimonio		Saldo al 31.12.2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Ajuste conversión empresas con moneda funcional distinta al dólar MUS\$	Imputado a resultado integral MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	809	-	-	362	3	(259)	915
Instrumentos derivados	18	-	-	2	-	-	20
Activos intangibles/propiedad, planta y equipos	11.616	-	-	3.156	251	-	15.023
Depreciaciones	29.433	-	-	(3.569)	247	-	26.111
Activo en leasing	1.847	-	-	214	-	-	2.061
Concesiones Portuarias y de remolcadores	6.382	(2.669)	34.853	(5.546)	-	-	33.020
Provisión de ingresos	71	-	-	267	-	-	338
Total Pasivos por impuestos diferidos	50.176	(2.669)	34.853⁽²⁾	(5.114)	501	(259)	77.488

- (2) Corresponde al efecto en impuestos diferidos, derivados de la valorización a valor razonable de las concesiones portuarias en las subsidiarias indirectas Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A. y Sociedad Portuaria de Caldera S.A. (ver nota 15.2).

NOTA 21 Impuesto diferido e impuesto a la renta, continuación
(21.3) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del período 2018 y 2017 es el siguiente:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta		
Gasto por impuestos corriente ⁽¹⁾	36.554	109.760
Beneficio fiscal que surge de beneficios por impuestos	(10.543)	(55.672)
Gasto por impuesto Art. 21 LIR	56	-
Otros gastos por impuestos	929	6.688 ⁽²⁾
Total gasto por impuestos corriente, neto	26.996	60.776
Gastos por impuesto diferido		
Origen y reverso de diferencias temporarias (Nota 21.2)	(4.827)	(4.672)
Origen y reverso de diferencias temporarias con efecto en patrimonio	(938)	-
Total gasto por impuestos diferidos, neto	(5.765)	(4.672)
Gasto por impuesto a las ganancias	21.231	56.104

(1) En nota 20.1 y 20.2 se informa provisión por impuesto renta por MUS\$ 36.362 (MUS\$ 110.158 en 2017), la diferencia contra el total de gasto por impuesto corriente por MUS\$ 36.554 (MUS\$ 109.760 en 2017), corresponde al incremento de la provisión, en sociedades con moneda funcional distinta al dólar, cuyo efecto al 31 de diciembre de 2017, asciende a MUS\$ 192 (MUS\$ 398 en 2017).

(2) En 2017, corresponde al impuesto de retención sobre los dividendos por MUS\$ 6.688, cuyo origen corresponde a las utilidades que generó la venta de la asociada indirecta Tramarsa.

(21.4) Análisis y conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	31-12-2018		31-12-2017	
	%	MUS\$	%	MUS\$
Utilidad excluyendo impuesto a la renta		83.022		123.459
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto	(27,00%)	(22.416)	(25,50)%	(31.482)
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal				
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(14,15%)	(11.748)	(37,29%)	(46.042)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	18,80%	15.611	21,02%	25.954
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(3.41%)	(2.834)	(3,76%)	(4.641)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	0,19%	156	0,09%	107
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	1,43%	1.185	(19,94%)	(24.622)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(25,57%)	(21.231)	(45,44%)	(56.104)

Notas a los Estados Financieros Consolidados
NOTA 22 Otros pasivos financieros

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Nota	31-12-2018			31-12-2017		
		Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan Intereses	22.1	35.361	138.490	173.851	40.136	151.758	191.894
Arrendamientos Financieros	22.2	2.121	998	3.119	2.412	3.119	5.531
Derivados	22.3	-	-	-	536	32	568
Obligaciones con el público	22.4	131	113.472	113.603	144	124.877	125.021
Obligaciones garantizadas de factoring	22.5	-	-	-	4.956	-	4.956
Subtotal pasivos financieros		37.613	252.960	290.573	48.184	279.786	327.970
Obligación contrato de concesión ⁽¹⁾	22.6	6.174	37.368	43.542	5.429	38.032	43.461
Total otros pasivos financieros		43.787	290.328	334.115	53.613	317.818	371.431

⁽¹⁾La obligación por contrato de concesión corresponde a las cuotas del canon anual establecidas en los contratos de concesión suscritos por las subsidiarias indirectas Iquique Terminal internacional S.A. por MUS\$ 13.158 (MUS\$ 13.888 en 2017), Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. con MUS\$ 28.122 (MUS\$ 27.696 en 2017), MUS\$ 1.896 de Sociedad Portuaria de Caldera S.A. (MUS\$ 1.668 en 2017), MUS\$ 264 de Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A. (MUS\$ 209 en 2017) y Concesionaria SAAM Costa Rica S.A. por MUS\$ 103 (Ver nota 22.6). De acuerdo a lo establecido en NIC 37, en el caso de Iquique Terminal internacional S.A. y Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V estas obligaciones se han registrado a su valor actual considerando tasas estimadas de descuento anual de 6,38% y 12,00% respectivamente. Para Sociedad Portuaria Granelera de Caldera y Sociedad Portuaria de Caldera S.A., el pasivo se determina aplicando un 5% y 15% respectivamente, sobre los ingresos brutos generados por la concesión, el canon se paga trimestralmente por períodos vencidos.

A continuación se presenta la reconciliación de los saldos de Otros pasivos financieros:

	Saldo al 31 de diciembre de 2017	Obtención de prestamos	Nuevas sociedades consolidadas	Pago de préstamos	Traspaso de largo plazo a corto plazo	Diferencia de cambio	Devengo de intereses	Costos asociados al crédito	Saldo al 31 de diciembre de 2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Corriente									
Préstamos que devengan Intereses	40.136	2.061	-	(48.231)	34.042	(110)	8.296	(833)	35.361
Arrendamientos Financieros	2.412	-	-	(2.542)	2.121	-	127	3	2.121
Obligaciones con el público	144	-	-	(3.124)	-	(68)	3.179	-	131
Obligaciones garantizadas de factoring	4.956	-	-	(4.956)	-	-	-	-	-
No corriente									
Préstamos que devengan Intereses	151.758	21.834	-	-	(34.042)	(1.060)	-	-	138.490
Arrendamientos Financieros	3.119	-	-	-	(2.121)	-	-	-	998
Obligaciones con el público	124.877	-	-	-	-	(10.964)	-	(441)	113.472
Totales	327.402	23.895	-	(58.853)	-	(12.202)	11.602	(1.271)	290.573

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 22 Otros pasivos financieros, continuación
(22.1) Préstamos bancarios que devengan intereses

El saldo de préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre 2018 es el siguiente:

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés Contrato	Efectiva	
								MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$					MUS\$
20-2737471	Florida International Terminal, Llc.	USA	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	EE.UU	Dólar	Semestral	105	241	346	600	600	600	600	1.820	4.220	4.566	Libor+3%	5,97% ⁽²⁾	
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2.652	-	2.652	2.594	-	-	-	-	2.594	5.246	Libor+2,3%	4,94% ^(1 y 2)	
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1.069	947	2.016	1.895	1.895	1.895	946	-	6.631	8.647	3,21%	3,38%	
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	641	625	1.266	625	-	-	-	-	625	1.891	3,50%	3,69%	
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	385	375	760	375	-	-	-	-	375	1.135	3,50%	3,70%	
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	-	1.932	1.932	1.875	1.875	1.875	1.875	4.688	12.188	14.120	3,95%	4,10%	
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	0-E	Banco Santander Madrid	España	Dólar	Semestral	-	1.991	1.991	1.880	1.880	1.880	1.880	3.760	11.280	13.271	Libor+1,8%	4,96%	
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1.860	1.667	3.527	3.333	3.333	3.333	3.333	1.667	14.999	18.526	4,07%	4,28%	
0-E	Saam Operadora de Ptos.de Estiba y Des.Costa Rica S.A.	Costa Rica	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	760	625	1.385	625	1.250	1.250	1.250	2.500	6.875	8.260	Libor+2%	3,84%	
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar	Mensual	306	938	1.244	564	-	-	-	-	564	1.808	6,50%	6,50% ⁽²⁾	
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar	Mensual	312	939	1.251	1.049	-	-	-	-	1.049	2.300	Libor + 5,5%	6,43% ⁽²⁾	
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco San José	Costa Rica	Dólar	Mensual	171	517	688	720	757	796	837	2.531	5.641	6.329	5,0%	5,0% ⁽²⁾	
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco San José	Costa Rica	Dólar	Mensual	68	191	259	266	280	294	310	915	2.065	2.324	5,0%	5,19%	
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Bac San Jose	Costa Rica	Dólar	Trimestral	945	1.986	2.931	2.760	2.901	3.058	3.216	11.797	23.732	26.663	5,0%	5,89% ⁽²⁾	
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda Costa Rica	Costa Rica	Dólar	Mensual	276	786	1.062	1.120	83	-	-	-	1.203	2.265	Libor + 5,35% con piso 5,7%	6,85% ⁽²⁾	
SRE970108SXA	Saam Remolques S.A. de C.V.	Mexico	0-E	Corpbanca New York Branch	Mexico	Dólar	Semestral	-	8.696	8.696	8.000	8.000	-	-	-	16.000	24.696	Libor+3%	4,31% ⁽²⁾	
86412 1923	Smit Marine Canadá Inc	Canada	0-E	Scotiabank Canada	Canada	Dólar Canadiense	Mensual	336	1.008	1.344	1.344	13.474	-	-	-	14.818	16.162	BA de Canadá + 1,75%	3,20% ⁽²⁾	
86412 1923	Smit Marine Canadá Inc	Canada	0-E	Scotiabank Canada	Canada	Dólar Canadiense	Mensual	98	293	391	391	391	391	10.118	-	11.291	11.682	BA de Canadá + 1,45%	4,10%	
53286-0102	Virtual Logistics Marine Services, Inc	Panama	NL803281183801	Banco Rabobank	Holanda	Dólar	Semestral	253	702	955	936	936	468	-	-	2.340	3.295	3,45%	5,71%	
2115520	Kios S.A. ⁽³⁾	Uruguay	21 1307180016	Banco Santander	Uruguay	Dólar	Semestral	665	-	665	-	-	-	-	-	-	665	6,00%	6,00%	
																	35.361	138.490	173.851	

(1) Corresponde a pasivos financieros, sobre los cuales, la sociedad ha minimizado el riesgo de la fluctuación de tasa de interés, mediante la contratación de instrumentos derivados de cobertura (swaps).
 (2) Préstamos sujetos al cumplimiento de covenants, revelados en la nota 36.6
 (3) Corresponde al uso de línea de crédito pagadero a 180 días

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 22 Otros pasivos financieros, continuación
(22.1) Préstamos bancarios que devengan intereses, continuación

El saldo de préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre 2017 es el siguiente:

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 90 días	Mas de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés Contrato	Efectiva	
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	40	26	66	-	-	-	-	-	-	66	4,50%	4,50%	
TMM 120109 8F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	76.645.030-K	Banco Itau Chile	Chile	Dólar	Semestral	-	3.035	3.035	3.000	-	-	-	-	3.000	6.035	4,00%	4,28% ⁽¹⁾	
20-2737471	Florida International Terminal, Lic.	USA	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	EE.UU	Dólar	Semestral	20	251	271	251	251	251	251	251	1.255	1.526	Libor+3%	5,12%	
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1.499	1.540	3.039	-	-	-	-	-	-	3.039	Libor+2,5%	4,13% ⁽²⁾	
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	-	2.679	2.679	2.591	2.591	-	-	-	5.182	7.861	Libor+2,3%	4,94% ⁽¹⁾⁺⁽²⁾	
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1.096	947	2.043	1.895	1.895	1.895	1.895	947	8.527	10.570	3,21%	3,38%	
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	653	625	1.278	1.250	624	-	-	-	1.874	3.152	3,5%	3,69%	
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	392	375	767	750	375	-	-	-	1.125	1.892	3,50%	3,70%	
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	61	938	999	1.875	1.875	1.875	1.875	6.563	14.063	15.062	3,95%	4,10%	
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	0-E	Banco Santander Madrid	España	Dólar	Semestral	-	1.907	1.907	1.880	1.880	1.880	1.880	5.640	13.160	15.067	Libor+1,8%	4,89%	
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	215	1.667	1.882	3.333	3.333	3.333	3.333	5.000	18.332	20.214	4,07%	4,28%	
0-E	Saam Operadora de Ptos.de Estiba y Des.Costa Rica S.A.	Costa Rica	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	754	625	1.379	1.250	1.250	1.250	1.250	3.125	8.125	9.504	Libor+2%	3,53%	
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar	Mensual	291	874	1.165	1.875	-	-	-	-	1.875	3.040	6,5%	6,66% ⁽²⁾	
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar	Mensual	282	890	1.172	2.245	-	-	-	-	2.245	3.417	Libor + 5,5%	6,42% ⁽²⁾	
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco San José	Costa Rica	Dólar	Mensual	734	729	1.463	-	-	-	-	-	-	1.463	5,0%	6,28% ⁽²⁾	
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Bac San Jose	Costa Rica	Dólar	Trimestral	973	1.848	2.821	2.584	2.730	2.892	3.060	15.012	26.278	29.099	5,0%	5,68% ⁽²⁾	
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda Costa Rica	Costa Rica	Dólar	Mensual	246	733	979	1.035	1.105	94	-	-	2.234	3.213	Libor + 5,35% con piso 5,7%	6,65% ⁽²⁾	
SRE970108SXA	Saam Remolques S.A. de C.V.	Mexico	0-E	Banco Inbursa	Mexico	Dólar	Semestral	-	2.017	2.017	-	-	-	-	-	-	2.017	4,60%	4,60% ⁽²⁾	
SRE970108SXA	Saam Remolques S.A. de C.V.	Mexico	0-E	Corpbanca New York Branch	Mexico	Dólar	Semestral	4.376	4.376	8.752	8.000	8.000	8.000	-	-	24.000	32.752	Libor+3%	4,31% ⁽²⁾	
86412 1923	Smit Marine Canadá Inc	Canada	0-E	Scotiabank Canada	Canada	Dólar Canadiense	Mensual	365	1.096	1.461	1.461	15.746	-	-	-	17.207	18.668	BA de Canadá + 1,75%	3,42% ⁽²⁾	
53286-0102	Virtual Logistics Marine Services, Inc	Panama	NL803281183B01	Banco Rabobank	Holanda	Dólar	Semestral	542	419	961	936	936	936	468	-	3.276	4.237	3,45%	5,71%	
																40.136	151.758	191.894		

(1) Corresponde a pasivos financieros, sobre los cuales, la sociedad ha minimizado el riesgo de la fluctuación de tasa de interés, mediante la contratación de instrumentos derivados de cobertura (swaps).

(2) Préstamos sujetos al cumplimiento de covenants, revelados en la nota 36.6

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 22 Otros pasivos financieros, continuación

(22.2) Arrendamiento financiero por pagar

Los pasivos financieros de arrendamiento por pagar están compuestos de la siguiente forma, al 31 de diciembre de 2018:

Rut Entidad Acreedor	Banco o Institución Financiera	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés	
							MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			MUS\$	Contrato
97.036.000-K	Banco Santander	96.915.330-0	ITI SA	Chile	Dólar	Mensual	455	1.386	1.841	940	-	-	-	-	940	2.781	2,86%	2,86%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	60	182	242	42	-	-	-	-	42	284	3,74%	3,74%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	2	5	7	15	-	-	-	-	15	22	4,75%	4,86%
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual	2	7	9	-	-	-	-	-	-	9	5,5%	5,65%
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual	3	11	14	-	-	-	-	-	-	14	5,5%	5,65%
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual	2	6	8	1	-	-	-	-	1	9	5,5%	5,65%
Totales									2.121						998	3.119		

Los pasivos financieros de arrendamiento por pagar están compuestos de la siguiente forma, al 31 de diciembre 2017:

Rut Entidad Acreedor	Banco o Institución Financiera	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés	
							MEXMUS \$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			Contrato	Efectiva
97.036.000-K	Banco Santander	96.915.330-0	ITI SA	Chile	Dólar	Mensual	443	1.347	1.790	1.841	940	-	-	-	2.781	4.571	2,86%	2,86%
97.036.000-K	Banco Santander	96.915.330-0	ITI SA	Chile	Dólar	Mensual	91	153	244	-	-	-	-	-	-	244	2,35%	2,35%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	22	87	109	-	-	-	-	-	-	109	4,00%	4,00%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	57	175	232	242	42	-	-	-	284	516	3,74%	3,74%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	2	5	7	6	15	-	-	-	21	28	4,75%	4,86%
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual	2	7	9	10	-	-	-	-	10	19	5,5%	5,65%
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual	3	10	13	13	-	-	-	-	13	26	5,5%	5,65%
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual	2	6	8	9	1	-	-	-	10	18	5,5%	5,65%
Totales									2.412						3.119	5.531		

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 22 Otros pasivos financieros, continuación
(22.3) Derivados

La composición de los derivados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Diciembre 2018

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no cuenta con esta clase de instrumentos financieros que generen un pasivo financiero.

Diciembre 2017

Entidad acreedora	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Tipo de cobertura	Valor nominal	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días hasta 1 año MUS\$	Total Corriente MUS\$	De 1 a 3 años MUS\$	De 3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total no Corriente MUS\$	Total Pasivo MUS\$
Banco Estado	92.048.000-4	SAAM Logistics S.A.	Chile	CLP	Forward	983.700.000	100	-	100	-	-	-	-	100
Banco Estado	76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Chile	Dólar	Forward	11.000.000	420	-	420	-	-	-	-	420
BCI	96.915.330-0	ITI S.A.	Chile	Dólar	Swap	6.041.308	-	16	16	32	-	-	32	48
Totales							520	16	536	32	-	-	32	568

Los derivados de moneda extranjera “forward”, son aquéllos contratos suscritos por la Sociedad, para minimizar el riesgo de la fluctuación del tipo cambio, para aquellas partidas de activo y pasivo controladas en una moneda distinta a la moneda funcional.

“Swaps de tasa de interés” contiene los derivados que posee la Sociedad para la cobertura contra riesgos de tasa de interés, que cumplen con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la reserva de cobertura ha sido reconocida en el patrimonio en otros resultados integrales.

NOTA 22 Otros pasivos financieros, continuación

(22.4) Obligaciones con el público

La composición de las obligaciones con el público al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Diciembre 2018

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Número de inscripción	Serie	Vencimiento	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total Deuda
										MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
76.196.718-5	Sociedad Matriz SAAM S.A.	Chile	793	Serie B	2021	UF	Semestral	2,07%	2,6%	-	63	63	-	-	56.361	-	-	56.361	56.424
76.196.718-5	Sociedad Matriz SAAM S.A.	Chile	794	Serie C	2026	UF	Semestral	2,39%	2,8%	-	68	68	-	-	-	-	57.111	57.111	57.179
Totales												131						113.472	113.603

Diciembre 2017

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Número de inscripción	Serie	Vencimiento	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total Deuda
										MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
76.196.718-5	Sociedad Matriz SAAM S.A.	Chile	793	Serie B	2021	UF	Semestral	2,07%	2,6%	-	69	69	-	-	-	62.107	-	62.107	62.176
76.196.718-5	Sociedad Matriz SAAM S.A.	Chile	794	Serie C	2026	UF	Semestral	2,39%	2,8%	-	75	75	-	-	-	-	62.770	62.770	62.845
Totales												144						124.877	125.021

Con fecha 17 de enero de 2017, la Sociedad efectuó la colocación de bonos de la serie B y C, recaudando MUS\$ 115.013, neto de costos asociados. La deuda está pactada en Unidades de Fomento (UF), con vencimiento semestral para el pago de intereses y pago de capital al vencimiento.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 22 Otros pasivos financieros, continuación

(22.5) Obligaciones garantizadas de factoring

La composición de las obligaciones garantizadas de factoring al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Diciembre 2018

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no cuenta con esta clase de financiamiento.

Diciembre 2017

Entidad Acreedora	Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total Deuda	
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Banco Estado	96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	Mensual	1,6%	1,6%	4.956	-	4.956	-	-	-	-	-	-	4.956	
Totales										4.956							-	4.956

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 22 Otros pasivos financieros, continuación
(22.6) Obligación contrato de concesión

Las obligaciones por contrato de concesión están compuestas de la siguiente forma, al 31 de diciembre de 2018:

Empresa Portuaria	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días hasta 1 año MUS\$	Total Corriente MUS\$	De 1 a 3 años MUS\$	De 3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total no Corriente MUS\$	Total Pasivo MUS\$
Empresa Portuaria Iquique	96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	Dólar	190	589	779	1.714	1.945	8.720	12.379	13.158
API de Mazatlán	TMM1201098F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	Peso mexicano	772	2.359	3.131	7.689	7.689	9.612	24.990	28.121
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar	1.896	-	1.896	-	-	-	-	1.896
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar	264	-	264	-	-	-	-	264
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Concesionaria SAAM Costa Rica S.A.	Costa Rica	Dólar	104	-	104	-	-	-	-	104
							6.174				37.369	43.543

Las obligaciones por contrato de concesión están compuestas de la siguiente forma, al 31 de diciembre de 2017:

Empresa Portuaria	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días hasta 1 año MUS\$	Total Corriente MUS\$	De 1 a 3 años MUS\$	De 3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total no Corriente MUS\$	Total Pasivo MUS\$
Empresa Portuaria Iquique	96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	Dólar	178	553	731	1.609	1.826	9.722	13.157	13.888
API de Mazatlán	TMM1201098F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	Peso mexicano	645	2.176	2.821	5.417	4.812	14.646	24.875	27.696
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar	1.668	-	1.668	-	-	-	-	1.668
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar	209	-	209	-	-	-	-	209
							5.429				38.032	43.461

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 22 Otros pasivos financieros, continuación

(22.7) Pasivos Financieros no descontados

(22.7.1) El flujo contractual de préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre 2018 es el siguiente:

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 180 días MUS\$	Más de 180 días hasta 1 año MUS\$	Porción Corriente MUS\$	De 1 a 2 años MUS\$	De 2 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Porción no Corriente MUS\$	Total Deuda MUS\$	Tasa de Interés Contrato	Efectiva		
20-2737471	Florida International Terminal, Ll.c.	USA	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	EE.UU	Dólar	Semestral	106	132	238	1.145	3.117	933	5.195	5.433	Libor+3%	5,97% ⁽²⁾		
96915330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	1.358	1.300	2.658	2.600	-	-	2.600	5.258	Libor+2,3%	4,94% ⁽¹⁺²⁾		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1.087	1.070	2.157	2.095	4.968	-	7.063	9.220	3,21%	3,38%		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	658	647	1.305	636	-	-	636	1.941	3,50%	3,69%		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	395	388	783	382	-	-	382	1.165	3,50%	3,70%		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1.217	1.202	2.419	2.346	6.582	4.969	13.897	16.316	3,95%	4,10%		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	0-E	Banco Santander Madrid	España	Dólar	Semestral	1.243	1.222	2.465	2.380	6.615	3.977	12.972	15.437	Libor+1,8%	4,96%		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2.042	2.013	4.055	3.919	10.928	1.701	16.548	20.603	4,07%	4,28%		
0-E	Saam Operadora de Ptos.de Estiba y Des.Costa Rica S.A.	Costa rica	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	795	786	1.581	1.532	4.301	2.622	8.455	10.036	Libor+2%	3,84%		
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar	Mensual	1.325	1.325	2.650	1.263	-	-	1.263	3.913	6,50%	6,50% ⁽²⁾		
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar	Mensual	684	683	1.367	1.081	-	-	1.081	2.448	Libor + 5,5%	6,43% ⁽²⁾		
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco San José	Costa Rica	Dólar	Mensual	494	494	988	988	2.966	2.635	6.589	7.577	5,0%	5,0% ⁽²⁾		
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco San José	Costa Rica	Dólar	Mensual	183	183	366	366	1.097	975	2.438	2.804	5,0%	5,19%		
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Bac San Jose	Costa Rica	Dólar	Trimestral	1.957	1.957	3.914	3.914	11.742	12.883	28.539	32.453	5,0%	5,89% ⁽²⁾		
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda Costa Rica	Costa Rica	Dólar	Mensual	587	587	1.174	1.174	84	-	1.258	2.432	Libor + 5,35% con piso 5,7%	6,85% ⁽²⁾		
SRE970108SXA	Saam Remolques S.A. de C.V.	Mexico	0-E	Corpbanca New York Branch	México	Dólar	Semestral	4.671	4.302	8.973	8.427	8.183	-	16.610	25.583	Libor+3%	4,31% ⁽²⁾		
86412 1923	Smit Marine Canadá Inc	Canada	0-E	Scotiabank Canada	Canadá	Dólar Canadiense	Mensual	926	926	1.852	1.859	13.957	-	15.816	17.668	BA de Canadá + 1,75%	3,20% ⁽¹⁺²⁾		
86412 1923	Smit Marine Canadá Inc	Canada	0-E	Scotiabank Canada	Canadá	Dólar Canadiense	Mensual	496	551	1.047	1.066	12.664	-	13.730	14.777	BA de Canadá + 1,75%	4,10%		
53286-0102	Virtual Logistics Marine Services, Inc	Panama	NL803281183B01	Banco Rabobank	Holanda	Dólar	Semestral	525	517	1.042	1.010	1.454	-	2.464	3.506	3,45%	5,71%		
2115520	Kios S.A. ^(B)	Uruguay	21 1307180016	Banco Santander	Uruguay	Dólar	Semestral	669	-	669	-	-	-	-	669	6,00%	6,00%		
															41.703	157.536	199.239		

(1) Corresponde a pasivos financieros, sobre los cuales, la sociedad ha minimizado el riesgo de la fluctuación de tasa de interés, mediante la contratación de instrumentos derivados de cobertura (swaps).

(2) Préstamos sujetos al cumplimiento de covenants, revelados en la nota 36.6

Notas a los Estados Financieros Consolidados
NOTA 22 Otros pasivos financieros, continuación
(22.7) Pasivos Financieros no descontados, continuación

(22.7.1) El flujo contractual de préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre 2017 es el siguiente; continuación

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 180 días MUS\$	Más de 180 días hasta 1 año MUS\$	Porción Corriente MUS\$	De 1 a 2 años MUS\$	De 2 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Porción no Corriente MUS\$	Total Deuda MUS\$	Tasa de Interés Contrato	Efectiva		
96696270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	68	-	68	-	-	-	-	68	4,50%	4,50%		
TMM 120109 8F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	76.645.030-K	Banco Itau Chile	Chile	Dólar	Semestral	1.621	1.592	3.213	3.091	-	-	3.091	6.304	4,00%	4,28% ⁽²⁾		
20-2737471	Florida International Terminal, Llc.	USA	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	EE.UU	Dólar	Semestral	-	163	163	315	872	394	1.581	1.744	Libor+3%	5,12%		
96915330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1.500	1.542	3.042	-	-	-	-	3.042	Libor+2,5%	4,13% ⁽²⁾		
96915330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	1.388	1.388	2.776	1.300	5.200	-	6.500	9.276	Libor+2,3%	4,94% ⁽¹⁺²⁾		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2.218	-	2.218	2.157	6.101	963	9.221	11.439	3,21%	3,38%		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	680	670	1.350	1.305	636	-	1.941	3.291	3,5%	3,69%		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	408	402	810	783	382	-	1.165	1.975	3,50%	3,70%		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	295	1.240	1.535	2.419	6.809	7.088	16.316	17.851	3,95%	4,10%		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	0-E	Banco Santander Madrid	España	Dólar	Semestral	1.121	1.170	2.291	2.293	6.514	5.962	14.769	17.060	Libor+1,8%	4,89%		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	409	2.083	2.492	4.055	11.342	5.206	20.603	23.095	4,07%	4,28%		
0-E	Saam Operadora de Ptos.de Estiba y Des.Costa Rica S.A.	Costa Rica	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	791	777	1.568	1.525	4.311	3.290	9.126	10.694	Libor+2%	3,53%		
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar	Mensual	1.339	1.366	2.705	1.325	963	-	2.288	4.993	6,5%	6,66% ⁽²⁾		
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar	Mensual	562	804	1.366	2.403	-	-	2.403	3.769	Libor + 5,5%	6,42% ⁽²⁾		
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco San José	Costa Rica	Dólar	Mensual	1.536	-	1.536	-	-	-	-	1.536	5,0%	6,28% ⁽²⁾		
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Bac San Jose	Costa Rica	Dólar	Trimestral	2.011	2.011	4.022	4.022	12.064	16.992	33.078	37.100	5,0%	5,68% ⁽²⁾		
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda Costa Rica	Costa Rica	Dólar	Mensual	576	576	1.152	1.152	1.246	-	2.398	3.550	Libor + 5,35% con piso 5,7%	6,65% ⁽²⁾		
SRE970108SXA	Saam Remolques S.A. de C.V.	Mexico	0-E	Banco Inbursa	Mexico	Dólar	Semestral	2.094	-	2.094	-	-	-	-	2.094	4,60%	4,60% ⁽²⁾		
SRE970108SXA	Saam Remolques S.A. de C.V.	Mexico	0-E	Corpbanca New York Branch	Mexico	Dólar	Semestral	4.623	4.420	9.043	8.670	16.610	-	25.280	34.323	Libor+3%	4,31% ⁽²⁾		
86412 1923	Smit Marine Canadá Inc	Canada	0-E	Scotiabank Canada	Canada	Dólar Canadiense	Mensual	992	992	1.984	1.896	16.271	-	18.167	20.151	BA de Canadá + 1,75%	3,42% ⁽¹⁺²⁾		
53286-0102	Virtual Logistics Marine Services, Inc	Panama	NL803281183801	Banco Rabobank	Holanda	Dólar	Semestral	542	534	1.076	1.043	2.464	-	3.507	4.583	3,45%	5,71%		
															46.504	171.434	217.938		

(1) Corresponde a pasivos financieros, sobre los cuales, la sociedad ha minimizado el riesgo de la fluctuación de tasa de interés, mediante la contratación de instrumentos derivados de cobertura (swaps).

(2) Préstamos sujetos al cumplimiento de covenants, revelados en la nota 36.6

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 22 Otros pasivos financieros, continuación
(22.7) Pasivos Financieros no descontados, continuación

(22.7.2) El flujo contractual de arrendamientos financieros por pagar al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Rut Entidad Acreedor	Banco o Institución Financiera	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 180 días	Más de 180 días hasta año 1	Total Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés	
							MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$			MUS\$	Contrato
97.036.000-K	Banco Santander	96.915.330-0	ITII SA	Chile	Dólar	Mensual	948	948	1.896	948	-	-	948	2.844	2,86%	2,86%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	62	186	248	228	-	-	228	476	3,74%	3,74%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	2	5	7	15	-	-	15	22	4,75%	4,86%
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual	5	5	10	-	-	-	-	10	5,5%	5,65%
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual	7	7	14	-	-	-	-	14	5,5%	5,65%
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual	4	4	8	1	-	-	1	9	5,5%	5,65%
									2.183				1.192	3.375		

(22.7.2) El flujo contractual de arrendamientos financieros por pagar al 31 de diciembre 2017 es el siguiente:

Rut Entidad Acreedor	Banco o Institución Financiera	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 180 días	Más de 180 días hasta año 1	Total Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés	
							MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$			MUS\$	Contrato
97.036.000-K	Banco Santander	96.915.330-0	ITII SA	Chile	Dólar	Mensual	948	948	1.896	1.896	948	-	2.844	4.740	2,86%	2,86%
97.036.000-K	Banco Santander	96.915.330-0	ITI SA	Chile	Dólar	Mensual	184	61	245	-	-	-	-	245	2,35%	2,35%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	45	65	110	-	-	-	-	110	4,00%	4,00%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	115	118	233	242	-	41	283	516	3,74%	3,74%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	3	3	6	6	-	15	21	27	4,75%	4,86%
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual	5	5	10	10	-	-	10	20	5,5%	5,65%
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual	7	7	14	14	-	-	14	28	5,5%	5,65%
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual	4	4	8	9	1	-	10	18	5,5%	5,65%
									2.522				3.182	5.704		

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 22 Otros pasivos financieros, continuación
(22.7) Pasivos Financieros no descontados, continuación

(22.7.3) El flujo contractual de las obligaciones con el público al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Diciembre 2018

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Serie	Vencimiento	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total pasivo
							MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$
76.196.718-5	Sociedad Matriz SAAM S.A.	Chile	Serie B	2021	UF	Semestral	717	718	1.435	1.435	1.435	55.547	-	-	58.417	59.852
76.196.718-5	Sociedad Matriz SAAM S.A.	Chile	Serie C	2026	UF	Semestral	772	773	1.545	1.545	1.545	1.545	1.545	60.180	66.360	67.905
									2.980						124.777	127.757

Diciembre 2017

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Serie	Vencimiento	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total pasivo
							MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$
76.196.718-5	Sociedad Matriz SAAM S.A.	Chile	Serie B	2021	UF	Semestral	788	789	1.577	1.577	1.577	1.577	62.107	-	66.838	68.415
76.196.718-5	Sociedad Matriz SAAM S.A.	Chile	Serie C	2026	UF	Semestral	848	849	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	69.558	76.346	78.043
									3.274						143.184	146.458

(22.7.4) El flujo contractual de las obligaciones por contrato de concesión al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Diciembre 2018

Empresa Portuaria	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo
					MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$
Empresa Portuaria Iquique	96.915.330-0	ITI SA	Chile	Dólar	400	1.200	1.600	3.200	3.200	12.240	18.640	20.240
API de Mazatlán	TMM1201098F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	Peso mexicano	801	2.273	3.074	14.574	17.370	27.789	59.733	62.807
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar	1.896	-	1.896	-	-	-	-	1.896
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar	264	-	264	-	-	-	-	264
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Concesionaria SAAM Costa Rica S.A.	Costa Rica	Dólar	104	-	104	-	-	-	-	104
Totales							6.938				78.373	85.311

Diciembre 2017

Empresa Portuaria	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo
					MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$
Empresa Portuaria Iquique	96.915.330-0	ITI SA	Chile	Dólar	400	1.200	1.600	3.200	3.200	12.400	18.800	20.400
API de Mazatlán	TMM1201098F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	Peso mexicano	777	2.332	3.109	6.867	7.534	48.090	62.491	65.600
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar	1.668	-	1.668	-	-	-	-	1.668
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar	209	-	209	-	-	-	-	209
Totales							6.586				81.291	87.877

NOTA 23 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Acreeedores comerciales	32.898	32.803
Otras cuentas por pagar	3.369	561
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	36.267	33.364

Otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones con terceros, por conceptos habituales no relacionados directamente con la explotación.

El detalle de los acreedores comerciales con pagos al día y con pagos vencidos al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se presenta en los siguientes cuadros:

a) Acreedores comerciales con pagos al día

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago				Total pagos al día MUS\$ 31.12.2018
	Hasta 30 días MUS\$	31-60 días MUS\$	61-90 días MUS\$	91-120 días MUS\$	
Bienes	3.530	321	101	12	3.964
Servicios	17.653	8.611	281	1.727	28.272
Totales	21.183	8.932	382	1.739	32.236

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago				Total pagos al día MUS\$ 31.12.2017
	Hasta 30 días MUS\$	31-60 días MUS\$	61-90 días MUS\$	91-120 días MUS\$	
Bienes	58	-	-	-	58
Servicios	24.489	4.380	379	1.331	30.579
Totales	24.547	4.380	379	1.331	30.637

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 23 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación
b) Acreedores comerciales con pagos vencidos⁽¹⁾:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total pagos vencidos MUS\$ 31.12.2018
	Hasta 30 días MUS\$	31-60 días MUS\$	61-90 días MUS\$	91-120 días MUS\$	121-180 días MUS\$	Más de 180 días MUS\$	
Bienes	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	34	173	145	71	12	227	662
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Totales	34	173	145	71	12	227	662

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total pagos vencidos MUS\$ 31.12.2017
	Hasta 30 días MUS\$	31-60 días MUS\$	61-90 días MUS\$	91-120 días MUS\$	121-180 días MUS\$	Más de 180 días MUS\$	
Bienes	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	1.535	145	60	67	194	165	2.166
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Totales	1.535	145	60	67	194	165	2.166

- (1) La Sociedad cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con pagos vencidos al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo.

NOTA 24 Provisiones

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Provisiones legales ⁽¹⁾	-	919	919	-	740	740
Desmantelación, restauración y rehabilitación ⁽²⁾	-	80	80	-	58	58
Participación sobre las utilidades ⁽³⁾	697	-	697	850	-	850
Otras provisiones	253	-	253	82	-	82
Total provisiones	950	999	1.949	932	798	1.730

⁽¹⁾ Provisión por MUS\$ 916 (MUS\$ 740 en 2017), realizada por la subsidiaria indirecta SAAM do Brasil Ltda. por procesos en curso sobre impuesto de importación aplicado a un contenedor siniestrado agenciado por la empresa, y notificación y posterior reclamo interpuesto en contra de la Fazenda Nacional de Brasil, con el fin de suspender el pago de los impuestos a COFINS que se calcula sobre las ventas a empresas extranjeras.

El calendario esperado de las salidas de beneficios económicos generados por este proceso en curso, dependerá de la evolución del mismo, no obstante, la Sociedad estima que no se efectuarán pagos en el corto plazo.

⁽²⁾ Corresponde a la provisión por desmantelamiento de oficinas ubicadas en Terminal Puerto Guayaquil.

⁽³⁾ Las participaciones sobre las utilidades, se determinan en función del 2,5% sobre el monto de los dividendos que se repartan con cargo a las utilidades del ejercicio.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 24 Provisiones, continuación
(24.1) Reconciliación de las provisiones por clases para el período:

	Provisión Legal no corriente	Otras provisiones corrientes	Otras provisiones no corrientes	Total provisiones
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 31 de diciembre 2016				
Inicial al 1 de enero de 2017	714	919	375	2.008
Provisiones adicionales	-	916 ⁽¹⁾	58	974
Provisión utilizada	-	(891) ⁽¹⁾	(375)	(1.266)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	26	(12)	-	14
Total cambios en provisiones	26	13	(317)	(278)
Saldo al 31 de diciembre 2017				
Inicial al 1 de enero de 2018	740	932	58	1.730
Provisiones adicionales	387	873 ⁽¹⁾	22	1.282
Provisión utilizada	(100)	(855) ⁽¹⁾	-	(955)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(108)	-	-	(108)
Total cambios en provisiones	179	18	22	219
Saldo al 31 de diciembre de 2018	919	950	80	1.949

(1) Corresponde principalmente al devengo y pago de participaciones a los Directores de la Sociedad.

NOTA 25 Otros pasivos no financieros

El detalle de la cuenta es el siguiente:

	Corriente 31-12-2018	No corriente 31-12-2018	Total 31-12-2018	Corriente 31-12-2017	No corriente 31-12-2017	Total 31-12-2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dividendos mínimos a pagar en el siguiente ejercicio ⁽¹⁾	14.882	-	14.882	18.133	-	18.133
Dividendos por pagar años anteriores	53	-	53	96	-	96
Ingresos diferidos	48	-	48	103	-	103
Iva por pagar	2.292	-	2.292	1.533	-	1.533
Otros pasivos no financieros	34	-	34	431	20	451
Total otros pasivos no financieros	17.309	-	17.309	20.296	20	20.316

(1) Corresponde a la provisión del dividendo mínimo, equivalente al 30% de las utilidades del ejercicio.

NOTA 26 Beneficios a los empleados y gastos del personal
(26.1) Gasto por beneficios a los empleados del período:

	01-01-2018 31-12-2018 MUS\$	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$
Participación en utilidades y bonos		
Participación en utilidades y bonos, corrientes	10.730	8.791
Total	10.730	8.791
Clases de gastos por empleado		
Sueldos y salarios	112.455	108.334
Beneficios a corto plazo a los empleados	9.306	11.105
Gasto de obligaciones por beneficios definidos	6.082	4.862
Otros beneficios a largo plazo	532	374
Otros gastos de personal	5.029	3.962
Total gasto por empleado	133.404	128.637
Total⁽¹⁾	144.134	137.428

⁽¹⁾ El gasto asociado a las remuneraciones del personal, se encuentra registrado en el costo operacional por MUS\$ 103.831 (MUS\$ 96.141) en 2017) y en el gasto de administración por MUS\$ 40.303 (MUS\$ 41.287 en 2017)

(26.2) El desglose de los beneficios pendientes de liquidación a cada cierre es el siguiente:

Beneficio	31-12-2018			31-12-2017		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Obligaciones por beneficios definidos (IAS) (Nota 26.3)	457	8.666	9.123	511	10.821	11.332
Vacaciones	3.830	-	3.830	5.460	-	5.460
Participación en ganancias y bonos	8.518	-	8.518	5.640	-	5.640
Leyes sociales e impuestos	2.426	-	2.426	2.459	-	2.459
Finiquitos y remuneraciones por pagar	3.012	-	3.012	4.052	-	4.052
Total Beneficios al personal	18.243	8.666	26.909	18.122	10.821	28.943

(26.3) Obligaciones por beneficios definidos (IAS)

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la responsabilidad de SM SAAM y subsidiaria, se determina utilizando los criterios establecidos en NIC 19.

La obligación definida está constituida por la indemnización por años de servicios (IAS) que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Compañía en virtud de los contratos colectivos suscritos entre la Sociedad y sus trabajadores. Se incluyen las obligaciones de Iquique Terminal Internacional S.A. que reconoce la indemnización legal que deberá cancelar a todos los empleados al término de la concesión y la de las subsidiarias mexicanas donde la indemnización es un derecho laboral de los trabajadores.

NOTA 26 Beneficios a los empleados y gastos del personal, continuación
(26.3) Obligaciones por beneficios definidos (IAS)

La valoración actuarial se basa en los siguientes parámetros y porcentajes:

- Tasa de descuento utilizada 2,43% (2,03% en 2017)
- Tasa de incremento salarial de un 1,3% (1,3% en 2017)
- Tasa de rotación promedio del grupo que oscila entre un 3,4% y un 8,8% por retiro voluntario y un 3,0% y 14,70% por despido (4,65% y un 5,00% por retiro voluntario y un 5,00% y 14,70% por despido en 2017).
- Tabla de mortalidad rv-2014 (rv-2014 en 2017)

Los cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios definidos se indican en el siguiente cuadro:

Valor presente obligaciones plan los beneficios definidos	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Saldo al 1° de enero	11.332	13.054
Costo del servicio	1.404	1.279
Costo por intereses (Nota 31)	265	285
(Ganancias) pérdidas actuariales	(328)	1.128
Variación en el cambio de moneda extranjera	(920)	582
Liquidaciones	(2.630)	(4.996)
Total valor presente obligación plan de beneficios definidos	9.123	11.332
Obligación corriente (*)	457	511
Obligación no corriente	8.666	10.821
Total obligación	9.123	11.332

(*) Corresponde a la mejor estimación de la Compañía respecto al monto a ser cancelado durante los doce meses siguientes.

(26.4) Análisis sensibilidad variables actuariales

El método utilizado para cuantificar el efecto que tendría en la provisión por indemnización por años de servicios, considera un incremento y decremento de 10 puntos porcentuales, en las variables actuariales utilizadas en el cálculo de la provisión.

Las variables actuariales utilizada por SM SAAM, para la medición de este pasivo, y las utilizadas en el análisis de sensibilidad, son las siguientes:

Supuesto actuarial	+10%	Actual	-10%
Tasa de descuento	2,67%	2,43%	2,19%
Tasa de incremento salarial	1,43%	1,3%	1,17%
(*)Tasa de rotación por renuncia	3,74% - 9,68%	3,4% - 8,8%	3,06% - 7,92%
(*)Tasa de rotación por despido	3,30% - 16,17%	3,0% - 14,70%	2,70% - 13,23%

(*) Las tasas de rotación por renuncia y despido consideradas en el análisis, incluyen las diferentes variables aplicadas a cada sociedad.

NOTA 26 Beneficios a los empleados y gastos del personal, continuación

(26.4) Análisis sensibilidad variables actuariales, continuación

Los resultados del análisis, considerando las variaciones descritas anteriormente se resumen en el siguiente cuadro:

Efecto variación incremento de 10% en las variables utilizadas en el cálculo actuarial	MUS\$
Saldo contable al 31.12.2018	9.123
Variación actuarial	(91)
Saldo después de variación actuarial	9.032
Efecto variación decremento de 10% en las variables utilizadas en el cálculo actuarial	MUS\$
Saldo contable al 31.12.2018	9.123
Variación actuarial	101
Saldo después de variación actuarial	9.224

NOTA 27 Patrimonio y reservas

Al 31 de diciembre de 2018 el capital social autorizado, se constituye de 9.736.791.983 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas:

Número de Acciones

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
UNICA	9.736.791.983	9.736.791.983	9.736.791.983

Estas acciones no tienen valor nominal y la Compañía no posee acciones propias en cartera.

La utilidad por acción es calculada en base a la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora dividida por el número de acciones suscritas y pagadas.

27.1) Capital social

En número de acciones año 2018	Acciones comunes
Suscritas y pagadas al 1 de enero	9.736.791.983
Emitidas en combinación de negocios	-
Ejercicio de opciones de acciones	-
Suscritas y pagadas al 31 de diciembre 2018	9.736.791.983

NOTA 27 Patrimonio y reservas, continuación
27.2) Reservas

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Reserva de diferencias de cambio en conversiones (Nota 27.2.1)	(60.901)	(50.872)
Reserva de coberturas de flujo de efectivo (Nota 27.2.2)	5.210	725
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (Nota 27.2.3)	(4.162)	(2.597)
Otras reservas varias (Nota 27.2.4)	44.203	44.280
Total	(15.650)	(8.464)

Explicación de los movimientos:
27.2.1) Reserva de diferencias de cambio en conversiones

La reserva de conversión se produce por la conversión de los estados financieros de subsidiarias y asociadas de una moneda funcional distinta a la moneda funcional de la matriz.

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	(50.872)	(57.774)
Variación originada en:		
Asociadas (Nota 16.1)	(3.400)	1.907
Subsidiarias(*)	(6.629)	4.995
Total	(60.901)	(50.872)

(*) Corresponde principalmente a los efectos de conversión en la subsidiaria indirecta Saam Smit Towage Canadá Inc., cuya moneda funcional es el dólar canadiense.

27.2.2) Reserva de coberturas de flujo de efectivo

La reserva de cobertura comprende el registro de la parte efectiva, respecto a los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados y la partida cubierta, asociado a transacciones futuras.

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	725	2.922
Resultado imputado a resultado integral del período de:		
Asociadas (Nota 16.1)	-	33
Subsidiarias	59	(340)
Derivados propios ⁽¹⁾	4.426	(1.890)
Total	5.210	725

⁽¹⁾ Corresponde principalmente a la reserva de cobertura de Sociedad Matriz Saam, asociados al derivado CCSWAP, contratado con efecto de la colocación de bonos realizadas en enero 2017.

NOTA 27 Patrimonio y reservas, continuación

27.2) Reservas, continuación

27.2.3) Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos

La reserva de Ganancias actuariales por beneficios definidos comprende la variación de los valores actuariales de la provisión de beneficios definidos al personal de la Compañía.

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	(2.597)	(1.674)
Incremento por variaciones en valores de la estimación de beneficios definidos de:		
Asociadas (Nota 16.1)	(1.893)	(54)
Subsidiarias	328	(869)
Total	(4.162)	(2.597)

27.2.4) Otras reservas varias

El saldo de la cuenta otras reservas varias al 31 de diciembre de 2018 asciende a MUS\$ 44.204 (MUS\$ 44.280 al 31 de diciembre 2017).

- a) En la división de CSAV se asignó, como único activo a Sociedad Matriz SAAM S.A., el valor financiero de la inversión en SAAM al 1 de enero 2012 ascendente a MUS\$ 603.349. En el balance de apertura de Sociedad Matriz SAAM S.A. al 15 de febrero 2012 la diferencia entre el patrimonio inicial de la sociedad y su capital social de MUS\$ 586.506, establecido en los estatutos de constitución de fecha 5 de octubre 2011, se presenta en el patrimonio de SM SAAM en otras reservas varias por el monto de MUS\$ 16.843.
- b) El reconocimiento de reservas adicionales por MUS\$ 6, en conformidad a regulaciones legales vigentes en países donde operan subsidiarias extranjeras.
- c) Adicionalmente, producto del acuerdo de asociación con Boskalis, con fecha 1 de julio de 2014, producto del cambio de participación sin pérdida de control en la subsidiaria indirecta SAAM Remolques S.A. de C.V., significó reconocer abono en otras reservas por MUS\$ 40.171.
- d) Con fechas 26 y 27 de abril de 2016, la Sociedad adquirió el 1% de los derechos sociales de Inversiones San Marco Ltda. e Inmobiliaria San Marco Ltda., respectivamente. Ésta transacción, que corresponde a un incremento en el porcentaje controlador, significó reconocer un cargo en otras reservas por MUS\$ 1.325.
- e) Con fechas 16 de mayo de 2017, la Sociedad adquirió la participación no controladora en Kios S.A., esta transacción generó un efecto en reservas de MUS\$ 4.211.
- f) Finalmente, con fecha 9 de junio de 2017, la Sociedad adquirió el 15% de las acciones de Iquique Terminal Internacional S.A. alcanzando el 100% de participación en el puerto de Iquique. Esta transacción generó un efecto en reservas de MUS\$ 7.204.

NOTA 27 Patrimonio y reservas, continuación

27.2.4) Otras reservas varias, continuación

El saldo de otras reservas varias, se compone por:

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Constitución SM SAAM (a)	16.843	16.843
Reservas legales (b)	(71)	6
Asociación con Boskalis (c)	40.171	40.171
Adquisición participaciones no controladoras a CSAV (d)	(1.325)	(1.325)
Adquisición participación no controladora en Kios S.A.(e) ⁽¹⁾	(4.211)	(4.211)
Adquisición participación no controladora en Iquique Terminal Internacional (f) ⁽¹⁾	(7.204)	(7.204)
	44.203	44.280

(1)

	Iquique Terminal Internacional S.A.	Kios S.A.	Total
Precio de Compra MUS\$	(11.050)	(6.560)	(17.610)
Valor Inversión MUS\$	3.846	2.349	6.195
Otras Reservas MUS\$	(7.204)	(4.211)	(11.415)

27.3) Utilidad líquida distribuible y dividendos

La utilidad líquida distribuible se determina, tomando como base la “ganancia atribuible a los controladores”, presentada en el Estado de Resultados por Función de cada período presentado.

De esta forma, dichas ganancias serán restituidas a la determinación de la utilidad líquida distribuible, en el ejercicio en que éstas se realicen o devenguen.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene un control sobre todas aquellas ganancias descritas precedentemente, que al cierre de cada ejercicio anual o período trimestral no hayan sido realizadas o devengadas.

Con fecha 9 de abril de 2018, la Junta Ordinaria de Accionistas, acordó distribuir un dividendo de \$2,2 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, equivalentes a MUS\$ 35.397, incrementando en un 28,56% el dividendo provisionado en el ejercicio 2017, de MUS\$ 18.133. El incremento reconocido durante el ejercicio 2018, asciende a MUS\$ 17.264.

Con fecha 7 de abril de 2017, la Junta Ordinaria de Accionistas, acordó distribuir un dividendo de \$2 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, equivalentes a MUS\$ 29.662, incrementando en un 24% el dividendo provisionado en el ejercicio 2016, de MUS\$ 16.363. El incremento reconocido durante el ejercicio 2017, ascendió a MUS\$ 13.299.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 28 Ingresos de actividades ordinarias

Área Negocio	Servicio de:	01-01-2018	01-01-2017
		31-12-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
Remolcadores	Atraque y desatraque de naves	186.685	180.618
Puertos	Operaciones portuarias	271.601	218.296
Logística	Servicios Logísticos	57.701	68.912
Total prestación de servicios		515.987	467.826

NOTA 29 Costo de ventas

	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Remuneraciones	(103.831)	(96.141)
Existencias	(31.769)	(30.224)
Fletes	(19.987)	(22.355)
Depreciaciones (Nota 18 y 19)	(42.432)	(43.287)
Amortizaciones (Nota 17.3)	(25.053)	(22.838)
Costos Operativos	(143.370)	(131.420)
Total costo de ventas	(366.442)	(346.265)

NOTA 30 Gastos de administración

	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Costos de mercadotecnia	(224)	(290)
Gastos de publicidad	(150)	(242)
Otros gastos de mercadotecnia	(74)	(48)
Gastos de administración	(74.587)	(73.291)
Gastos de remuneraciones	(40.303)	(41.287)
Gastos de asesorías	(4.978)	(6.410)
Gastos de viajes	(2.303)	(2.661)
Gastos de participación y dieta del directorio	(1.363)	(1.547)
Deterioro deudores comerciales (Nota 5a)	(221)	(807)
Gastos proyectos	(7.530)	(853)
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 18 y 19)	(1.520)	(1.393)
Amortización intangibles (Nota 17.3)	(2.181)	(2.225)
Gastos de comunicación e información	(784)	(1.164)
Gastos de patentes	(1.509)	(921)
Gastos de información tecnológica	(2.536)	(2.402)
Gastos de servicios básicos	(1.237)	(1.373)
Gastos de relaciones públicas	(836)	(1.002)
Gastos ISO, multas y otros	(199)	(567)
Gastos de conservación y mantenimiento	(329)	(326)
Gastos de arriendo de oficina	(989)	(1.773)
Otros gastos de administración	(5.769)	(6.580)
Total Gastos de administración	(74.811)	(73.581)

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 31 Ingresos y costos financieros

	01-01-2018 31-12-2018 MUS\$	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$
Ingresos financieros reconocidos en resultados	5.908	3.389
Ingresos financieros por depósitos a plazo	4.059	2.026
Ingresos financieros por intereses	1.561	587
Otros ingresos financieros	288	776
Costos financieros reconocidos en resultados	(18.106)	(17.033)
Gastos por intereses en obligaciones financieras y arrendamientos financieros	(8.293)	(7.746)
Gastos por intereses obligaciones con el público	(2.738)	(2.479)
Gasto por intereses concesiones portuarias	(4.489)	(3.767)
Gasto por intereses instrumentos financieros	(1.691)	(1.806)
Gasto financiero IAS actuarial (Nota 26.3)	(265)	(285)
Otros gastos financieros	(630)	(950)

NOTA 32 Otros ingresos y otros gastos por función

Otros ingresos	01-01-2018 31-12-2018 MUS\$	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$
Servicios computacionales	205	162
Recupero seguros	248	850
Reverso deterioro deudores incobrables	505	1.133
Reverso deterioro crédito fiscal Ecuador	808	-
Servicio de Back Office	78	67
Arriendo	-	199
Resultado en inversiones	-	43
Indemnizaciones	-	118
Multas y recargos	-	243
Otros ingresos de operación	429	399
Total otros ingresos	2.273	3.214

Otros gastos por función	Notas	01-01-2018 31-12-2018 MUS\$	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$
Deterioro de propiedad, planta y equipos	18.3	(281)	(2.013)
Deterioro intangible	17.3	-	(1.188)
Deterioro de inventarios		(1.054)	(1.962)
Deterioro activos mantenidos para la venta		-	(892)
Gastos por honorarios		(25)	(174)
Controles preventivos de drogas		(37)	(36)
Donaciones		-	(108)
Impuestos por internación temporal de activos		(1.426)	(753)
Iva irrecuperable e impuesto adicional		(2.169)	(1.222)
Demandas y juicios laborales		(263)	(271)
Multas		(48)	(1.075)
Otras pérdidas de operación		(688)	(731)
Total otros gastos por función		(5.991)	(10.425)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 33 Directorio y personal clave de la gerencia

SM SAAM ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, considerando a directores y gerentes, quienes conforman la administración de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2018, la administración superior de la Compañía está compuesta por 17 ejecutivos (7 Directores y 10 gerentes).

Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, que se detallan a continuación:

	01-01-2018 31-12-2018 MUS\$	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$
Salarios	4.389	4.668
Honorarios de administradores	433	590
Participaciones	2.648	2.291
Total	7.470	7.549

NOTA 34 Otras ganancias (pérdidas)

	01-01-2018 31-12-2018 MUS\$	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$
Resultado derivados forward y otros	906	760
Utilidad por disposición de activos (Nota 39.a)	3.036	1.069
Utilidad en venta de participaciones no controladoras ⁽¹⁾	(23)	70.823
Dividendos inversiones mantenidas para la venta	4.864	-
Utilidad (pérdida) en venta de activos mantenidos para la venta (Nota 39.a)	441	1.040
Utilidad por venta de existencias	437	344
Otras ganancias (perdidas)	95	(5)
Total otras ganancias (pérdidas)	9.756	74.031

⁽¹⁾Utilidad en venta de participaciones no controladoras

	Tramarsa S.A.	Gertil S.A.	Riluc S.A.	Total
Precio de venta MUS\$	124.050	2.934	6	126.990
Costo Inversión MUS\$	(50.399)	(2.304)	-	(52.703)
Realización reservas MUS\$	(3.464)	-	-	(3.464)
Utilidad antes de impuesto MUS\$	70.187	630	6	70.823

NOTA 35 Acuerdo de concesión de servicios y otros**Iquique Terminal Internacional S.A. (Chile)**

La Empresa Portuaria de Iquique (EPI) por medio del “Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique”, con fecha 3 de mayo del año 2000 otorgó a la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI) una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en dicho frente de atraque.

La vigencia original del contrato era de 20 años, a contar de la fecha de entrega del frente de atraque, materializada el 1 de julio del año 2000. La Sociedad extendió el plazo por un período de 10 años adicionales, con motivo de la ejecución de los proyectos de infraestructura estipulados en el contrato de concesión.

En la fecha de término de la concesión, el frente de atraque, todos los activos establecidos en el contrato de concesión, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los servicios, serán transferidos inmediatamente a EPI, en buenas condiciones de funcionamiento y libre de gravámenes.

Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V (México)

La Administración Portuaria Integral de Mazatlán (API) por medio del “Contrato de Cesión Parcial de Derechos”, con fecha 16 de abril de 2012, otorgó a la subsidiaria indirecta Terminal Marítimo Mazatlan S.A. de C.V. (concesionario) derecho exclusivo para la explotación, uso y aprovechamiento de un área de agua y terrenos ubicados en el recinto portuario del puerto de Mazatlán de Sinaloa, la construcción de obras en dicha área y la prestación de servicios portuarios.

El contrato de concesión tiene una vigencia de 20 años, con posibilidades de ser prorrogado hasta el 26 de julio de 2044.

A la fecha de término de la concesión, el área y todas las obras y mejoras que se encuentren adheridas permanentemente a la misma, efectuadas por el concesionario, para la explotación del área, serán transferidas a API, sin costo alguno y libre de gravámenes. El concesionario efectuará, por su cuenta, las reparaciones que se requieran en el momento de su devolución o, en su defecto, indemnizará a la API por los desperfectos que sufrieran el área o los bienes aludidos con motivo de su manejo inadecuado o como consecuencia de un inadecuado mantenimiento.

Florida International Terminal (FIT), LLC (USA)

Con fecha 18 de abril 2005, la subsidiaria indirecta Florida International Terminal (FIT) se adjudicó la concesión de operación del terminal de contenedores de Port Everglades Florida USA, por un período inicial de 10 años, renovables por 2 períodos de 5 años cada uno. A partir del 1 de julio de 2015, FIT renegoció el contrato prorrogando su vencimiento en 10 años, con opción de extenderlo por 2 períodos de 5 años cada uno. El terminal posee 15 hectáreas con capacidad para movilizar 170.000 contenedores al año por sus patios. Para la operación de estiba y desestiba, los clientes de FIT tendrán prioridad de atraque en un muelle especializado con uso garantizado de grúas portacontenedores.

NOTA 35 Acuerdo de concesión de servicios y otros, continuación**SAAM Remolques S.A. de C.V. (México)**

La subsidiaria indirecta Saam Remolques S.A. de C.V. ha celebrado contratos de cesión parcial de derechos y obligaciones mediante los cuales la Administración Portuaria Integral de Lázaro Cárdenas, Veracruz, Tampico, Altamira, y Tuxpan ceden a la Sociedad los derechos y obligaciones respecto de la prestación de servicios de remolque portuario y costa afuera en los puertos, libres de todo gravamen y sin limitación alguna para su ejercicio.

Con fecha 14 de febrero, 1 de noviembre y 26 de diciembre del año 2015, la sociedad renovó las concesiones en los puertos de Lázaro Cárdenas, Veracruz y Tuxpan, por un período de 8, 10 y 8 años, respectivamente, las cuales pueden ser prorrogables por 8 años adicionales cada una.

Con fecha 16 de enero de 2016 y 21 de mayo de 2016, se renovaron las concesiones en el puerto de Altamira y Tampico por 8 años, ambas prorrogables por 8 años adicionales cada una.

Concesionaria SAAM Costa Rica S.A. (Costa Rica)

Con fecha 11 de agosto del año 2006 la subsidiaria indirecta, Concesionaria SAAM Costa Rica S.A. se adjudicó del Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico la Licitación Pública Internacional No. 03-2001 la “Concesión de Gestión de Servicios Públicos de Remolcadores de la Vertiente Pacífica”, contrato refrendado por la Contraloría General de la República mediante oficio no. 10711, el cual le permitió iniciar operaciones el 12 de diciembre de dicho año. El período de vigencia de la concesión es de 20 años, prorrogable por un plazo de 5 años adicionales.

Inarpi S.A. (Ecuador)

Con fecha 25 de Septiembre de 2003 la subsidiaria indirecta Inarpi S.A. firmó contrato de “Servicios de comercialización, operación y administración de Terminal Multipropósito” con la compañía Fertilizantes Granulados Fertigran S.A., el cual le otorga el derecho exclusivo a la comercialización, operación y administración del Terminal Multipropósito, en el puerto de Guayaquil, Ecuador.

El período de vigencia del contrato es de 40 años, el cual durante el 2016 fue extendido en 10 años adicionales, al término del mismo todas las inversiones y mejoras efectuadas de mutuo acuerdo con Fertilizantes Granulados Fertigran S.A. quedarán incorporadas al Terminal Multipropósito.

NOTA 35 Acuerdo de concesión de servicios y otros, continuación**Sociedad Portuaria Granelera de Caldera (Costa Rica)**

Con fecha 8 de febrero de 2017, SM SAAM adquirió el 51% de las acciones de Compañía Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A., en adelante SPGC, las actividades principales de SPGC incluyen la prestación de los servicios de carga y descarga de productos a granel, así como el diseño, planificación, financiamiento, construcción, mantenimiento y la explotación en la nueva Terminal Granelera de Puerto Caldera, bajo el régimen de concesión de obra pública con servicios públicos, según lo establecido en el “Contrato de Concesión de Obra Pública con Servicios Públicos para la Construcción y Operación de la Terminal Granelera de Puerto Caldera”, suscrito el 19 de abril de 2006, con el Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico (INCOP).

El período de vigencia del contrato es de 20 años, con vigencia hasta el 11 de agosto de 2026, con opción de prorrogar el plazo de la concesión hasta 30 años adicionales, al término del contrato de concesión, todas las obras de infraestructura y la totalidad de los derechos sobre los bienes adquiridos, deben ser entregadas al INCOP libre de gravámenes.

Sociedad Portuaria de Caldera (Costa Rica)

Con fecha 8 de febrero de 2017, SM SAAM adquirió el 51% de las acciones de Compañía Sociedad Portuaria de Caldera S.A., en adelante SPC, las actividades principales de Sociedad Portuaria de Caldera (SPC), S.A. (la Compañía o ‘SPC’) incluyen la prestación de los servicios relacionados con las escalas comerciales realizadas por todo tipo de embarcaciones que soliciten atraque en los puestos uno, dos y tres en el Puerto de Caldera en Costa Rica, así como los servicios requeridos con relación a la carga general, contenedores, vehículos, saquería y sobre chasis, en las instalaciones portuarias tales como, carga y descarga, amarre, desamarre, estadía, muellaje, estiba, desestiba, transferencia y almacenamiento de carga, así como atención de naves y buques, bajo el régimen de concesión de gestión de servicios públicos, según lo establece el “Contrato de concesión de gestión de servicios públicos de la terminal de Puerto Caldera”, suscrito el 30 de marzo de 2006., con el Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico (INCOP).

El período de vigencia del contrato es de 20 años, con vigencia hasta el 11 de agosto de 2026, con opción de prorrogar el plazo de la concesión hasta 5 años adicionales, al término del contrato de concesión, todas las obras de infraestructura y la totalidad de los derechos sobre los bienes adquiridos, deben ser entregadas al INCOP libre de gravámenes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 36 Contingencias y compromisos

(36.1) Garantías otorgadas

Sociedad Matriz SAAM S.A. no ha otorgado garantías en forma directa.

Las garantías otorgadas por sus subsidiarias directas SAAM S.A., SAAM Ports S.A., SAAM Logistics S.A. y sus subsidiarias son las siguientes:

Tomador	Emisor	Garantía	Objeto	Beneficiario	31.12.2018 MUS\$	Vencimiento	31.12.2017 MUS\$	Vencimiento
Inarpi, Ecu aestibas, TPG	Oriente Seguros S.A.	Cartas fianza	Garantizar el cumplimiento de los tributos aduaneros y por concepto de almacenamiento temporal en Ecuador	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	18.704	Varios hasta Jul-2019	16.070	Varios hasta Jul-2018
Inarpi, Ecu aestibas, TPG	Seg. Confianza Equinoccial / Bco. Guayaquil	Cartas fianza	Garantizar el cumplimiento de los tributos aduaneros y de las obligaciones de pago de decomiso administrativo en Ecuador	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	9.667	Varios hasta May-2019	8.960	Varios hasta Sep-2018
ITI	Itaú - Corpbanca	Boletas de garantía	Garantizar fiel cumplimiento del contrato de concesión en Iquique	Empresa Portuaria Iquique	4.748	31-10-2019	4.040	31-10-2018
SAAM Remolcadores	Afianzadora Sofimex S.A.	Cartas Fianza	Garantizar fiel cumplimiento de contrato/obligaciones de SAAM Remolcadores S.A.	PEMEX	2.580	Varios hasta Dic-2021	3.382	Varios hasta Dic-2018
SAAM Remolques	Afianzadora Sofimex S.A.	Boletas de garantía	Garantizar el cumplimiento de los contratos de concesión, puertos Mazatlán, Veracruz, Altamira, Tampico Lázaro Cárdenas y Tuxpan	Administradoras Portuarias Integrales de México	928	Varios hasta May-2019	928	Varios hasta May-2018
Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	Afianzadora Sofimex S.A.	Cartas Fianza	Garantizar el interés fiscal para prestar los servicios de manejo, almacenaje y custodia de mercancías de comercio exterior.	Administración Portuaria Integral de Mazatlán, S.A.	3.170	Varios hasta Abr-2019	3.162	Varios hasta Abr-2018
Saam Extraportuarios S.A.	BCI	Boletas de garantía	Garantizar el cumplimiento de obligaciones aduaneras en Chile	Fisco de Chile - Director Nacional de Aduanas	1.666	Varios hasta Ene-2019	2.614	Varios hasta Mar-2018
Cosem, Terminales, ITI y su muellaje	Itaú - Corpbanca	Boletas de garantía	Garantizar fiel cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales en Chile	Inspecciones del trabajo en Talcahuano, Iquique, Antofagasta, Huasco, Puerto Aysén y Punta Arenas	1.209	Varios hasta Mar-2019	1.812	Varios hasta 11-2018
SPC, SPGC	Instituto Nacional de Seguros	Cartas de Crédito Sby LC	Garantizar las obligaciones emanadas de los contratos de concesión en Costa Rica	INCOP	828	Varios hasta Jul-2019	828	Varios hasta Jul-2018
SPC, SPGC	Instituto Nacional de Seguros	Cartas de Crédito Sby LC	Garantía ambiental y de cumplimiento de dragado mantenimiento en puerto Caldera	Ministerio de Ambiente y Energía Costa Rica	725	Varios hasta Jul-2019	768	Varios hasta Jul-2018
SAAM S.A.	BCI	Boletas de garantía	Garantizar fiel cumplimiento de contrato/obligaciones en Chile	ENAP Refinerías S.A.	820	30-03-2021	820	30-03-2021
SAAM S.A.	BCI	Cartas de Crédito Sby LC	Garantizar la prestación de los servicios en Punta Pereira. BCI emite una carta de crédito a favor de Scotiabank Uruguay, que firma una garantía bancaria por cuenta de Luckymontt.	Celulosa y Energía Punta Pereira	627	14-06-2019	627	14-06-2018
SAAM S.A.	Itaú - Corpbanca	Boletas de garantía	Garantizar fiel cumplimiento de contrato/obligaciones en Chile	ENAP Refinerías S.A.	-	30-04-2018	90	30-04-2018
SAAM Brasil Logística Multimodal Ltda.	Citibank	Cartas de Crédito Sby LC	Garantizar emisión de carta, por juicios laborales para SAAM Brasil Logística	Uniao - Fazenda Nacional	325	Varios hasta Jun-2021	575	Varios hasta May-2021
Inv. Habsburgo	Banco Lafise	Garantía bancaria	Cumplimiento contrato de concesión	Empresa nacional portuaria	-	Varios hasta Mar-2019	324	31-12-2018
Kios S.A	Santander	Dep Banc	Operador portuario	Administración Nacional de Puertos	202	Sin vencimiento	193	Sin vencimiento
Total					46.199		45.193	

Las subsidiarias de Sociedad Matriz SAAM S.A. tienen otras garantías menores otorgadas a terceros de forma indirecta en monto total de MUS\$ 2.515 al 31 de diciembre 2018 (al 31 de diciembre de 2017: MUS\$ 3.732).

NOTA 36 Contingencias y compromisos, continuación

(36.2) Aavales

Al cierre de los presentes estados financieros Sociedad Matriz SAAM S.A. no se ha constituido como aval de subsidiarias o asociadas.

A continuación se detallan las obligaciones avaladas por sus subsidiarias directas SAAM S.A. y SAAM Ports S.A. y sus subsidiarias.

Empresa avalista	Garantía	Objeto	Beneficiario	Vencimiento	31.12.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	Banco Itaú Chile	09.11.2019	-	6.035
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.	Banco del Estado de Chile	24.01.2023	8.648	10.569
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	30.03.2020	1.891	3.152
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	30.03.2020	1.395	1.891
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.	Banco del Estado de Chile	23.05.2026	14.120	15.061
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.	Santander Madrid	25.10.2025	13.271	15.067
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.	Banco del Estado de Chile	27.03.2024	18.526	20.215
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Puerto BuenaVista S.A.	Bancolumbia S.A.S.	28.12.2024	2.348	2.627
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a SAAM Puertos Costa Rica	Banco del Estado de Chile	06.01.2025	8.260	9.505
SAAM S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Tugbrasil Apoyo Portuario S.A conforme contratos de financiamiento	Banco Nacional do Desenvolvimento Económico e Social - BNDES	Varios vencimientos	24.955	25.430
SAAM S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar a través de BCI la garantía tomada por SAAM Brasil Logística Multimodal con Citibank, conforme a los contratos locales vigentes.	Banco Citibank S.A. (Brasil)	Varios vencimientos	325	575
SAAM S.A. y Alaria S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Tugbrasil Apoyo Portuario S.A.	Banco do Brasil S.A.	03.04.2024	20.347	22.378
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Sociedad Portuaria Granelera Caldera S.A.	Banco BAC San José	07.01.2027	26.663	28.719
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Sociedad Portuaria Granelera Caldera S.A.	Banco Davivienda de Costa Rica	13.01.2021	2.264	3.203
Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Sociedad Portuaria Caldera S.A.	Banco BAC San José	Varios hasta 21.08.2026	8.653	1.463
Saam Puertos S.A.	Fiador	Garantizar obligaciones bajo de cartas fianza emitidas para Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. a favor de terceros	Sofimex S.A.	Varios vencimientos	3.170	3.162
SAAM Remolques S.A.	Fiador	Garantizar obligaciones bajo de cartas fianza emitidas para SAAM Remolcadores S.A. de C.V. a favor de terceros	Sofimex S.A.	Varios vencimientos	2.580	3.382
Inarpi S.A.	Fiador	Garantizar obligaciones bajo de polizas de seguros emitidas para Ecuaestibas S.A. y TPG Inarpi S.A. a favor de terceros	Oriente Seguros S.A.	Varios vencimientos	2.277	2.524
Ecuaestibas S.A.	Fiador	Garantizar obligaciones bajo de polizas de seguros emitidas para Inarpi S.A. a favor de terceros	Oriente Seguros S.A.	Varios vencimientos	16.533	13.547
Ecuaestibas S.A.	Fiador	Garantizar obligaciones bajo de polizas de seguros emitidas para Inarpi S.A. a favor de terceros	Seguros Equinoccial S.A.	15-05-2018	-	7.450
Total					176.226	195.955

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 36 Contingencias y compromisos, continuación
(36.3) Prendas e Hipotecas

Al cierre de los presentes estados financieros Sociedad Matriz SAAM S.A. no ha constituido prendas e hipotecas.

A continuación se detallan las obligaciones avaladas garantizadas por prenda de activos de las subsidiarias directas e indirectas de Sociedad Matriz SAAM S.A.

Empresa	Garantía	Objeto	Beneficiario	Vencimiento	31.12.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Saam Puertos S.A.	Prenda sobre acciones de San Antonio Terminal Internacional S.A.	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco de Crédito e Inversiones	31.03.2025	48.084	49.214
Saam Puertos S.A.	Prenda sobre acciones de Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco Estado	23.12.2024	31.038	33.636
Inmobiliaria Marítima Portuaria Ltda.	Hipoteca	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco del Estado de Chile	28.05.2018	-	67
SAAM SMIT Canadá Inc.	Hipoteca Marítima	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco Scotiabank Canadá	30.11.2020	16.162	18.669
SAAM SMIT Canadá Inc.	Hipoteca Marítima	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco Scotiabank Canadá	30.09.2023	11.682	-
SAAM SMIT Panamá Inc.	Hipoteca Marítima	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco Rabobank	16.05.2022	3.295	4.238
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Prenda de equipos y maquinaria	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco Davivienda de Costa Rica	22.08.2020	6.100	6.100
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Prenda de equipos y maquinaria	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco Davivienda de Costa Rica	23.10.2020	6.255	6.255
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Prenda de equipos y maquinaria	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco San José	05.06.2018	-	1.401
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Prenda de equipos y maquinaria	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco San José	21.08.2026	6.600	-
Kios S.A.	Depósito en Garantía	Garantizar obligaciones como operador portuario en Uruguay, según Decreto N°413 del 1º de Septiembre de 1992.	Administración Nacional de Puertos	Sin vencimiento	202	193
Inarpi S.A.	Depósito en Garantía	Garantizar cumplimiento de pago decomiso administrativo	Servicio Nacional de Aduana de Ecuador	23.11.2018	13.271	948
Inarpi S.A.	Prenda grúas STS	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco Santander	30.10.2025	16.162	15.067
Inv. Habsburgo	Depósito en Garantía	Cumplimiento de contrato de concesión	Empresa Nacional Portuaria	31.12.2018	-	324
Total					158.851	136.112

NOTA 36 Contingencias y compromisos, continuación

(36.4) Garantías recíprocas

Garantía de fiel cumplimiento de las obligaciones contenidas en los pactos de accionistas celebrados entre Saam Puertos S.A. y SSAHI-Chile con fecha 26 de diciembre de 2007, en relación con las acciones de que son titulares en las sociedades San Antonio Terminal Internacional S.A. y San Vicente Terminal Internacional, en virtud de la cual SAAM y Carrix, Inc. garantizan recíprocamente indemnizar a sus subsidiarias SSAHI-Chile y Saam Puertos, respectivamente. Estas garantías se mantendrán durante toda la vigencia del pacto.

(36.5) Juicios

La Compañía mantiene algunos litigios y demandas pendientes por indemnizaciones por daños y perjuicios derivados de su actividad operativa, existen seguros contratados como cobertura de las eventuales contingencias de pérdida.

La Sociedad Matriz y sus subsidiarias, cuentan con las siguientes disposiciones contractuales que la rigen en su gestión y en sus indicadores de financiamiento.

(36.6.1) Restricciones a la Gestión o Indicadores Financieros Sociedad Matriz SAAM

Sociedad	Entidad Financiera	Nombre	Condición	31-12-2018	31-12-2017
Sociedad Matriz SAAM S.A.	Bonos públicos	Deuda financiera neta sobre patrimonio	En cada trimestre debe ser menor o igual a 1,2 veces.	0,10	0,16
		Razón de cobertura de gastos financieros netos	En cada trimestre debe ser mayor que 2,75 veces.	11,91	8,37
		Garantías reales sobre activos totales	El Emisor no otorgará garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, u otros créditos u obligaciones existentes o que contraiga en el futuro, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor, exceda el cinco por ciento del Total Activos del Emisor.	0%	0%

De acuerdo con lo dispuesto en los Contratos de Emisión de Bonos por Línea de Títulos, suscritos con fecha 9 de junio de 2014, entre Sociedad Matriz SAAM S.A. y Banco Santander Chile, registrados en la Comisión para el Mercado Financiero bajo los números 793 y 794 y sus modificaciones, vigentes a esta fecha, que de acuerdo a lo establecido en la Cláusula décima, numeral ii /cuatro/, referido a Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones, la Sociedad cumple con la obligación de informar la fórmula de cálculo con sus respectivos valores, de las restricciones indicadas precedentemente.

NOTA 36 Contingencias y compromisos, continuación

(36.6.1) Restricciones a la Gestión o Indicadores Financieros Sociedad Matriz SAAM, continuación

1. Razón de endeudamiento

A la fecha, MUS\$	31.12.2018	31.12.2017
Otros pasivos financieros corrientes	43.787	53.613
Otros pasivos financieros no corrientes	290.328	317.818
Efectivo y equivalentes al efectivo	(241.412)	(222.062)
Deuda Financiera Neta [A]	92.703	149.369
Patrimonio total [B]	920.367	914.517
Deuda financiera neta/Patrimonio [A]/[B] <=1,2	0,10	0,16

2. Razón de cobertura de gastos financieros netos

Últimos doce meses, MUS\$	31.12.2018	31.12.2017
Ganancia bruta	149.545	121.561
Gastos de administración	(74.811)	(73.581)
Depreciación y Amortización	71.186	69.743
EBITDA [A]	145.920	117.723
Costos financieros	18.106	17.033
Ingresos financieros	(5.908)	(3.389)
Gastos financieros netos [B]	12.198	13.644
EBITDA/Gastos financieros netos [A]/[B] >=2,75	11,96	8,63

3. Razón de Garantías reales sobre Activos Totales

A la fecha, MUS\$	31.12.2018	31.12.2017
Garantías reales consideradas para efectos de la limitación [A]	948	1.272
Activos Totales [B]	1.425.237	1.488.128
Garantías reales/Activos Totales [A]/[B]	0%	0%

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 36 Contingencias y compromisos, continuación
(36.6.2) Restricciones a la Gestión o Indicadores Financieros Subsidiarias

Sociedad	Entidad Financiera	Nombre	Condición	31-12-2018	31-12-2017
Sociedad Matriz SAAM S.A.	Santander (Bonos Públicos)	Deuda financiera neta sobre patrimonio	En cada trimestre debe ser menor o igual a 1,2 veces	0,10	0,16
		Razón de cobertura de gastos financieros netos	En cada trimestre debe ser mayor que 2,75 veces	11,91	8,37
		Garantías reales sobre activos totales	No puede exceder el 5%	0%	0%
Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI)	Banco de Crédito e Inversiones	Razón de Deuda Financiera Neta / EBITDA	Al 31 de diciembre no debe ser mayor que 3,5 desde el 2016 en adelante.	0,22	0,99
		Deuda financiera neta sobre patrimonio	Al 31 de diciembre de cada año debe ser menor o igual que 3	0,11	0,67
Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI)	Banco Estado	Razón de Deuda Financiera Neta / Patrimonio	Al 31 de diciembre de cada año debe ser menor o igual a 3	N/A	0,67
		Razón de cobertura del servicio de la deuda	Al 31 de diciembre de cada año no debe ser menor que 1	N/A	1,38
		Mantener en los estados financieros un patrimonio no inferior a MUS\$ 10.000	Al 31 de diciembre de cada año no debe ser menor que MUS\$ 10.000	N/A	MUS\$ 27.973
Saam Remolques S.A. de C.V	Banco Inbursa	Razón de Deuda Financiera / EBITDA	En cada trimestre, debe ser menor o igual a dos coma cinco veces.	N/A	2,21
		Razón de cobertura de intereses	En cada trimestre debe ser mayor que 3 (EBITDA/Gasto Financiero)	N/A	MX 8,83
		Mantener en los estados financieros un patrimonio no inferior a MX\$ 600.000	En cada trimestre no debe ser menor que MX\$ 600.000	N/A	MMX\$ 3.135
Saam Remolques S.A. de C.V	Banco Corpbanca NY	Razón de Deuda Financiera Neta / EBITDA	Al 31 de diciembre de cada año debe ser menor o igual a tres veces	1,64	2,21
Terminal Marítima Mazatlán. De C.V	Banco Itaú	Razón de Endeudamiento Financiero Neto / Patrimonio	Al 31 de diciembre de cada año desde el 2016 en adelante no debe ser mayor que 1,5	N/A	0,46
		Razón de Endeudamiento Financiero Neto / EBITDA	Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de cada año no debe ser mayor que 2 y 1,5 respectivamente.	N/A	1,34
SAAM SMIT Marine Canadá Inc	Banco Scotiabank Canadá	Deuda sobre activo tangible neto	En cada trimestre, debe ser menor a dos coma cinco veces.	1,54	1,49
		Ebitda consolidado, sobre gasto financiero y amortización de deuda	En cada trimestre, debe ser mayor o igual a 1,25.	6,88	3,77
SAAM SMIT Marine Canadá Inc ⁽¹⁾	Banco Scotiabank Canadá	Deuda sobre activo tangible neto	En cada trimestre, debe ser menor a dos coma cinco veces.	1,54	1,49
		Ebitda consolidado, sobre gasto financiero y amortización de deuda	En cada trimestre, debe ser mayor o igual a 1,25.	6,88	3,77

(1) Corresponde a un nuevo crédito otorgado durante el período 2018

NOTA 36 Contingencias y compromisos, continuación

(36.6.2) Restricciones a la Gestión o Indicadores Financieros Subsidiarias, continuación

Sociedad	Entidad Financiera	Nombre	Condición	31-12-2018	31-12-2017
Sociedad Portuaria Caldera S.A.	Banco Davivienda	Razón de endeudamiento Pasivos Totales/Activos Totales	Debe ser 83% como máximo	70%	63%
		Cobertura de servicio de la deuda	Mínimo de 1,2 veces	2,7	2,3
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	BAC San José	Razón de endeudamiento Pasivos Totales/Patrimonio	En cada trimestre no debe ser mayor que 3,5	2,3	1,7
		Cobertura de servicio de la deuda	En cada trimestre no debe ser inferior a 1,25	2,7	2,3
Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	BAC San José	Razón de endeudamiento Pasivos Totales/Patrimonio	En cada trimestre no debe ser mayor que 3,5	2,0	2,0
		Cobertura de servicio de la deuda	En cada trimestre no debe ser inferior a 1,25	2,5	2,7
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Banco Davivienda	Razón de endeudamiento Pasivos Totales/Activos Totales	Debe ser 83% como máximo	67%	67%
Florida International Terminal	BCI Miami	Cobertura de servicio de la deuda	No debe ser inferior a 1,2	2,5	2,7
		Razón de endeudamiento Pasivos Totales/Patrimonio	No debe ser mayor a 2,5	0,7	0,7
		Razón de Deuda Financiera / EBITDA	No debe ser mayor a 2,5	0,6	0,3

N/A: A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad canceló la obligación financiera.

S/M: Indicador financiero no requiere medición en períodos, motivo por el cual no es necesario efectuar su cálculo al 31 de diciembre de 2018.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple holgadamente con todas sus restricciones, vinculadas a las obligaciones financieras contraídas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 37 Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas por partidas en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultado del período según el siguiente detalle:

	01-01-2018 31-12-2018 MUS\$	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$
Sociedades chilenas		
Activos corrientes	(5.818)	6.482
Activos no corrientes	(213)	91
Pasivos corrientes	2.967	(2.475)
Pasivos no corrientes	877	(3.614)
Subtotal sociedades chilenas	(2.187)	484
Sociedades mexicanas		
Activos corrientes	(1.679)	1.269
Activos no corrientes	-	-
Pasivos corrientes	776	(1.652)
Pasivos no corrientes	(253)	76
Subtotal sociedades mexicanas	(1.156)	(307)
Sociedades en otras jurisdicciones		
Activos corrientes	(279)	(556)
Activos no corrientes	-	-
Pasivos corrientes	(342)	(17)
Pasivos no corrientes	234	274
Subtotal sociedades en otras jurisdicciones	(387)	(299)
Total diferencia de cambio	(3.730)	(122)

NOTA 38 Moneda extranjera

a) A continuación se detallan los activos por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2018:

Activos	USD	CLP	CAD	MXP	PEN	Otras monedas	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes							
Efectivo y equivalentes al efectivo	226.402	7.456	1.377	2.268	20	3.889	241.412
Otros activos financieros corrientes	11	-	-	-	-	-	11
Otros activos no financieros corrientes	8.213	747	425	-	-	70	9.455
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	41.896	15.444	6.457	9.987	-	487	74.271
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9.290	1.716	-	1	-	-	11.007
Inventarios corrientes	12.028	130	499	-	-	228	12.885
Activos por impuestos corrientes, corrientes	21.073	795	-	3.547	51	153	25.619
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	318.913	26.288	8.758	15.803	71	4.827	374.660
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	17.602	540	-	-	-	-	18.142
Activos corrientes totales	336.515	26.828	8.758	15.803	71	4.827	392.802
Activos no corrientes							
Otros activos financieros no corrientes	3.589	-	72	-	-	-	3.661
Otros activos no financieros no corrientes	22.081	22	-	55	-	-	22.158
Cuentas por cobrar no corrientes	14.375	1.303	-	-	-	154	15.832
Inventarios, no corrientes	1.046	10	-	-	-	-	1.056
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	184.970	27.084	-	-	-	4.203	216.257
Activos intangibles distintos de la plusvalía	217.613	-	9.219	-	-	-	226.832
Plusvalía	-	-	45.664	-	-	-	45.664
Propiedades, planta y equipo	413.652	-	70.647	-	-	-	484.299
Propiedad de inversión	1.854	-	-	-	-	-	1.854
Activos por impuestos diferidos	10.828	140	99	3.736	-	19	14.822
Total de activos no corrientes	870.008	28.559	125.701	3.791	-	4.376	1.032.435
Total de activos	1.206.523	55.387	134.459	19.594	71	9.203	1.425.237

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 38 Moneda extranjera, continuación

a) A continuación se detallan los pasivos por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2018:, continuación

Pasivos	USD	CLP	UF	CAD	MXP	PEN	Otras monedas	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	38.790	-	131	1.735	3.131	-	-	43.787
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19.278	13.983	-	1.727	1.247	-	32	36.267
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	170	162	-	-	-	-	-	332
Otras provisiones a corto plazo	824	56	-	-	-	-	70	950
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	10.287	419	-	1.756	84	9	820	13.375
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.310	4.747	-	3.118	1.994	-	1.075	18.244
Otros pasivos no financieros corrientes	15.009	930	-	402	931	16	21	17.309
Pasivos corrientes totales	91.668	20.297	131	8.738	7.387	25	2.018	130.264
Pasivos no corrientes								
Otros pasivos financieros no corrientes	125.757	-	113.472	26.109	24.990	-	-	290.328
Otras provisiones a largo plazo	83	-	-	-	-	-	916	999
Pasivos por impuestos diferidos	65.615	-	-	8.999	-	-	-	74.614
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.315	6.088	-	-	118	-	145	8.666
Total pasivos no corrientes	193.770	6.088	113.472	35.108	25.108	-	1.061	374.607
Total de pasivos	285.438	26.385	113.603	43.846	32.495	25	3.079	504.871

b) A continuación se detallan los activos por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2017:

Activos	USD	CLP	CAD	MXP	PEN	Otras monedas	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes							
Efectivo y equivalentes al efectivo	205.078	5.388	7.348	850	12	3.386	222.062
Otros activos financieros corrientes	1.928	-	-	-	33.768	-	35.696
Otros activos no financieros corrientes	9.688	324	318	232	-	204	10.766
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	43.315	19.835	3.966	6.036	-	436	73.588
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.720	2.065	-	3	-	-	7.788
Inventarios corrientes	11.175	134	515	1.594	-	287	13.705
Activos por impuestos corrientes, corrientes	20.040	741	34	1.211	52	111	22.189
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	296.944	28.487	12.181	9.926	33.832	4.424	385.794
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	18.200	920	-	-	-	-	19.120
Activos corrientes totales	315.144	29.407	12.181	9.926	33.832	4.424	404.914
Activos no corrientes							
Otros activos financieros no corrientes	9.134	-	-	-	-	-	9.134
Otros activos no financieros no corrientes	20.916	3	-	522	-	4	21.445
Cuentas por cobrar no corrientes	16.386	3.523	-	-	-	-	19.909
Inventarios, no corrientes	1.079	12	-	-	-	-	1.091
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	193.289	27.589	-	-	-	5.482	226.360
Activos intangibles distintos de la plusvalía	235.092	411	10.177	368	-	-	246.048
Plusvalía	-	-	54.661	-	-	-	54.661
Propiedades, planta y equipo	433.653	771	51.397	-	-	4.304	490.125
Propiedad de inversión	2.089	-	-	-	-	-	2.089
Activos por impuestos diferidos	11.771	483	87	-	-	11	12.352
Total de activos no corrientes	923.409	32.792	116.322	890	-	9.801	1.083.214
Total de activos	1.238.553	62.199	128.503	10.816	33.832	14.225	1.488.128

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 38 Moneda extranjera, continuación

b) A continuación se detallan los pasivos por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2017:, continuación

Pasivos	USD	CLP	UF	CAD	MXP	PEN	Otras monedas	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	49.019	101	211	1.461	2.821	-	-	53.613
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18.203	13.785	-	-	1.346	-	30	33.364
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	387	82	-	-	-	-	-	469
Otras provisiones a corto plazo	932	-	-	-	-	-	-	932
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	3.927	75	-	620	1.250	31.562	2.435	39.869
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.158	6.860	-	2.883	581	-	640	18.122
Otros pasivos no financieros corrientes	18.780	223	-	110	1.136	17	30	20.296
Pasivos corrientes totales	98.406	21.126	211	5.074	7.134	31.579	3.135	166.665
Pasivos no corrientes								
Otros pasivos financieros no corrientes	150.859	-	124.877	17.207	24.875	-	-	317.818
Otras provisiones a largo plazo	80	-	-	-	-	-	718	798
Pasivos por impuestos diferidos	68.189	159	-	9.136	-	-	4	77.488
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.003	8.579	-	-	108	-	131	10.821
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	20	-	-	-	-	-	20
Total pasivos no corrientes	221.131	8.758	124.877	26.343	24.983	-	853	406.945
Total de pasivos	319.537	29.884	125.088	31.417	32.117	31.579	3.988	573.610

NOTA 39 Estado de Flujos de Efectivo
Años 2018 y 2017

a) Flujos de efectivo de actividades de inversión:

Compras de propiedades, planta y equipos

	Nota	31-12-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
Adquisiciones	18.3	47.510	58.558
Impuesto al valor agregado		945	3.149
Adquisiciones pendientes de pago		(601)	-
Pago adquisiciones período anterior		-	888
Flujo neto		47.854	62.595

Los desembolsos por las compras de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018, corresponden principalmente a la construcción de un remolcador en la subsidiaria indirecta SAAM SMIT Canadá Inc. y obras civiles efectuadas por la subsidiaria de Florida Terminal International Llc. En el ejercicio 2017, las inversiones fueron significativamente mayor producto de la ampliación del terminal portuario y la adquisición de equipos portuarios efectuados por la subsidiaria indirecta Inarpi S.A., en el puerto de Guayaquil, Ecuador, por MUS\$ 33.667.

NOTA 39 Estado de Flujos de Efectivo, continuación
Años 2018 y 2017, continuación
a) Flujos de efectivo de actividades de inversión:, continuación
Compras de activos intangibles

	Nota	31-12-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
Adquisiciones	17.3	8.851	6.929
Impuesto al valor agregado		68	109
Activación de gastos		(128)	(84)
Adquisiciones pendientes de pago		-	(58)
Flujo neto		8.791	6.896

Los desembolsos por las compras de activos intangibles al 31 de diciembre de 2018 corresponden principalmente a inversiones efectuadas por la subsidiaria Sociedad Portuaria de Caldera en Costa Rica por MUS\$ 7.803.

Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos

	Notas	31-12-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
Venta de Remolcadores		8.133	2.857
Venta de Inmuebles		218	734
Activos prescindibles Logística		1.294	2.774
Otros activos		40	260
Precio pactado en venta de activos		9.685	6.625
Costo de venta	18.3 y 8	(6.208)	(4.516)
Utilidad en venta de activos	34	3.477	2.109

		31-12-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
Precio pactado en venta de activos		9.685	6.625
Cobro venta de activos período anterior		192	2.611
Anticipo venta de activos		-	-
Ventas pendientes de cobro		-	(192)
Flujo neto		9.877	9.044

Otras entradas (salidas) de efectivo

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Rescate (colocación) depósitos a plazo	36.781	(33.994)
Pago impuesto renta venta de asociada indirecta Tramarsa S.A. (Mayo 2017)	(31.736)	-
Consolidación Sociedad Portuaria de Caldera S.A. y Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	-	12.463
Flujo neto	5.045	(21.531)

NOTA 39 Estado de Flujos de Efectivo, continuación
Años 2018 y 2017, continuación
a) Flujos de efectivo de actividades de inversión, continuación:

Dividendos recibidos	Nota	31-12-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
Dividendos / retiro de utilidades acordados:			
LNG Tugs Chile S.A.		62	30
Portuaria Corral S.A.		1.315	1.833
Inmobiliaria Carriel Ltda.		585	-
San Antonio Terminal Internacional S.A.		4.531	3.647
San Vicente Terminal Internacional S.A.		-	1.841
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.		-	3.116
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.		1.320	75
Transbordadora Austral Broom S.A.		1.445	1.994
Transportes Fluviales Corral S.A.		-	70
Elequip S.A.		-	434
Equimac S.A.		748	635
Tramarsa S.A.		-	7.700
Luckymont S.A.		548	-
SAAM SMIT Towage Brasil		12.298	12.554
Total dividendos acordados en el ejercicio	16.1	22.852	33.929
(-) Dividendos pendientes de cobro	12.1	(2.774)	(484)
LNG Tugs Chile S.A.		-	(15)
San Antonio Terminal Internacional S.A.		-	(469)
SAAM SMIT Towage Brasil S.A.		(2.774)	-
(+) Dividendos recibidos, acordados en período anterior		5.348	3.598
San Antonio Terminal Internacional S.A.		469	1.362
San Vicente Terminal Internacional S.A.		-	1.841
Terminal Puerto Arica S.A.		-	378
LNG Tugs Chile S.A.		15	17
(+) Dividendos inversiones mantenidas para la venta	34	4.864	-
Efecto tipo de cambio		(1.524)	(176)
Flujo neto		23.902	36.867

b) Flujos de efectivo de actividades de financiamiento

Dividendos pagados	Nota	31-12-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
Dividendos acordados:			
Sociedad Matriz SAAM S.A.		(17.264)	(13.299)
Florida International Terminal, Llc		(1.630)	(1.209)
Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A		(1.636)	(1.142)
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.		(4.252)	(4.707)
Saam Guatemala S.A.		(150)	-
Expertajes Marítimos S.A.		(300)	-
(-) Dividendos recibidos en adquisición de Puerto Caldera		-	(475)
SAAM Remolques S.A.de C.V.		(1.960)	(3.577)
Iquique Terminal Internacional S.A.		-	(901)
(+) Dividendos mínimos provisionados			
Sociedad Matriz SAAM S.A.	25	(14.882)	(18.133)
Total dividendos acordados y provisionados en el ejercicio		(42.074)	(43.443)
(+) Dividendos provisionados no pagados		14.882	18.133
(-) Dividendos pagados y acordados o provisionados en ejercicio anterior		(18.133)	(16.363)
(-) Dividendos pendientes de pago		330	-
(-) Dividendos recibidos en adquisición de Puerto Caldera		-	475
(+) Efecto tipo cambio		1.001	-
Flujo neto		(43.994)	(41.198)

NOTA 39 Estado de Flujos de Efectivo, continuación
Años 2018 y 2017, continuación
c) Flujos de efectivo de actividades de financiamiento, continuación
Importes procedentes de préstamos de corto y largo plazo, reembolso de préstamos

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Importes procedentes de préstamos de largo plazo:		
Sociedad Matriz SAAM S.A.	-	115.013
SAAM SMIT Marine Canadá Inc.	11.338	-
Florida International Terminal Llc.	2.961	1.503
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	7.535	2.121
SAAM Operadora de Puertos Estiba y Desestiba Costa Rica S.A.	-	10.000
Inarpi S.A.	-	31.962
SAAM SMIT Panamá	-	4.682
Total importes procedentes de financiamiento de largo plazo	21.834	165.281
Total Importes procedentes de préstamos de corto plazo:		
Kíos S.A.	650	-
SAAM SMIT Marine Canadá Inc.	390	-
SAAM S.A.	-	16.000
Sociedad Portuaria Caldera S.A.	-	1.451
Iquique Terminal Internacional S.A.	1.021	4.956
Total importes procedentes de financiamiento de corto plazo	2.061	22.407
Reembolso de préstamos		
SAAM S.A.	-	(116.394)
Inmobiliaria Marítima Portuaria Spa	(69)	(147)
SAAM SMIT Towage México S.A. de C.V.	(10.000)	(12.000)
SAAM SMIT Marine Canadá Inc.	(1.377)	(1.902)
SAAM SMIT Towage Panamá Inc.	(936)	(468)
Inarpi S.A.	(8.379)	(7.895)
Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	(6.135)	(3.334)
Iquique Terminal Internacional S.A.	(11.600)	(5.600)
Sociedad Portuaria Caldera S.A.	(3.280)	(3.233)
Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	(4.162)	(4.856)
SAAM Operadora de Puertos Estiba y Desestiba Costa Rica S.A.	(1.418)	(625)
Total reembolso de préstamos	(47.356)	(156.454)

Con fecha 17 de enero de 2017 se materializó a través de la Bolsa de Comercio de Santiago bajo la modalidad de Remate Holandés, una colocación de bonos de SM SAAM correspondientes a las Series B y C. La Serie B se colocó por un monto total de 1.400.000 Unidades de Fomento (UF), a una tasa de colocación de 1,88% anual, con vencimiento el 15 de diciembre de 2021 y un spread de 92 puntos sobre la tasa de referencia; mientras que la Serie C por un monto total de 1.400.000 de UF, a una tasa de colocación de 2,3% anual, con vencimiento el 15 de diciembre de 2026 y un spread de 101 puntos sobre la tasa de referencia. Los flujos obtenidos por la colocación de bonos, ascendió a MUS\$ 115.013, neto de costos asociados.

NOTA 40 Medio Ambiente

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que SM SAAM es una sociedad de inversiones.

La subsidiaria SAAM S.A., a la fecha de cierre de los estados financieros tiene suscrito seguros de responsabilidad civil a favor de terceros, por daños de contaminación y/o multas por contaminación, con un límite asegurado de MUS\$ 500.000 en el agregado anual.

NOTA 41 Corrección de error contable

En los presentes estados financieros, la Sociedad ha procedido a corregir los saldos de los activos y pasivos asociados a la concesión portuaria en la subsidiaria indirecta Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. La naturaleza de la corrección obedece a una desviación puntual relacionada a la medición de pasivos financieros por los cánones mínimos a pagar a futuro, que afectó el devengo de intereses de períodos anteriores además de los efectos de diferencial de cambio con efecto en resultados. La corrección de este error significó ajustar los resultados acumulados en MUS\$ 6.226 al 1 de enero de 2017 y MUS\$ 7.150 al 1 de enero 2018. Adicionalmente, se procedió a corregir errores contables menores detectados en asociadas y subsidiarias por MUS\$ 382 (utilidad) y MUS\$ 189 (utilidad) a iguales períodos antes mencionados.

El detalle de los ajustes efectuados a los períodos anteriores es el siguiente:

	01-01-2017	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Activo Intangible (concesión portuaria)	4.466	7.079
Activos por impuestos diferidos	4.147	4.484
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	719	1.217
Otros pasivos financieros corrientes	(1.442)	(1.716)
Otros pasivos financieros no corrientes	(12.381)	(13.230)
Pasivo por impuestos diferidos	(1.353)	(4.795)
Efecto neto en patrimonio	(5.844)	(6.961)

Los resultados de la Sociedad, considerando éstos cambios, habrían sido los siguientes:

Año	Resultado antes de impuesto informado	Ajuste	Resultado ajustado
2012	77.581	(489)	77.092
2013	88.039	(2.355)	85.684
2014	82.247	(1.591)	80.656
2015	97.209	320	97.529
2016	74.450	(1.729)	72.721
2017	125.594	(1.117)	124.477
Total		(6.961)	

NOTA 42 Hechos posteriores

Con fecha 10 de febrero de 2019, SM SAAM, a través de su subsidiaria directa SAAM S.A., suscribió un Term Sheet con su socio Boskalis Holding B.V. (Boskalis) en el que se establecieron los términos y condiciones esenciales para adquirir el 49% de la participación de Boskalis en SAAM SMIT Towage México S.A. de C.V., que comprende operaciones en México, Canadá y Panamá, y el 50% de su participación en SAAM SMIT Towage Brasil S.A. El precio total acordado asciende a MUS\$ 201.250, sujeto a confirmación y ajustes usuales en este tipo de transacciones. El precio se pagaría con una combinación de fondos propios y financiamiento bancario. De perfeccionarse esta transacción, SAAM pasaría a controlar el 100% de las acciones de ambas compañías.

SAAM y Boskalis firmarán en las próximas semanas los contratos respectivos para materializar esta transacción, la que estará sujeta a la aprobación de las autoridades regulatorias pertinentes en los países de la asociación y al cumplimiento de otras condiciones usuales para este tipo de operaciones.

A la fecha no es posible determinar con certeza el impacto de los hechos informados mediante la presente comunicación en los resultados de SM SAAM.

Con fecha 15 de febrero de 2019, SM SAAM, a través de su filial SAAM Puertos S.A., informó que se concretó la venta del 15% de participación que mantenía en Terminal Puerto Arica (TPA). La transacción fue aprobada por la Fiscalía Nacional Económica, y a contar de esta fecha, Inversiones Neltume e Inversiones y Construcciones Belfi, en conjunto, controlan el 100% de la empresa. Se estima que esta transacción generará una utilidad contable, neta de impuestos de MUS\$ 1.475.

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.