

Estados Financieros Resumidos

**INVERSIONES O'HIGGINS
PUNTA ARENAS S.A.**

*Santiago, Chile
31 de diciembre de 2018 y 2017*

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Quiñenco S.A.:

Como auditores externos de Quiñenco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 26 de marzo de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, de la afiliada Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A. y sus notas de "Criterios contables aplicados" y "Transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Quiñenco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "Criterios contables aplicados" y "Transacciones con partes relacionadas" de Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Quiñenco S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y se relaciona exclusivamente con Quiñenco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Juan Francisco Martínez A.

EY Audit SpA.

Santiago, 26 de marzo de 2019

Estados Financieros Resumidos

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

31 de diciembre de 2018 y 2017

Indice

Estados Financieros Resumidos

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales.....	3
Estados de Flujos de Efectivo	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Notas a los Estados Financieros	7
Nota 1 - Información Corporativa	7
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	7
a) Ejercicio cubierto.....	7
b) Bases de preparación	7
c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS	8
d) Uso de estimaciones.....	9
e) Presentación de estados financieros.....	10
f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera.....	10
g) Propiedades, planta y equipo.....	10
h) Reconocimiento de ingresos	12
i) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior.....	13
j) Impuestos a la renta y diferidos	17
k) Deterioro de activos no financieros	18
l) Provisiones	20
m) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	20
m) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	21
n) Clasificación corriente y no corriente.....	21
Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas	22
a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	22
b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas	22
c) Naturaleza de los saldos.....	23
d) Transacciones significativas con entidades relacionadas.....	24

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estados Financieros Resumidos

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

31 de diciembre de 2018 y 2017

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		5.170	4.092
Deudores varios (neto)		145	370
Total activo corriente		<u>5.315</u>	<u>4.462</u>
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(3)	530.467	543.251
Propiedades, planta y equipo		147.273	147.273
Total activo no corriente		<u>677.740</u>	<u>690.524</u>
Total Activos		<u>683.055</u>	<u>694.986</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Pasivo Corriente			
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar		75	183
Otras provisiones, corrientes		580	563
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados		270	253
Total pasivo corriente		<u>925</u>	<u>999</u>
Pasivo no Corriente			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(3)	-	-
Otras provisiones, no corrientes		-	-
Total pasivo no corriente		<u>-</u>	<u>-</u>
Total pasivos		<u>925</u>	<u>999</u>
Patrimonio			
Capital emitido		1.202.400	1.202.400
Otras reservas		312.543	312.543
(Pérdidas) acumuladas		(832.813)	(820.956)
Total patrimonio		<u>682.130</u>	<u>693.987</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>683.055</u>	<u>694.986</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarios		-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		-	-
Gasto de administración		(19.413)	(25.988)
Otras ganancias (pérdidas)		(19.672)	(19.227)
Ingresos financieros		12.001	13.656
Costos financieros		-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Resultados por unidades de reajuste		15.227	9.449
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos		<u>(11.857)</u>	<u>(22.110)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida)		<u>(11.857)</u>	<u>(22.110)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2018 M\$	2017 M\$
Estados de Resultados Integrales		
Ganancia (pérdida)	(11.857)	(22.110)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	-	-
Otro resultado integral diferencias de cambio por conversión	-	-
Otro resultado integral ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Total resultado integral	<u>(11.857)</u>	<u>(22.110)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

Estados de Flujos de Efectivo	2018 M\$	2017 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de pagos		
Cobro procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.893)	(4.842)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(34.029)	(40.529)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(38.922)	(45.371)
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Cobros a entidades relacionadas	40.000	39.700
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	40.000	39.700
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los cambios en la Tasa de Cambio		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.078	(5.671)
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.078	(5.671)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	4.092	9.763
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	5.170	4.092

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2018 y 2017

	Acciones Ordinarias Capital Emitido	Otras Reservas			Ganancias (Pérdidas) Acumulada	Total Patrimonio
	M\$	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 1.1.2018	1.202.400	(8)	312.551	312.543	(820.956)	693.987
Saldo inicial reexpresado	1.202.400	(8)	312.551	312.543	(820.956)	693.987
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(11.857)	(11.857)
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(11.857)	(11.857)
Saldo final ejercicio actual 31.12.2018	1.202.400	(8)	312.551	312.543	(832.813)	682.130
Saldo inicial ejercicio anterior 1.1.2017	1.202.400	(8)	312.551	312.543	(798.846)	716.097
Saldo inicial reexpresado	1.202.400	(8)	312.551	312.543	(798.846)	716.097
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(22.110)	(22.110)
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(22.110)	(22.110)
Saldo final ejercicio anterior 31.12.2017	1.202.400	(8)	312.551	312.543	(820.956)	693.987

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la entidad

Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A., es una Sociedad anónima, RUT: 87.011.000-6, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N°20, Las Condes, Santiago.

b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, pudiendo percibir sus frutos, como asimismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos, acciones y valores mobiliarios en general; el estudio y asesoría de toda clase de proyectos inmobiliarios, forestales y agrícolas; y la prestación de servicios y asesorías en las áreas financieras, forestal, comercial, inmobiliaria y de inversión.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros resumidos cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio: por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros Resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas y criterios contables establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero "CMF"¹, las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los Estados Financieros en forma resumida fueron preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, la cual establece que los estados financieros de las subsidiarias que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores o en el Registro Especial de Entidades Informantes, podrán presentar los principales saldos de cada uno de los estados financieros, los saldos totales de cada rubro y al menos las notas explicativas sobre "Criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas".

¹ Con fecha 23 de febrero de 2017 fue dictada la Ley que crea la Comisión para el Mercado Financiero, que tiene entrada en vigencia diferida respecto de sus distintas disposiciones y en virtud de la cual, a partir del 14 de diciembre de 2017, corresponde a ese Servicio la fiscalización de las entidades de los mercados de valores y de seguros. La Superintendencia de Valores y Seguros quedó suprimida a partir del día 15 de enero de 2018.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

A la fecha de emisión de los presentes estos Estados Financieros se han publicado mejoras y modificaciones a las IFRS que aún no entran en vigencia aún y la Sociedad no las ha adoptado con anticipación. Ellas serán de aplicación obligatoria a partir de los ejercicios anuales iniciados en o después de las fechas indicadas a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018

Mejoras y/o Modificaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 1	Adopción IFRS por primera vez	1 de Enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones	1 de Enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros	1 de Enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2018
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Enero de 2018

Nuevas Normas e Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 16	Arrendamiento	1 de enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019
M.C.	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
IFRS 17	Contratos de seguro	1 de enero de 2021

Nuevas Mejoras y/o Modificaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 3	Combinaciones de negocios	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdo conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019
IAS 23	Costo sobre préstamos	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2019
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, mejoras y modificaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros en el período de su primera aplicación.

d) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros futuros.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Presentación de estados financieros

Estados de Situación Financiera

Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A. ha optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

Estado de Resultados Integrales

Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A. presenta sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujos de Efectivo

Inversiones O'Higgins Punta Arenas S.A. ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo mediante el método directo.

f) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del Estado de Situación Financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

g) Propiedades, planta y equipo

g.1) Costo

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Los elementos de las propiedades, planta y equipo que son construidas (Obras en curso), durante el período de construcción pueden incluir los siguientes conceptos devengados:

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Propiedades, planta y equipo (continuación)

g.1) Costo (continuación)

- i) Los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los gastos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determinará con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el ejercicio.

- ii) Los gastos de personal y otros de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción de las propiedades, planta y equipo.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados en el momento en que son incurridos.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del ejercicio.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Propiedades, planta y equipo (continuación)

g.2) Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Años de Vida Útil Estimada
Construcciones e infraestructura	20 a 70
Instalaciones	5 a 33
Otras propiedades, planta y equipo	2 a 10

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

h) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias para describir la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual se espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Los ingresos se reconocen, solo cuando se cumplan todos los siguientes criterios:

Etapa 1: identificar el contrato con el cliente.

Etapa 2: identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.

Etapa 3: determinar el precio de la transacción.

Etapa 4: asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato

Etapa 5: reconocer los ingresos ordinarios cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos financieros están compuestos por intereses generados por activos financieros. Los ingresos por intereses se devengan aplicando el método de la tasa de interés efectivo.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Reconocimiento de ingresos (continuación)

h.1) Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

h.2) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

h.3) Dividendos

Los ingresos son reconocidos cuando la sociedad tiene el derecho de recibir el pago

i) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior

i.1) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables y de vencimiento fijo, cuya intención y capacidad es mantenerlos hasta su vencimiento. Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes. Estas inversiones en su reconocimiento inicial no son designadas como activos financieros a valor justo a través de resultados y no cumplen con la definición de préstamos y cuentas por cobrar.

La Sociedad no tienen Inversiones mantenidas hasta el vencimiento para los períodos terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017.

i.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

i.2) Préstamos y cuentas por cobrar (continuación)

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.
- Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estado de Resultado Integral. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado de Resultado Integral en los costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

La IFRS 9 requiere que la Compañía registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

i.3) Deterioro de activos financieros

i.3.1) Inversiones financieras disponibles para la venta

Anualmente la Sociedad evalúa si hay evidencia objetiva que una inversión disponible para la venta se ha deteriorado.

En el caso de inversiones de patrimonio clasificadas como disponible para la venta, es evidencia de deterioro si hay una significativa y prolongada disminución en el valor justo de la inversión por debajo de sus costos de adquisición. En los casos que exista una pérdida por deterioro acumulada, medido como la diferencia entre su costo de adquisición y su valor justo actual, menos cualquier pérdida por deterioro reconocida anteriormente en resultados, es transferido desde Otras Reservas Patrimoniales (Otros Resultados Integrales) a resultados integrales del ejercicio.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

i.3) Deterioro de activos financieros (continuación)

i.3.1) Inversiones financieras disponibles para la venta (continuación)

Las pérdidas por deterioro de inversiones disponibles para la venta no son reversadas de los estados de resultados integrales.

Los incrementos en el valor justo de las inversiones, después de haber sido reconocido un deterioro son clasificados en otras reservas patrimoniales (Otros Resultados Integrales).

i.3.2) Activos Financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las distintas sociedades incluidas en los estados financieros consolidados no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han sido agotadas todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable.

i.4) Pasivos financieros

i.4.1) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y las pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Instrumentos financieros - reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

i.4) Pasivos financieros (continuación)

i.4.2) Pasivos financieros a valor justo a través de resultados

Los pasivos financieros a valor justo a través de resultados incluyen pasivos financieros mantenidos para la negociación y pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los pasivos financieros son clasificados como mantenidos para negociación si fueron adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los derivados, incluyendo derivados implícitos, también son clasificados como mantenidos para negociación a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos. Las utilidades o pérdidas por pasivos mantenidos para negociación son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, todo el contrato híbrido puede ser designado como un pasivo financiero a valor justo a través de resultados, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

Los pasivos financieros pueden ser designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados si se cumplen los siguientes criterios:

- 1) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de medir los pasivos o reconocer utilidades o pérdidas sobre ellos en una base diferente.
- 2) o los pasivos son parte de un grupo de pasivos financieros que son administrados y su desempeño es evaluado en base al valor justo, de acuerdo con una estrategia de Administración de riesgo documentada.
- 3) o el pasivo financiero contiene un derivado implícito que necesitaría ser registrado separadamente.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se han designado pasivos financieros a valor justo a través de resultados.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Impuestos a la renta y diferidos

j.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los efectos son registrados con cargo a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

j.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.

Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles y créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

j.2) Impuestos diferidos (continuación)

El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:

- 1) No es una combinación de negocios, y,
- 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.

Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, los activos por impuestos diferidos son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrán utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del Estado de Situación Financiera el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

A la fecha del Estado de Situación Financiera los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

k) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Deterioro de activos no financieros (continuación)

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las condiciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos distintos de la plusvalía comprada, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existen tales indicadores, se estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido cambios en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del Estado de Flujos de Efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El Estado de Flujos de Efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

a) Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

b) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

c) Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

d) Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho ejercicio. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	No Corriente	
				2018 M\$	2017 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Accionista controlador	UF	530.257	543.051
Inversiones Río Grande S.p.A.	95.987.000-4	Accionista común	UF	210	200
Total				530.467	543.251

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	No Corriente	
				2018 M\$	2017 M\$
Quiñenco S.A.	91.705.000-7	Accionista controlador	UF	-	-
Inversiones Río Grande S.p.A.	95.987.000-4	Accionista común	UF	-	-
Total				-	-

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

c) Naturaleza de los saldos

A continuación se presenta la naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2018:

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento
Activos no corrientes					
Accionista controlador	530.257	Intereses y reajustes	UF	1,81%	Indefinido
Accionista común	210	Intereses y reajustes	UF	1,81%	Indefinido
Total activos no corrientes	530.467				

Naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2017:

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés %	Vencimiento
Activos no corrientes					
Accionista controlador	543.051	Intereses y reajustes	UF	2,40	Indefinido
Accionista común	200	Intereses y reajustes	UF	2,40	Indefinido
Total activos no corrientes	543.251				

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen provisiones por deudas entre empresas relacionadas de dudosa recuperación.

INVERSIONES O'HIGGINS PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad tiene contratada cuentas corrientes e inversiones de carácter temporal con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros consolidados, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no se han presentado transacciones significativas realizadas con entidades relacionadas. Se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.