

Estados Financieros Consolidados Resumidos

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2018 y 2017

Informe del Auditor Independiente

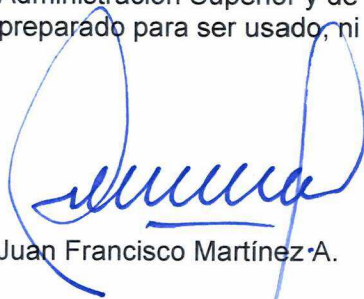
Señores
Accionistas y Directores de
Quiñenco S.A.:

Como auditores externos de Quiñenco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 26 de marzo de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, de la afiliada Empresa El Peñón S.A. y Subsidiaria y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Quiñenco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas” de Empresa El Peñón S.A. y Subsidiaria adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Quiñenco S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y se relaciona exclusivamente con Quiñenco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Juan Francisco Martínez A.

EY Audit SpA.

Santiago, 26 de marzo de 2019

Estados Financieros Consolidados Resumidos

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

31 de diciembre de 2018 y 2017

Indice

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Estados de Situación Financiera Consolidados.....	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales	3
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.....	5
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	7
Nota 1 - Información Corporativa	7
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	8
a) Ejercicio cubierto.....	8
b) Bases de preparación	8
c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS	10
d) Bases de consolidación	11
e) Uso de estimaciones.....	12
f) Presentación de estados financieros consolidados	13
g) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera.....	13
h) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14
i) Reconocimiento de ingresos	15
j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior	16
k) Impuestos a la renta y diferidos	19
l) Provisiones	21
m) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	21
n) Ganancias por acción	22
o) Clasificación corriente y no corriente.....	22
p) Dividendo mínimo	22
Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas	23

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estados Financieros Consolidados Resumidos

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

31 de diciembre de 2018 y 2017

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		66.811	5.641.881
Otros activos financieros corrientes		6.370.315	144.503
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		70.458	47.272
Activos por impuestos corrientes		13.205	2.446
Total activo corriente		<u>6.520.789</u>	<u>5.836.102</u>
Activo no Corriente			
Otros activos no financieros		49.150	47.747
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(3)	4.780.729	4.649.004
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la Participación		66.626.663	63.156.976
Total activo no corriente		<u>71.456.542</u>	<u>67.853.727</u>
Total Activos		<u>77.977.331</u>	<u>73.689.829</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros resumidos

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		11.038	11.866
Otras provisiones corrientes		52.748	51.630
Otros pasivos financieros		70.292	46.338
Total pasivo corriente		<u>134.078</u>	<u>109.834</u>
Pasivo no Corriente			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(3)	<u>1.798</u>	<u>1.710</u>
Total pasivo no corriente		<u>1.798</u>	<u>1.710</u>
Total pasivos		<u>135.876</u>	<u>111.544</u>
Patrimonio			
Capital emitido		19.627.747	19.627.747
Ganancias (pérdidas) acumuladas		34.341.401	30.002.888
Otras reservas		23.871.059	23.946.338
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora		<u>77.840.207</u>	<u>73.576.973</u>
Participaciones no controladoras		1.248	1.312
Total patrimonio		<u>77.841.455</u>	<u>73.578.285</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>77.977.331</u>	<u>73.689.829</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros resumidos

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2018 M\$	2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
Ganancia bruta	-	-
Gasto de administración	(107.951)	(106.802)
Otras pérdidas	(41.789)	(44.941)
Ingresos financieros	282.139	294.794
Costos financieros	(1.965)	(1.220)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	6.144.199	6.558.386
Resultados por unidades de reajuste	132.545	92.032
Ganancia antes de impuestos	6.407.178	6.792.249
Gasto por impuestos a las ganancias	(5.039)	(15.486)
Ganancia del ejercicio	<u>6.402.139</u>	<u>6.776.763</u>
Ganancia atribuible a:		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	6.402.203	6.776.807
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras	(64)	(44)
Ganancia del ejercicio	<u>6.402.139</u>	<u>6.776.763</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros resumidos

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

Estados de Resultados Integrales	2018 M\$	2017 M\$
Ganancia del ejercicio	6.402.139	6.776.763
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	<u>381.107</u>	<u>(217.203)</u>
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión	<u>381.107</u>	<u>(217.203)</u>
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	<u>(106.608)</u>	<u>9.773</u>
Otro resultado integral, activos financieros disponibles para la venta	<u>(106.608)</u>	<u>9.773</u>
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	<u>(438.406)</u>	<u>194.387</u>
Otro resultado integral, coberturas del flujo de efectivo	<u>(438.406)</u>	<u>194.387</u>
Otros componentes de otro resultado integral	<u>(163.907)</u>	<u>(13.043)</u>
Otras reservas varias	<u>13.071</u>	<u>38.471</u>
Resultado integral total	<u><u>6.251.303</u></u>	<u><u>6.802.191</u></u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	6.251.367	6.802.235
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>(64)</u>	<u>(44)</u>
Total resultado integral	<u><u>6.251.303</u></u>	<u><u>6.802.191</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros resumidos

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2018 M\$	2017 M\$
Estado de Flujos de Efectivo		
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(151.674)	(150.360)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(15.979)	(22.967)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(167.653)	(173.327)
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujo de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivos utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	2.973.587
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras Entidades	(6.221.501)	-
Cobros y pagos a entidades relacionadas	105.000	1.884.000
Dividendos recibidos	2.568.584	1.853.618
Intereses recibidos	173.542	164.864
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.374.375)	6.876.069
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Dividendos pagados	(2.033.042)	(1.903.057)
Préstamo a entidades relacionadas	-	-
Flujo de efectivo netos de actividades de financiación	(2.033.042)	(1.903.057)
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(5.575.070)	4.799.685
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(5.575.070)	4.799.685
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	5.641.881	842.196
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	66.811	5.641.881

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros resumidos.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2018 y 2017

	Acciones	Otras Reservas					Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible A los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total	
	Capital Emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Reservas de Ganancias o Pérdidas en la Remediación de Activos Financieros Disponibles para la Venta	Otras Reservas Varias					Total Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.18	19.627.747	111.506	422.093	(9.396)	(170.451)	23.592.586	23.946.338	30.002.888	73.576.973	1.312	73.578.285
Saldo inicial reexpresado	19.627.747	111.506	422.093	(9.396)	(170.451)	23.592.586	23.946.338	30.002.888	73.576.973	1.312	73.578.285
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	6.402.203	6.402.203	(64)	6.402.139
Otro resultado integral	-	-	381.107	(438.406)	(106.608)	13.071	(150.836)	-	(150.836)	-	(150.836)
Resultado integral	-	-	381.107	(438.406)	(106.608)	13.071	(150.836)	6.402.203	6.251.367	(64)	6.251.303
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(2.033.042)	(2.033.042)	-	(2.033.042)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(9.773)	85.330	75.557	(30.648)	44.909	-	44.909
Total de cambios en patrimonio	-	-	381.107	(438.406)	(116.381)	98.401	(75.279)	4.338.513	4.263.234	(64)	4.263.170
Saldo final ejercicio actual 31.12.18	19.627.747	111.506	803.200	(447.802)	(286.832)	23.690.987	23.871.059	34.341.401	77.840.207	1.248	77.841.455
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.17	19.627.747	111.506	639.296	(203.783)	(180.224)	23.781.642	24.148.437	25.129.138	68.905.322	1.356	68.906.678
Saldo inicial reexpresado	19.627.747	111.506	639.296	(203.783)	(180.224)	23.781.642	24.148.437	25.129.138	68.905.322	1.356	68.906.678
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	6.776.807	6.776.807	(44)	6.776.763
Otro resultado integral	-	-	(217.203)	194.387	9.773	38.471	25.428	-	25.428	-	25.428
Resultado integral	-	-	(217.203)	194.387	9.773	38.471	25.428	6.776.807	6.802.235	(44)	6.802.191
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(1.903.057)	(1.903.057)	-	(1.903.057)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	(227.527)	(227.527)	-	(227.527)	-	(227.527)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(217.203)	194.387	9.773	(189.056)	(202.099)	4.873.750	4.671.651	(44)	4.671.607
Saldo final ejercicio anterior 31.12.17	19.627.747	111.506	422.093	(9.396)	(170.451)	23.592.586	23.946.338	30.002.888	73.576.973	1.312	73.578.285

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros resumidos.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la entidad

Empresa El Peñón S.A., (en adelante indistintamente “El Peñón” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima cerrada, según resolución exenta N° 223 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de fecha 12 de abril de 2011, Rut: 91.527.000-K, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N° 20, Las Condes, Santiago. Hasta antes de esa fecha, la Sociedad era una Sociedad Anónima abierta sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y se encontraba inscrita bajo el N° 78 en el Registro de Valores.

b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, pudiendo percibir sus frutos, como así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos, acciones y valores mobiliarios en general; el estudio y asesoría de toda clase de proyectos inmobiliarios, forestales y agrícolas; y la prestación de servicios y asesorías en las áreas financieras, forestal, comercial, inmobiliaria y de inversión.

c) Empleados

De acuerdo a la política general mantenida durante los últimos años y acorde con las características de sus actividades, la Sociedad se ha ocupado de mantener una estructura mínima, flexible y eficiente, recurriendo para ello a la contratación de personal altamente calificado, ya sea directamente o a través de servicios externos, cuando ello ha sido necesario. La actual organización de Empresa El Peñón S.A., consta de un Directorio y un Gerente General.

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa El Peñón S.A. y su subsidiaria al 31 de diciembre de cada año:

Empresa	2018			2017		
	Ejecutivos	Otros Trabajadores	Total	Ejecutivos	Otros Trabajadores	Total
Empresa El Peñón S.A.	1	-	1	1	-	1
Hoteles Carrera S.A.	-	-	-	-	-	-
Total	1	-	1	1	-	1

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros consolidados resumidos cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera consolidados: al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados consolidados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados consolidados de Flujos de Efectivo: por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas y criterios contables establecidas por la Comisión para el mercado financiero, las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Banco de Chile y SM Chile, subsidiarias¹ de la asociada LQ Inversiones Financieras S.A., son reguladas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (“SBIF”). La Ley General de Bancos en su Artículo 15, faculta a la SBIF para impartir normas contables de aplicación general a las entidades sujetas a su fiscalización. Por su parte, la Ley sobre sociedades anónimas, exige seguir los principios de contabilidad de aceptación general.

De acuerdo a las disposiciones legales mencionadas, los bancos deben utilizar los criterios dispuestos por la Superintendencia de Bancos en el Compendio de Normas Contables (“Compendio”) y en todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., coincidentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios contables emitidos por la SBIF, primarán estos últimos.

¹ Para efectos de las IFRS, el control se obtiene cuando LQIF está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, LQIF tiene poder sobre la participada cuando posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la participada.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

Es por esta razón que las mencionadas subsidiarias bancarias han acogido en forma parcial las IFRS mediante la aplicación del Compendio de Normas Contables ("Compendio de Normas") emitido por la SBIF, generando las siguientes desviaciones:

- Provisiones por riesgo de crédito: El Banco actualmente, considera en su modelo de provisiones tanto pérdidas estimadas como pérdidas incurridas, de acuerdo a lo establecido por la SBIF. En este sentido, el modelo establecido por la SBIF difiere de IFRS, dado que IFRS sólo considera pérdidas incurridas, por lo cual podrían generarse posibles ajustes por este concepto.
- Créditos Deteriorados: El tratamiento actual de la SBIF establece que se debe dejar de reconocer ingresos por intereses sobre base devengada en resultados. Bajo IFRS, el activo financiero no se castiga, se provisiona por concepto de deterioro, y se genera intereses basados en la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de caja, por lo cual no considera el concepto de suspensión de reconocimiento de ingresos.
- Bienes Recibidos en Pago (BRP): El tratamiento actual considera el menor valor entre su valor inicial más sus adiciones si hubieren, y el valor realizable neto. Los bienes que no han sido enajenados dentro del plazo de un año, se castigan gradualmente en un plazo adicional establecido por la SBIF. Bajo IFRS no se considera el castigo de los bienes, mientras tengan un valor económico.
- Combinaciones de negocios - Goodwill: De acuerdo a lo establecido por la SBIF, para los activos que se originaron hasta el 31 de diciembre de 2008 por concepto de goodwill, se mantendrá el criterio original de valorización que se utilizó en el año 2008, es decir, se amortizará hasta su extinción. Del mismo modo, no se reingresarán al activo aquellos goodwill que ya fueron extinguidos.

En consideración a la magnitud y complejidad de las operaciones bancarias de la subsidiaria Banco de Chile, la administración de LQIF se ha acogido a lo descrito en el Oficio Circular N° 506 emitido con fecha 13 de febrero de 2009 por la Superintendencia de Valores y Seguros, que permite a las sociedades con inversiones en entidades bancarias, efectuar el registro y valorización de estas entidades en base a los estados financieros preparados de acuerdo a normas establecidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, sin ser objeto de ajustes de conversión a IFRS.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

Los Estados Financieros Consolidados en forma resumida fueron preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, la cual establece que los estados financieros de las subsidiarias que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores o en el Registro Especial de Entidades Informantes, podrán presentar los principales saldos de cada uno de los estados financieros, los saldos totales de cada rubro y al menos las notas explicativas sobre “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas”.

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido publicadas en el período, se encuentran detalladas a continuación.

Normas e Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. No tendrá efectos significativos en sus estados financieros en el periodo de aplicación.

Mejoras y/o Modificaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 1	Adopción IFRS por primera vez	1 de enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros	1 de enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2018
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de enero de 2018

Nuevas Normas e Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 16	Arrendamiento	1 de enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019
M.C.	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
IFRS 16	Contratos de seguro	1 de enero de 2021

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

Nuevas Mejoras y/o Modificaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 3	Combinaciones de negocios	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdo conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019
IAS 23	Costo sobre préstamos	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2019
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su subsidiaria Hoteles Carrera S.A.. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad subsidiaria han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera consolidado y en los estados de resultados integrales consolidados, en la cuenta participaciones no controladoras.

La participación directa e indirecta de la Sociedad en Hoteles Carrera S.A. al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			2017 Total
				2018			
				Directo	Indirecto	Total	
93.493.000-2	Hoteles Carrera S.A.	Chile	CLP	99,1960	0,0000	99,1960	99,1801

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la probabilidad de ocurrencia y al monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Presentación de estados financieros consolidados

Estados de situación financiera

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria han optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

Estados de resultados integrales

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria presentan sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

Estados de flujos de efectivos

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria han optado por presentar sus estados de flujos de efectivo consolidados mediante el método directo.

g) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

La subsidiaria Hoteles Carrera S.A. determina su propia moneda funcional correspondiente al peso chileno. Las partidas son medidas utilizando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en los presentes estados financieros consolidados.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad y su subsidiaria valorizan sus inversiones en asociadas² usando el método de la participación (valor patrimonial VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada, utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. Los resultados en asociadas se reconocen sobre base devengada, de acuerdo al porcentaje de propiedad sobre el resultado de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son reveladas en los estados de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad, y las políticas contables son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Los dividendos recibidos de asociadas se reconocen como una disminución en la inversión, sin afectar resultados.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación	
		2018 %	2017 %
Hidrosur S.A.	Chile	0,0122	0,0122
Inversiones Río Grande S.p.A.	Chile	0,0103	0,0103
Inversiones Río Azul S.A.	Chile	9,9990	9,9999
LQ Inversiones Financieras S.A.	Chile	2,6480	2,6480

² Para efectos de las IFRS asociada corresponde a cualquier inversión en una entidad en la cual el inversor posee más del 20% del capital con derecho a voto o del capital o bien posee influencia significativa en la entidad, por lo tanto, es equivalente al concepto de coligada definido en el artículo 87° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias describen la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual se espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Los ingresos se reconocen, solo cuando se cumplan todos los siguientes criterios:

Etapa 1: identificar el contrato con el cliente

Etapa 2: identificar las obligaciones de desempeño en el contrato

Etapa 3: determinar el precio de la transacción

Etapa 4: asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato

Etapa 5: reconocer los ingresos ordinarios cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

i.1) Venta de Bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

i.2) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad

i.3) Dividendos

Los ingresos son reconocidos cuando la sociedad tiene el derecho de recibir el pago.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior

La Sociedad y su subsidiaria han definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

j.1) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables y de vencimiento fijo, cuya intención y capacidad es mantenerlos hasta su vencimiento. Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes. Estas inversiones en su reconocimiento inicial no son designadas como activos financieros a valor justo a través de resultados y no cumplen con la definición de préstamos y cuentas por cobrar.

La Sociedad no tienen Inversiones mantenidas hasta el vencimiento para los períodos terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017.

j.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.
- Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estado de Resultado Integral. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado de Resultado Integral en los costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

La IFRS 9 requiere que la Compañía registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

j.4) Deterioro de activos financieros

j.4.1) Inversiones financieras disponibles para la venta

Anualmente la Sociedad evalúa si hay evidencia objetiva que una inversión disponible para la venta se ha deteriorado.

En el caso de inversiones de patrimonio clasificadas como disponible para la venta, es evidencia de deterioro si hay una significativa y prolongada disminución en el valor justo de la inversión por debajo de sus costos de adquisición. En los casos que exista una pérdida por deterioro acumulada, medido como la diferencia entre su costo de adquisición y su valor justo actual, menos cualquier pérdida por deterioro reconocida anteriormente en resultados, es transferido desde Otras Reservas Patrimoniales (Otros Resultados Integrales) a resultados integrales del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro de inversiones disponibles para la venta no son reversadas de los estados de resultados integrales.

Los incrementos en el valor justo de las inversiones, después de haber sido reconocido un deterioro son clasificados en otras reservas patrimoniales (Otros Resultados Integrales).

j.4.2) Activos Financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las distintas sociedades incluidas en los estados financieros consolidados no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han sido agotadas todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

j.5) Pasivos financieros

j.5.1) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y las pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

j.5.2) Pasivos financieros a valor justo a través de resultados

Los pasivos financieros a valor justo a través de resultados incluyen pasivos financieros mantenidos para la negociación y pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los pasivos financieros son clasificados como mantenidos para negociación si fueron adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los derivados, incluyendo derivados implícitos, también son clasificados como mantenidos para negociación a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos. Las utilidades o pérdidas por pasivos mantenidos para negociación son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, todo el contrato híbrido puede ser designado como un pasivo financiero a valor justo a través de resultados, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

Los pasivos financieros pueden ser designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados si se cumplen los siguientes criterios:

- 1) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de medir los pasivos o reconocer utilidades o pérdidas sobre ellos en una base diferente.
- 2) o los pasivos son parte de un grupo de pasivos financieros que son administrados y su desempeño es evaluado en base al valor justo, de acuerdo con una estrategia de Administración de riesgo documentada.
- 3) o el pasivo financiero contiene un derivado implícito que necesitaría ser registrado separadamente.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se han designado pasivos financieros a valor justo a través de resultados.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos

k.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y el ejercicio anterior han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

k.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

k.2) Impuestos diferidos (continuación)

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.

- Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, los activos por impuesto diferido son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrán utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera consolidado el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

A la fecha del estado de situación financiera consolidado los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año cuando el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado consolidado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo consiste de disponible y equivalentes al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado consolidado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

- Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de las Sociedades, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

- Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

o) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

p) Dividendo mínimo

Los estatutos sociales de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso corresponde al Directorio de la Sociedad y en el segundo a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

El detalle de estos rubros al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
					2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
98.987.000-4	Inversiones Río Grande S.p.A.	Chile	Accionista común	U.F.	-	-	3.609	4.406
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	U.F.	-	-	4.776.859	4.644.350
99.568.590-6	Inversiones Río Azul S.A.	Chile	Accionista común	U.F.	-	-	261	248
Total					-	-	4.780.729	4.649.004

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
					2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
96.635.350-3	Inmobiliaria e Inversiones Hidroindustriales S.A.	Chile	Accionista común	U.F.	-	-	1.382	1.314
93.802.000-0	Hidrosur S.A.	Chile	Accionista común	U.F.	-	-	416	396
Total					-	-	1.798	1.710

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

c) Naturaleza de los saldos

A continuación se presenta la naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2018

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento
Activos no corrientes					
Accionista controlador	4.776.859	Cuenta corriente mercantil	U.F.	1,81%	Indefinido
Accionistas comunes	3.870	Cuenta corriente mercantil	U.F.	1,81%	Indefinido
Total activos no corrientes	4.780.729				
Pasivos no corrientes					
Accionistas comunes	1.798	Cuenta corriente mercantil	U.F.	1,81%	Indefinido
Total pasivos no corrientes	1.798				

Naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2017

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento
Activos no corrientes					
Accionista controlador	4.644.350	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2,45%	Indefinido
Accionistas comunes	4.654	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2,45%	Indefinido
Total activos no corrientes	4.649.004				
Pasivos no corrientes					
Accionistas comunes	1.710	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2,45%	Indefinido
Total pasivos no corrientes	1.710				

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen provisiones por deudas entre empresas relacionadas de dudosa recuperación.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad matriz y su subsidiaria tienen contratadas cuentas corrientes e inversiones de carácter temporal con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros consolidados, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en Resultados (Cargos) Abonos	
					2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	Reajustes e intereses cta. corriente	236.591	219.624	236.591	219.624

e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

	Acumulado	
	2018 M\$	2017 M\$
Dietas y honorarios	38.073	41.297
Total	<u>38.073</u>	<u>41.297</u>