

Estados Financieros Consolidados

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2016 y 2015

Estados Financieros Consolidados

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Indice

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros Consolidados	
Estados de Situación Financiera Consolidados	3
Estados Consolidados de Resultados Integrales	5
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados	9
Nota 1 - Información Corporativa.....	9
a) Información de la entidad	9
b) Descripción de operaciones y actividades principales	9
c) Empleados	9
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	10
a) Ejercicio cubierto.....	10
b) Bases de preparación	10
c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS	12
d) Bases de consolidación.....	13
e) Uso de estimaciones	13
f) Presentación de estados financieros consolidados	14
g) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera.....	14
h) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	15
i) Reconocimiento de ingresos	16
j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior	16
k) Impuestos a la renta y diferidos.....	19
l) Provisiones	22
m) Efectivo y equivalentes al efectivo	23
n) Ganancias por acción.....	23
o) Clasificación corriente y no corriente	24
p) Dividendo mínimo	24
Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas.....	25

Estados Financieros Consolidados

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

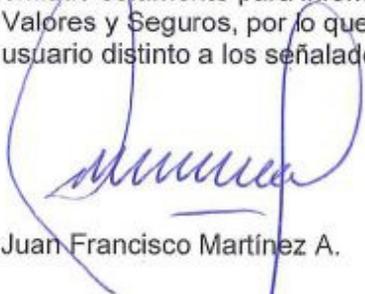
Señores
Accionistas y Directores
Quiñenco S.A.:

Como auditores externos de Quiñenco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2017. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la afiliada Empresa El Peñon S.A. y Subsidiaria y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Quiñenco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Empresa El Peñon S.A. y Subsidiaria adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Quiñenco S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Quiñenco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Juan Francisco Martínez A.

EY Audit SpA

Santiago, 30 de marzo de 2017

Estados Financieros Consolidados

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

31 de diciembre de 2016 y 2015

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2016 M\$	2015 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		842.196	3.251.415
Otros activos financieros corrientes		3.115.275	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		31.126	-
Total activo corriente		<u>3.988.597</u>	<u>3.251.415</u>
Activo no Corriente			
Otros activos no financieros		46.945	45.696
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(3)	6.314.857	5.867.951
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		<u>58.654.306</u>	<u>56.193.975</u>
Total activo no corriente		<u>65.016.108</u>	<u>62.107.622</u>
Total Activos		<u>69.004.705</u>	<u>65.359.037</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros resumidos.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	2016 M\$	2015 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		9.420	10.614
Pasivos por impuestos corrientes		5.146	21.075
Otras provisiones corrientes		50.694	48.838
Otros pasivos financieros		31.126	-
Total pasivo corriente		<u>96.386</u>	<u>80.527</u>
Pasivo no Corriente			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(3)	<u>1.641</u>	<u>42.003</u>
Total pasivo no corriente		<u>1.641</u>	<u>42.003</u>
Total Pasivos		<u>98.027</u>	<u>122.530</u>
Patrimonio			
Capital emitido		19.627.747	19.627.747
Ganancias (pérdidas) acumuladas		25.129.138	20.518.377
Otras reservas		<u>24.148.437</u>	<u>25.088.941</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		68.905.322	65.235.065
Participaciones no controladoras		<u>1.356</u>	<u>1.442</u>
Total patrimonio		<u>68.906.678</u>	<u>65.236.507</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>69.004.705</u>	<u>65.359.037</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros resumidos.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2016 M\$	2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
Ganancia bruta	-	-
Gasto de administración	(113.640)	(97.189)
Otras (pérdidas)	(48.700)	(70.247)
Ingresos financieros	296.783	247.551
Costos financieros	(1.801)	(2.079)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	6.062.100	5.498.230
Resultados por unidades de reajuste	167.246	224.995
Ganancia antes de impuestos	6.361.988	5.801.261
Gasto por impuestos a las ganancias	(18.549)	(25.730)
Ganancia del periodo	<u>6.343.439</u>	<u>5.775.531</u>
Ganancia atribuible a:		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	6.343.525	5.775.879
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras	(86)	(348)
Ganancia del periodo	<u>6.343.439</u>	<u>5.775.531</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros resumidos.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

Estados de Resultados Integrales	2016 M\$	2015 M\$
Ganancia del periodo	6.343.439	5.775.531
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuesto		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	<u>(113.255)</u>	<u>328.246</u>
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión	<u>(113.255)</u>	<u>328.246</u>
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	<u>(598.388)</u>	<u>79.503</u>
Otro resultado integral, activos financieros disponibles para la venta	<u>(598.388)</u>	<u>79.503</u>
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	<u>(318.656)</u>	<u>41.829</u>
Otro resultado integral, coberturas del flujo de efectivo	<u>(318.656)</u>	<u>41.829</u>
Otros componentes de otro resultado integral	<u>(1.030.299)</u>	<u>449.578</u>
Otras reservas varias	<u>33.798</u>	<u>(20.003)</u>
Resultado integral total	<u><u>5.346.938</u></u>	<u><u>6.205.106</u></u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	5.347.024	6.205.454
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>(86)</u>	<u>(348)</u>
Total resultado integral	<u><u>5.346.938</u></u>	<u><u>6.205.106</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros resumidos.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

Estado de Flujos de Efectivo	2016 M\$	2015 M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(159.520)	(158.458)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.799)	(7.729)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(33.453)	(127.468)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(197.772)	(293.655)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujo de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivos utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(3.115.275)	-
Cobros y pagos a entidades relacionadas	(170.000)	105.500
Dividendos recibidos	2.661.265	2.648.025
Intereses recibidos	145.327	87.136
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(478.683)	2.840.661
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Dividendos pagados	(1.732.764)	-
Préstamo a entidades relacionadas	-	(18.000)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	(1.732.764)	(18.000)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.409.219)	2.529.006
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(2.409.219)	2.529.006
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	3.251.415	722.409
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	842.196	3.251.415

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros resumidos.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Acciones Capital Emitido	Otras Reservas					Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible A los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total	
		Superávit de Revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Reservas de Ganancias o Pérdidas en la Remediación de Activos Financieros Disponibles para la Venta	Otras Reservas Varias					Total Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.16	19.627.747	111.405	753.047	114.873	416.715	23.692.901	25.088.941	20.518.377	65.235.065	1.442	65.236.507
Saldo inicial reexpresado	19.627.747	111.405	753.047	114.873	416.715	23.692.901	25.088.941	20.518.377	65.235.065	1.442	65.236.507
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	6.343.525	6.343.525	(86)	6.343.439
Otro resultado integral	-	-	(113.255)	(318.656)	(598.388)	33.798	(996.501)	-	(996.501)	-	(996.501)
Resultado integral	-	-	(113.255)	(318.656)	(598.388)	33.798	(996.501)	6.343.525	5.347.024	(86)	5.346.938
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(1.732.764)	(1.732.764)	-	(1.732.764)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	101	(496)	-	1.449	54.943	55.997	-	55.997	-	55.997
Total de cambios en patrimonio	-	101	(113.751)	(318.656)	(596.939)	88.741	(940.504)	4.610.761	3.670.257	(86)	3.670.171
Saldo final ejercicio actual 31.12.16	19.627.747	111.506	639.296	(203.783)	(180.224)	23.781.642	24.148.437	25.129.138	68.905.322	1.356	68.906.678
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.15	19.627.747	111.405	424.801	73.044	337.212	23.650.747	24.597.209	14.753.516	58.978.472	1.790	58.980.262
Saldo inicial reexpresado	19.627.747	111.405	424.801	73.044	337.212	23.650.747	24.597.209	14.753.516	58.978.472	1.790	58.980.262
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	5.775.879	5.775.879	(348)	5.775.531
Otro resultado integral	-	-	328.246	41.829	79.503	(20.003)	429.575	-	429.575	-	429.575
Resultado integral	-	-	328.246	41.829	79.503	(20.003)	429.575	5.775.879	6.205.454	(348)	6.205.106
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	62.157	62.157	(11.018)	51.139	-	51.469
Total de cambios en patrimonio	-	-	328.246	41.829	79.503	42.154	491.732	5.764.861	6.256.593	(348)	6.256.245
Saldo final ejercicio anterior 31.12.15	19.627.747	111.405	753.047	114.873	416.715	23.692.901	25.088.941	20.518.377	65.235.065	1.442	65.236.507

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros resumidos.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la entidad

Empresa El Peñón S.A., (en adelante indistintamente “El Peñón” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima cerrada, según resolución exenta N° 223 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 12 de abril de 2011, Rut: 91.527.000-K, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N° 20, Las Condes, Santiago. Hasta antes de esa fecha, la Sociedad era una Sociedad Anónima abierta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encontraba inscrita bajo el N° 78 en el Registro de Valores.

b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, pudiendo percibir sus frutos, como así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos, acciones y valores mobiliarios en general; el estudio y asesoría de toda clase de proyectos inmobiliarios, forestales y agrícolas; y la prestación de servicios y asesorías en las áreas financieras, forestal, comercial, inmobiliaria y de inversión.

c) Empleados

De acuerdo a la política general mantenida durante los últimos años y acorde con las características de sus actividades, la Sociedad se ha ocupado de mantener una estructura mínima, flexible y eficiente, recurriendo para ello a la contratación de personal altamente calificado, ya sea directamente o a través de servicios externos, cuando ello ha sido necesario. La actual organización de Empresa El Peñón S.A., consta de un Directorio y un Gerente General.

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa El Peñón S.A. y su subsidiaria al 31 de diciembre de cada año:

Empresa	2016			2015		
	Ejecutivos	Otros Trabajadores	Total	Ejecutivos	Otros Trabajadores	Total
Empresa El Peñón S.A.	1	-	1	1	-	1
Hoteles Carrera S.A.	-	-	-	-	1	1
Total	1	-	1	1	1	2

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera consolidados: al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados consolidados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados consolidados de Flujos de Efectivo: por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas y criterios contables establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Banco de Chile y SM Chile, subsidiarias¹ de la asociada LQ Inversiones Financieras S.A., son reguladas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (“SBIF”). La Ley General de Bancos en su Artículo 15, faculta a la SBIF para impartir normas contables de aplicación general a las entidades sujetas a su fiscalización. Por su parte, la Ley sobre sociedades anónimas, exige seguir los principios de contabilidad de aceptación general.

De acuerdo a las disposiciones legales mencionadas, los bancos deben utilizar los criterios dispuestos por la Superintendencia de Bancos en el Compendio de Normas Contables (“Compendio”) y en todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contraponen con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., coincidentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios contables emitidos por la SBIF, primarán estos últimos.

¹ Para efectos de las IFRS, el control se obtiene cuando LQIF está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, LQIF tiene poder sobre la participada cuando posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la participada.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

Es por esta razón que las mencionadas subsidiarias bancarias han acogido en forma parcial las IFRS mediante la aplicación del Compendio de Normas Contables ("Compendio de Normas") emitido por la SBIF, generando las siguientes desviaciones:

- Provisiones por riesgo de crédito: El Banco actualmente, considera en su modelo de provisiones tanto pérdidas estimadas como pérdidas incurridas, de acuerdo a lo establecido por la SBIF. En este sentido, el modelo establecido por la SBIF difiere de IFRS, dado que IFRS sólo considera pérdidas incurridas, por lo cual podrían generarse posibles ajustes por este concepto.

Así mismo, la SBIF considera la constitución de provisiones adicionales, y a partir del año 2010, requiere la constitución de provisiones sobre las exposiciones de crédito.

- Créditos Deteriorados: El tratamiento actual de la SBIF establece que se debe dejar de reconocer ingresos por intereses sobre base devengada en resultados. Bajo IFRS, el activo financiero no se castiga, se provisiona por concepto de deterioro, y se genera intereses basados en la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de caja, por lo cual no considera el concepto de suspensión de reconocimiento de ingresos.
- Bienes Recibidos en Pago (BRP): El tratamiento actual considera el menor valor entre su valor inicial más sus adiciones si hubieren, y el valor realizable neto. Los bienes que no han sido enajenados dentro del plazo de un año, se castigan gradualmente en un plazo adicional establecido por la SBIF. Bajo IFRS no se considera el castigo de los bienes, mientras tengan un valor económico.
- Combinaciones de negocios - Goodwill: De acuerdo a lo establecido por la SBIF, para los activos que se originaron hasta el 31 de diciembre de 2008 por concepto de goodwill, se mantendrá el criterio original de valorización que se utilizó en el año 2008, es decir, se amortizará hasta su extinción. Del mismo modo, no se reingresarán al activo aquellos goodwill que ya fueron extinguidos.

En consideración a la magnitud y complejidad de las operaciones bancarias de la subsidiaria Banco de Chile, la administración de LQIF se ha acogido a lo descrito en el Oficio Circular N° 506 emitido con fecha 13 de febrero de 2009 por la Superintendencia de Valores y Seguros, que permite a las sociedades con inversiones en entidades bancarias, efectuar el registro y valorización de estas entidades en base a los estados financieros preparados de acuerdo a normas establecidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, sin ser objeto de ajustes de conversión a IFRS.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

Los Estados Financieros Consolidados en forma resumida fueron preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con fecha 3 de mayo de 2013, la cual establece que los estados financieros de las subsidiarias que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores o en el Registro Especial de Entidades Informantes, podrán presentar los principales saldos de cada uno de los estados financieros, los saldos totales de cada rubro y al menos las notas explicativas sobre “Criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”.

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La compañía ha evaluado estas normas concluyendo que no afectan significativamente los estados financieros:

	Enmiendas y/o Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 5	Activos disponibles para la ventas y operaciones discontinuas	1 de Enero de 2016
IFRS 7	Instrumentos financieros – revelaciones	1 de Enero de 2016
IFRS 10	Estados financieros consolidado	1 de Enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2016
IFRS 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	1 de Enero de 2016
IAS 1	Presentación de los estados financieros	1 de Enero de 2016
IAS 16	Propiedad planta y equipo	1 de Enero de 2016
IAS 19	Beneficios a empleados	1 de Enero de 2016
IAS 27	Estados financieros separados	1 de Enero de 2016
IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero de 2016
IAS 34	Estados financieros intermedios	1 de Enero de 2016
IAS 38	Activos intangibles	1 de Enero de 2016

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la aplicación de estas normas:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, mejoras y modificaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el período de su primera aplicación.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su subsidiaria Hoteles Carrera S.A. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad subsidiaria han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera consolidado y en los estados de resultados integrales consolidados, en la cuenta participaciones no controladoras.

La participación directa e indirecta de la Sociedad en Hoteles Carrera S.A. al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			2015 Total
				2016			
				Directo	Indirecto	Total	
93.493.000-2	Hoteles Carrera S.A.	Chile	CLP	99,1801	0,0000	99,1801	99,1801

e) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la probabilidad de ocurrencia y al monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Uso de estimaciones (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

f) Presentación de estados financieros consolidados

Estados de situación financiera

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria han optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

Estados de resultados integrales

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria presentan sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

Estados de flujos de efectivos

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria han optado por presentar sus estados de flujos de efectivo consolidados mediante el método directo.

g) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

La subsidiaria Hoteles Carrera S.A. determina su propia moneda funcional correspondiente al peso chileno. Las partidas son medidas utilizando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en los presentes estados financieros consolidados.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera (continuación)

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

h) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad y su subsidiaria valorizan sus inversiones en asociadas² usando el método de la participación (valor patrimonial VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada, utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. Los resultados en asociadas se reconocen sobre base devengada, de acuerdo al porcentaje de propiedad sobre el resultado de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son reveladas en los estados de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad, y las políticas contables son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Los dividendos recibidos de asociadas se reconocen como una disminución en la inversión, sin afectar resultados.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación	
		2016	2015
		%	%
Hidrosur S.A.	Chile	0,0122	0,0122
Inversiones Río Grande S.p.A.	Chile	0,0103	0,0103
Inversiones Río Azul S.A.	Chile	9,9999	9,9999
LQ Inversiones Financieras S.A.	Chile	2,6480	2,6480

² Para efectos de las IFRS asociada corresponde a cualquier inversión en una entidad en la cual el inversor posee más del 20% del capital con derecho a voto o del capital o bien posee influencia significativa en la entidad, por lo tanto, es equivalente al concepto de coligada definido en el artículo 87° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i.1) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera consolidado, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

i.2) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

i.3) Dividendos

Los ingresos por dividendos (excepto para los dividendos recibidos de asociadas) son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad y su subsidiaria de recibir el pago quedan establecidos.

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior

La administración determina la clasificación de sus Activos Financieros al reconocimiento inicial. Los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 son clasificados como activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad y su subsidiaria han definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

j.1) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables y de vencimiento fijo cuya intención y capacidad es mantenerlos hasta su vencimiento. Son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes. Estas inversiones en su reconocimiento inicial no son designadas como activos financieros a valor justo a través de resultados ni como disponibles para la venta y no cumplen con la definición de préstamos y cuentas por cobrar.

La Sociedad y su subsidiaria no tienen inversiones mantenidas hasta el vencimiento para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

j.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

j.2) Préstamos y cuentas por cobrar (continuación)

- Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estados de Resultados Integrales. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estados de Resultados Integrales en los costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

j.3) Pasivos financieros

j.3.1) Créditos y Préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

j.4) Activos Financieros a costo amortizado (Préstamos y cuentas por cobrar)

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioro (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

j.4) Activos Financieros a costo amortizado (Préstamos y cuentas por cobrar) (continuación)

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las distintas sociedades incluidas en los estados financieros consolidados no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han agotado todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable. En el caso de nuestra subsidiaria, las provisiones se estiman usando un porcentaje de las cuentas por cobrar que se determina caso a caso dependiendo de la clasificación interna del riesgo del cliente y de la antigüedad de la deuda (días vencidos).

k) Impuestos a la renta y diferidos

k.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y el ejercicio anterior han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

k.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - (1) No es una combinación de negocios, y,
 - (2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

k.2) Impuestos diferidos (continuación)

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - (1) No es una combinación de negocios, y,
 - (2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.

- Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, los activos por impuesto diferido son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrán utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

A la fecha del estado de situación financiera los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año cuando el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

k.2) Impuestos diferidos (continuación)

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo consiste de disponible y equivalentes al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

o) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

p) Dividendo mínimo

Los estatutos sociales de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso corresponde al Directorio de la Sociedad y en el segundo a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

El detalle de estos rubros al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
					2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
98.987.000-4	Inversiones Río Grande S.p.A.	Chile	Accionista común	U.F.	-	-	4.228	4.015
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	U.F.	-	-	6.310.391	5.863.710
99.568.590-6	Inversiones Río Azul S.A.	Chile	Accionista común	U.F.	-	-	238	226
Total					-	-	6.314.857	5.867.951

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
					2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
	Inmobiliaria e Inversiones							
96.635.350-3	Hidroindustriales S.A.	Chile	Accionista común	U.F.	-	-	1.261	37.790
93.802.000-0	Hidrosur S.A.	Chile	Accionista común	U.F.	-	-	380	4.213
Total					-	-	1.641	42.003

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Naturaleza de los saldos

A continuación se presenta la naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2016:

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento
Activos no corrientes					
Accionista controlador	6.310.391	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2,4%	Indefinido
Accionistas comunes	4.466	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2,4%	Indefinido
Total activos no corrientes	6.314.857				

Pasivos no corrientes

Accionistas comunes	1.641	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2,4%	Indefinido
Total pasivos no corrientes	1.641				

Naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2015:

Naturaleza de la Relación	M\$	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento
Activos no corrientes					
Accionista controlador	5.863.710	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2,4%	Indefinido
Accionistas comunes	4.241	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2,4%	Indefinido
Total activos no corrientes	5.867.951				

Pasivos no corrientes

Accionistas comunes	42.003	Cuenta corriente mercantil	U.F.	2,4%	Indefinido
Total pasivos no corrientes	42.003				

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen provisiones por deudas entre empresas relacionadas de dudosa recuperación.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad matriz y su subsidiaria tienen contratadas cuentas corrientes e inversiones de carácter temporal con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros consolidados, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en Resultados (Cargos) Abonos	
					2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista controlador	Reajustes e intereses cta. corriente	318.681	385.064	318.681	385.064

e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

	Acumulado	
	2016 M\$	2015 M\$
Dietas y honorarios	53.532	51.386
Total	<u>53.532</u>	<u>51.386</u>