

Estados Financieros Consolidados Resumidos

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2020 y 2019

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Quiñenco S.A.:

Como auditores externos de Quiñenco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2021. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, de la afiliada Empresa El Peñón S.A. y Subsidiaria, y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Quiñenco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas” de Empresa El Peñón S.A. y Subsidiaria adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Quiñenco S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y se relaciona exclusivamente con Quiñenco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Eduardo Rodríguez B.
EY Audit SpA

Santiago, 30 de marzo de 2021

Estados Financieros Consolidados Resumidos

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

31 de diciembre de 2020 y 2019

Indice

Estados Financieros Consolidados Resumidos

| | |
|---|----|
| Estados de Situación Financiera Consolidados..... | 1 |
| Estados Consolidados de Resultados Integrales | 3 |
| Estados Consolidados de Flujos de Efectivo..... | 5 |
| Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto..... | 6 |
| Notas a los Estados Financieros Consolidados..... | 7 |
| | |
| Nota 1 - Información Corporativa | 7 |
| Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados..... | 8 |
| | |
| a) Ejercicio cubierto..... | 8 |
| b) Bases de preparación | 8 |
| c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS | 10 |
| d) Bases de consolidación | 12 |
| e) Uso de estimaciones..... | 12 |
| f) Presentación de estados financieros consolidados | 13 |
| g) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera..... | 13 |
| h) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 14 |
| i) Reconocimiento de ingresos..... | 15 |
| j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior | 16 |
| k) Impuestos a la renta y diferidos | 18 |
| l) Provisiones | 20 |
| m) Efectivo y equivalentes al efectivo..... | 20 |
| n) Ganancias por acción | 21 |
| o) Clasificación corriente y no corriente..... | 21 |
| p) Dividendo mínimo | 21 |

Estados Financieros Consolidados Resumidos

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

31 de diciembre de 2020 y 2019

Indice

| | |
|---|----|
| Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas | 22 |
| a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 22 |
| b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 22 |
| c) Naturaleza de los saldos..... | 23 |
| d) Transacciones significativas con entidades relacionadas..... | 24 |
| e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad | 24 |

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estados Financieros Consolidados Resumidos

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

31 de diciembre de 2020 y 2019

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de

| ACTIVOS | Nota | 2020 M\$ | 2019 M\$ |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Activo Corriente | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | | 50.673 | 6.356.058 |
| Otros activos financieros corrientes | | 12.257.179 | 3.490.162 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | | 112.279 | 80.718 |
| Activos por impuestos corrientes | | 640 | 4.776 |
| Total activo corriente | | <u>12.420.771</u> | <u>9.931.714</u> |
| Activo no Corriente | | | |
| Otros activos no financieros | | 51.871 | 50.441 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | (3) | 2.841.849 | 2.862.506 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la Participación | | <u>72.931.373</u> | <u>70.392.839</u> |
| Total activo no corriente | | <u>75.825.093</u> | <u>73.305.768</u> |
| Total Activos | | <u><u>88.245.864</u></u> | <u><u>83.237.500</u></u> |

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de

| PATRIMONIO Y PASIVOS | Nota | 2020 M\$ | 2019 M\$ |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| Pasivos | | | |
| Pasivo Corriente | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | | 10.029 | 10.025 |
| Otras provisiones corrientes | | 54.487 | 52.989 |
| Otros pasivos financieros | | 111.220 | 80.718 |
| Total pasivo corriente | | <u>175.736</u> | <u>143.732</u> |
| Pasivo no Corriente | | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente | (3) | <u>1.936</u> | <u>1.873</u> |
| Total pasivo no corriente | | <u>1.936</u> | <u>1.873</u> |
| Total pasivos | | <u>177.672</u> | <u>145.605</u> |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | | 19.627.747 | 19.627.747 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | | 43.402.919 | 39.517.750 |
| Otras reservas | | 25.036.368 | 23.945.193 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora | | <u>88.067.034</u> | <u>83.090.690</u> |
| Participaciones no controladoras | | 1.158 | 1.205 |
| Total patrimonio | | <u>88.068.192</u> | <u>83.091.895</u> |
| Total Pasivos y Patrimonio | | <u>88.245.864</u> | <u>83.237.500</u> |

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | - | - |
| Costo de ventas | - | - |
| Ganancia bruta | - | - |
| Gasto de administración | (116.218) | (116.555) |
| Otras pérdidas | (44.050) | (42.871) |
| Ingresos financieros | 131.018 | 297.299 |
| Costos financieros | (3.629) | (2.467) |
| Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 5.975.458 | 6.899.568 |
| Resultados por unidades de reajuste | 75.884 | 76.198 |
| Ganancia antes de impuestos | 6.018.462 | 7.111.172 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | - | - |
| Ganancia del ejercicio | <u>6.018.463</u> | <u>7.111.172</u> |
| Ganancia atribuible a: | | |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 6.018.510 | 7.111.215 |
| Pérdida atribuible a participaciones no controladoras | (47) | (43) |
| Ganancia del ejercicio | <u>6.018.463</u> | <u>7.111.172</u> |

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

| Estados de Resultados Integrales | 2020 M\$ | 2019 M\$ |
|--|---------------------|---------------------|
| Ganancia del ejercicio | 6.018.463 | 7.111.172 |
| Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión | <u>31.488</u> | <u>321.522</u> |
| Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión | <u>31.488</u> | <u>321.522</u> |
| Activos financieros disponibles para la venta | | |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta | <u>(29.934)</u> | <u>133.780</u> |
| Otro resultado integral, activos financieros disponibles para la venta | <u>(29.934)</u> | <u>133.780</u> |
| Coberturas del flujo de efectivo | | |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo | <u>122.889</u> | <u>(286.660)</u> |
| Otro resultado integral, coberturas del flujo de efectivo | <u>122.889</u> | <u>(286.660)</u> |
| Otros componentes de otro resultado integral | <u>124.443</u> | <u>168.642</u> |
| Otras reservas varias | <u>22.759</u> | <u>(72.584)</u> |
| Resultado integral total | <u>6.165.665</u> | <u>7.207.230</u> |
| Resultado integral atribuible a: | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 6.165.712 | 7.207.273 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | <u>(47)</u> | <u>(43)</u> |
| Total resultado integral | <u>6.165.665</u> | <u>7.207.230</u> |

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

| Estado de Flujos de Efectivo | 2020 M\$ | 2019 M\$ |
|--|---------------------------|-------------------------|
| Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación | | |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (38.097) | (162.688) |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | 4.213 | 7.620 |
| Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | <u>(33.884)</u> | <u>(155.068)</u> |
| Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión | | |
| Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | - | 2.884.356 |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras Entidades | (8.651.491) | - |
| Cobros y pagos a entidades relacionadas | (117.199) | 2.045.000 |
| Dividendos recibidos | 4.528.123 | 3.193.322 |
| Intereses recibidos | 102.431 | 242.298 |
| Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | <u>(4.138.136)</u> | <u>8.364.976</u> |
| Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación | | |
| Dividendos pagados | (2.133.365) | (1.920.661) |
| Flujo de efectivo netos de actividades de financiación | <u>(2.133.365)</u> | <u>(1.920.661)</u> |
| Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio | (6.305.385) | 6.289.247 |
| Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo | - | - |
| Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo | <u>(6.305.385)</u> | <u>6.289.247</u> |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio | <u>6.356.058</u> | <u>66.811</u> |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio | <u>50.673</u> | <u>6.356.058</u> |

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados resumidos.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2020 y 2019

| | Acciones Capital Emitido | Otras Reservas | | | | | Ganancias (Pérdidas) Acumuladas | Patrimonio Atribuible A los Propietarios de la Controladora | Participaciones no Controladoras | Patrimonio Total | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--|---|--|-----------------------------|---------------------------------------|--|--|---------------------|----------------------------|
| | | Superávit de Revaluación | Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión | Reservas de Coberturas de Flujo de Caja | Reservas de Ganancias o Pérdidas en la Remediación de Activos Financieros Disponibles para la Venta | Otras Reservas Varias | | | | | Total Otras Reservas |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Saldo inicial ejercicio actual 01.01.20 | 19.627.747 | 111.506 | 1.124.722 | (734.462) | (153.052) | 23.596.455 | 23.945.169 | 39.517.774 | 83.090.690 | 1.205 | 83.091.895 |
| Saldo inicial reexpresado | 19.627.747 | 111.506 | 1.124.722 | (734.462) | (153.052) | 23.596.455 | 23.945.169 | 39.517.774 | 83.090.690 | 1.205 | 83.091.895 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | - | - | - | 6.018.510 | 6.018.510 | (47) | 6.018.463 |
| Otro resultado integral | - | - | 31.488 | 122.889 | (29.934) | 22.759 | 147.202 | - | 147.202 | - | 147.202 |
| Resultado integral | - | - | 31.488 | 122.889 | (29.934) | 22.759 | 147.202 | 6.018.510 | 6.165.712 | (47) | 6.165.665 |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | (2.133.365) | (2.133.365) | - | (2.133.365) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | 943.997 | 943.997 | - | 943.997 | - | 943.997 |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | 31.488 | 122.889 | (29.934) | 966.756 | 1.091.199 | 3.885.145 | 4.976.344 | (47) | 4.976.297 |
| Saldo final ejercicio actual 31.12.20 | 19.627.747 | 111.506 | 1.156.210 | (611.573) | (182.986) | 24.563.211 | 25.036.368 | 43.402.919 | 88.067.034 | 1.158 | 88.068.192 |
| Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.19 | 19.627.747 | 111.506 | 803.200 | (447.802) | (286.832) | 23.690.987 | 23.871.059 | 34.341.401 | 77.840.207 | 1.248 | 77.841.455 |
| Saldo inicial reexpresado | 19.627.747 | 111.506 | 803.200 | (447.802) | (286.832) | 23.690.987 | 23.871.059 | 34.341.401 | 77.840.207 | 1.248 | 77.841.455 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | - | - | - | 7.111.215 | 7.111.215 | (43) | 7.111.172 |
| Otro resultado integral | - | - | 321.522 | (286.660) | 133.780 | (72.584) | 96.058 | - | 96.058 | - | 96.058 |
| Resultado integral | - | - | 321.522 | (286.660) | 133.780 | (72.584) | 96.058 | 7.111.215 | 7.207.273 | (43) | 7.207.230 |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | (1.920.661) | (1.920.661) | - | (1.920.661) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | (21.948) | (21.948) | (14.181) | (36.129) | - | (36.129) |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | 321.522 | (286.660) | 133.780 | (94.532) | 74.110 | 5.176.373 | 5.250.483 | (43) | 5.250.440 |
| Saldo final ejercicio anterior 31.12.19 | 19.627.747 | 111.506 | 1.124.722 | (734.462) | (153.052) | 23.596.455 | 23.945.169 | 39.517.774 | 83.090.690 | 1.205 | 83.091.895 |

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados resumidos.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la Entidad

Empresa El Peñón S.A., (en adelante indistintamente “El Peñón” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima cerrada, según resolución exenta N° 223 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de fecha 12 de abril de 2011, Rut: 91.527.000-K, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N° 20, Las Condes, Santiago. Hasta antes de esa fecha, la Sociedad era una Sociedad Anónima abierta sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y se encontraba inscrita bajo el N° 78 en el Registro de Valores.

b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, pudiendo percibir sus frutos, como así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos, acciones y valores mobiliarios en general; el estudio y asesoría de toda clase de proyectos inmobiliarios, forestales y agrícolas; y la prestación de servicios y asesorías en las áreas financieras, forestal, comercial, inmobiliaria y de inversión.

c) Empleados

De acuerdo a la política general mantenida durante los últimos años y acorde con las características de sus actividades, la Sociedad se ha ocupado de mantener una estructura mínima, flexible y eficiente, recurriendo para ello a la contratación de personal altamente calificado, ya sea directamente o a través de servicios externos, cuando ello ha sido necesario. La actual organización de Empresa El Peñón S.A., consta de un Directorio y un Gerente General.

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa El Peñón S.A. y su subsidiaria al 31 de diciembre de cada año:

| Empresa | 2020 | | | 2019 | | |
|-----------------------|------------|--------------------|-------|------------|--------------------|-------|
| | Ejecutivos | Otros Trabajadores | Total | Ejecutivos | Otros Trabajadores | Total |
| Empresa El Peñón S.A. | 1 | - | 1 | 1 | - | 1 |
| Hoteles Carrera S.A. | - | - | - | - | - | - |
| Total | 1 | - | 1 | 1 | - | 1 |

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros consolidados resumidos cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera consolidados: al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados consolidados de Flujos de Efectivo: por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) Bases de preparación

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas y criterios contables establecidas por la Comisión para el mercado financiero, las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), excepto por lo señalado a continuación:

El Banco de Chile subsidiaria de la asociada LQ Inversiones Financieras S.A., es reguladas por las normas establecidas por la Comisión por el Mercado Financiero ("CMF"). La ley 21.000 que crea la CMF, en su artículo 5, la faculta para impartir normas contables de aplicación general a las entidades sujetas a su fiscalización. Por su parte, la Ley sobre sociedades anónimas, exige seguir los principios de contabilidad de aceptación general.

De acuerdo a las disposiciones legales mencionadas, los bancos deben utilizar los criterios dispuestos por la Comisión para el Mercado Financiero en el Compendio de Normas Contables ("Compendio") y en todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., coincidentes con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios contables emitidos por la CMF, primarán estos últimos.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

Es por esta razón que las mencionadas subsidiarias bancarias de la asociada LQ Inversiones Financieras S.A. han acogido en forma parcial las IFRS mediante la aplicación del Compendio de Normas Contables ("Compendio de Normas") emitido por la CMF, generando las siguientes desviaciones:

- Provisiones por riesgo de crédito: El Banco actualmente, considera en su modelo de provisiones tanto pérdidas esperadas, de acuerdo a lo establecido por la CMF. En este sentido, el modelo establecido por la SBIF difiere de IFRS, dado que IFRS solo considera pérdidas incumplidas, por lo cual podrían generarse posibles ajustes por este concepto.
- Créditos Deteriorados: El tratamiento actual de la CMF establece que se debe dejar de reconocer ingresos por intereses sobre base devengada en resultados. Bajo IFRS, el activo financiero no se castiga, se provisiona por concepto de deterioro, y se genera intereses basados en la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de caja, por lo cual no considera el concepto de suspensión de reconocimiento de ingresos.
- Bienes Recibidos en Pago (BRP): El tratamiento actual considera el menor valor entre su valor inicial más sus adiciones si hubieren, y el valor realizable neto. Los bienes que no han sido enajenados dentro del plazo de un año, se castigan gradualmente en un plazo adicional establecido por la CMF. Bajo IFRS no se considera el castigo de los bienes, mientras tengan un valor económico.
- Combinaciones de negocios - Goodwill: De acuerdo a lo establecido por la CMF, para los activos que se originaron hasta el 31 de diciembre de 2008 por concepto de goodwill, se mantendrá el criterio original de valorización que se utilizó en el año 2008, es decir, se amortizará hasta su extinción. Del mismo modo, no se reingresarán al activo aquellos goodwill que ya fueron extinguidos.
- Instrumentos financieros (IFRS 9): Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo "prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilización del deterioro y cambios en la contabilidad de coberturas. La aplicación de esta norma es obligatoria a partir del 1 de enero de 2018. Sin embargo, para efectos de los presentes estados financieros consolidados, esta normativa aún no ha sido aprobada por la CMF, evento que es requerido para su aplicación por parte de la subsidiaria bancaria.

En consideración a la magnitud y complejidad de las operaciones bancarias de la subsidiaria Banco de Chile, la administración de LQIF se ha acogido a lo descrito en el Oficio Circular N° 506 emitido con fecha 13 de febrero de 2009 por la Superintendencia de Valores y Seguros, que permite a las sociedades con inversiones en entidades bancarias, efectuar el registro y valorización de estas entidades en base a los estados financieros preparados de acuerdo a normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero, sin ser objeto de ajustes de conversión a IFRS.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

Los Estados Financieros Consolidados en forma resumida fueron preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, la cual establece que los estados financieros de las subsidiarias que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores o en el Registro Especial de Entidades Informantes, podrán presentar los principales saldos de cada uno de los estados financieros, los saldos totales de cada rubro y al menos las notas explicativas sobre “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas”.

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia el 1 de enero de 2020, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

| Normas e Interpretaciones | | Fecha de Aplicación Obligatoria |
|---------------------------|---|---------------------------------|
| Marco Conceptual | Marco Conceptual (revisado) | 1 de enero de 2020 |
| Enmiendas | | Fecha de Aplicación Obligatoria |
| IFRS 3 | Definición de un negocio | 1 de enero de 2020 |
| IAS 1 e IAS 8 | Definición de material | 1 de enero de 2020 |
| IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 | Reforma de la Tasa de Interés de Referencia | 1 de enero de 2020 |
| IFRS 16 | Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 | 1 de enero de 2020 |

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Normas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación.

| Normas e Interpretaciones | | Fecha de Aplicación Obligatoria |
|--|---|---------------------------------|
| IFRS 17 | Contratos de Seguro | 1 de enero de 2023 |
| Enmiendas | | Fecha de Aplicación Obligatoria |
| IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 | Reforma de la Tasa de Interés de Referencia - fase 2 | 1 de enero de 2021 |
| IFRS 3 | Referencia al Marco Conceptual | 1 de enero de 2022 |
| IAS 16 | Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto | 1 de enero de 2022 |
| IAS 37 | Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato | 1 de enero de 2022 |
| IAS 1 | Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes | 1 de enero de 2023 |
| IFRS 10 e IAS 28 | Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto | Por determinar |

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, mejoras y modificaciones que han sido estimadas, pero que aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros y que se detallan a continuación no tendrán efecto significativo en sus estados financieros en el periodo de aplicación.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su subsidiaria Hoteles Carrera S.A.. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la Sociedad subsidiaria han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera consolidado y en los estados de resultados integrales consolidados, en la cuenta participaciones no controladoras.

La participación directa e indirecta de la Sociedad en Hoteles Carrera S.A. al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

| RUT | Nombre de la Sociedad | País de Origen | Moneda Funcional | Porcentaje de Participación | | | 2019 Total |
|--------------|-----------------------|----------------|------------------|-----------------------------|-----------|---------|------------|
| | | | | 2020 | | Total | |
| | | | | Directo | Indirecto | | |
| 93.493.000-2 | Hoteles Carrera S.A. | Chile | CLP | 99,1960 | 0,0000 | 99,1960 | 99,1960 |

e) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la probabilidad de ocurrencia y al monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Presentación de estados financieros consolidados

Estados de situación financiera

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria han optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

Estados de resultados integrales

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria presentan sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

Estados de flujos de efectivos

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria han optado por presentar sus estados de flujos de efectivo consolidados mediante el método directo.

g) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

La subsidiaria Hoteles Carrera S.A. determina su propia moneda funcional correspondiente al peso chileno. Las partidas son medidas utilizando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en los presentes estados financieros consolidados.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad y su subsidiaria valorizan sus inversiones en asociadas¹ usando el método de la participación (valor patrimonial VP). Una asociada es una Entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada, utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. Los resultados en asociadas se reconocen sobre base devengada, de acuerdo al porcentaje de propiedad sobre el resultado de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son reveladas en los estados de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad, y las políticas contables son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Los dividendos recibidos de asociadas se reconocen como una disminución en la inversión, sin afectar resultados.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son las siguientes:

| Nombre Sociedad | País de Origen | Porcentaje de Participación | |
|---------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------|
| | | 2020 % | 2019 % |
| Hidrosur S.A. | Chile | 0,0122 | 0,0122 |
| Inversiones Río Grande S.p.A. | Chile | 0,0103 | 0,0103 |
| Inversiones Río Azul S.A. | Chile | 9,9990 | 9,9990 |
| LQ Inversiones Financieras S.A. | Chile | 2,6480 | 2,6480 |

¹ Para efectos de las IFRS asociada corresponde a cualquier inversión en una Entidad en la cual el inversor posee más del 20% del capital con derecho a voto o del capital o bien posee influencia significativa en la Entidad, por lo tanto, es equivalente al concepto de coligada definido en el artículo 87° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias describen la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual se espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Los ingresos se reconocen, solo cuando se cumplan todos los siguientes criterios:

Etapas 1: identificar el contrato con el cliente

Etapas 2: identificar las obligaciones de desempeño en el contrato

Etapas 3: determinar el precio de la transacción

Etapas 4: asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato

Etapas 5: reconocer los ingresos ordinarios cuando (o a medida que) la Entidad satisface una obligación de desempeño

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

i.1) Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

i.2) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad

i.3) Dividendos

Los ingresos son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de recibir el pago.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior

La Sociedad y su subsidiaria han definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

j.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.
- Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos su deterioro de crédito. La amortización de la tasa de interés efectiva es incluida en los ingresos financieros del Estado de Resultado Integral. A su vez, las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado de Resultado Integral en los costos financieros.

Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes.

La IFRS 9 requiere que la Compañía registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Instrumentos Financieros - Reconocimiento inicial y medición posterior (continuación)

j.2) Deterioro de activos financieros

j.2.1) Activos Financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Esta provisión se determina cuando exista evidencia de que las distintas sociedades incluidas en los estados financieros consolidados no recibirán los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando han sido agotadas todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable.

j.3) Pasivos financieros

j.3.1) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y las pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados integrales cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos

k.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y el ejercicio anterior han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

k.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

k.2) Impuestos diferidos (continuación)

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios, y,
 - 2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.

- Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, los activos por impuesto diferido son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrán utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera consolidado el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

A la fecha del estado de situación financiera consolidado los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año cuando el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y está relacionado con la misma Entidad tributaria y autoridad tributaria.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado consolidado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo consiste de disponible y equivalentes al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado consolidado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

- Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad y subsidiaria, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

- Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna Sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

o) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

p) Dividendo mínimo

Los estatutos sociales de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso corresponde al Directorio de la Sociedad y en el segundo a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

El detalle de estos rubros al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

| RUT | Sociedad | País de Origen | Naturaleza de la Relación | Moneda | Corriente | | No Corriente | |
|--------------|-------------------------------|----------------|---------------------------|--------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| | | | | | 2020 M\$ | 2019 M\$ | 2020 M\$ | 2019 M\$ |
| 98.987.000-4 | Inversiones Río Grande S.p.A. | Chile | Accionista común | UF | - | - | 3.887 | 3.760 |
| 91.705.000-7 | Quiñenco S.A. | Chile | Accionista controlador | UF | - | - | 2.837.681 | 2.858.474 |
| 99.568.590-6 | Inversiones Río Azul S.A. | Chile | Accionista común | UF | - | - | 281 | 272 |
| Total | | | | | - | - | 2.841.849 | 2.862.506 |

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

| RUT | Sociedad | País de Origen | Naturaleza de la Relación | Moneda | Corriente | | No Corriente | |
|--------------|---|----------------|---------------------------|--------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| | | | | | 2020 M\$ | 2019 M\$ | 2020 M\$ | 2019 M\$ |
| 96.635.350-3 | Inmobiliaria e Inversiones Hidroindustriales S.A. | Chile | Accionista común | UF | - | - | 1.487 | 1.439 |
| 93.802.000-0 | Hidrosur S.A. | Chile | Accionista común | UF | - | - | 449 | 434 |
| Total | | | | | - | - | 1.936 | 1.873 |

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

c) Naturaleza de los saldos

A continuación se presenta la naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2020

| Naturaleza de la Relación | M\$ | Naturaleza de la Transacción | Moneda | Tasa de Interés | Vencimiento |
|------------------------------|-----------|------------------------------|--------|-----------------|-------------|
| Activos no corrientes | | | | | |
| Accionista controlador | 2.837.681 | Cuenta corriente mercantil | U.F. | 0,36% | Indefinido |
| Accionistas comunes | 4.168 | Cuenta corriente mercantil | U.F. | 0,36% | Indefinido |
| Total activos no corrientes | 2.841.849 | | | | |
| Pasivos no corrientes | | | | | |
| Accionistas comunes | 1.936 | Cuenta corriente mercantil | U.F. | 0,36% | Indefinido |
| Total pasivos no corrientes | 1.936 | | | | |

Naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2019

| Naturaleza de la Relación | M\$ | Naturaleza de la Transacción | Moneda | Tasa de Interés | Vencimiento |
|------------------------------|-----------|------------------------------|--------|-----------------|-------------|
| Activos no corrientes | | | | | |
| Accionista controlador | 2.858.474 | Cuenta corriente mercantil | UF | 0,86% | Indefinido |
| Accionistas comunes | 4.032 | Cuenta corriente mercantil | UF | 0,86% | Indefinido |
| Total activos no corrientes | 2.862.506 | | | | |
| Pasivos no corrientes | | | | | |
| Accionistas comunes | 1.873 | Cuenta corriente mercantil | UF | 0,86% | Indefinido |
| Total pasivos no corrientes | 1.873 | | | | |

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen provisiones por deudas entre empresas relacionadas de dudosa recuperación.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad matriz y su subsidiaria tienen contratadas cuentas corrientes e inversiones de carácter temporal con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros consolidados, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las U.F. 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

| RUT | Sociedad | País de Origen | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | Monto Transacción | | Efecto en Resultados (Cargos) Abonos | |
|--------------|---------------|----------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| | | | | | 2020 M\$ | 2019 M\$ | 2020 M\$ | 2019 M\$ |
| 91.705.000-7 | Quiñenco S.A. | Chile | Accionista controlador | Reajustes e intereses cta. corriente | 104.506 | 126.685 | 104.506 | 126.685 |

e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

| | Acumulado | |
|---------------------|---------------|---------------|
| | 2020 M\$ | 2019 M\$ |
| Dietas y honorarios | 39.694 | 39.050 |
| Total | <u>39.694</u> | <u>39.050</u> |